



IGNACIO BELTRÁN MORALEDA, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALTEA.

**CERTIFICA:** QUE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA VEINTE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO, Y A EXPENSAS DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ACTA, ADOPTO ENTRE OTROS EL ACUERDO QUE COPIADO LITERALMENTE DICE ASI:

**URGENCIA:** Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento Orgánico Municipal, el Sr. Alcalde concluido el examen de los asuntos incluidos en el Orden del día, y antes de pasar al turno de Ruegos y Preguntas, sometió a votación la declaración de urgencia de los asuntos que se detallarán, acordándose, por unanimidad, y en consecuencia respetándose el quórum de mayoría absoluta, incluir en el Orden del Día los siguientes:  
**CUARTO.** APROBACIÓN, SI PROCEDE, MODIFICACIÓN PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN DEL PAI DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN CEMENTERIO.

Vista la documentación que consta en el Expediente de la plataforma Gestiona número 4362/2024.

Y considerando el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo de fecha 19.08.2024:

El Concejal Delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, a la Junta de Gobierno Local, vengo a proponer la adopción del siguiente Acuerdo:

**“ANTECEDENTES**

1º.- En fecha 2 de febrero de 2024, por el Concejal de Urbanismo y Medio Ambiente se dicta la Providencia siguiente:

“PROVIDENCIA.- Ante la necesidad de ampliación de las instalaciones dotacionales del actual servicio público de cementerio municipal y teniendo en cuenta que dicha ampliación se encuentra prevista en el planeamiento municipal Sector D Rotes San Chuchim Unidad de Ejecución Cementerio en la Zona de Ordenación ZUR RE-1 Residencial Baja Densidad, y teniendo en cuenta que no existe iniciativa privada para el desarrollo de dicha unidad de ejecución, por medio de la presente y de conformidad con lo establecido en el artículo 123 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, sea iniciado el procedimiento de programación en régimen de gestión directa por el Ayuntamiento de Altea.”

**URGÈNCIA:** Tenint en compte el disposat en l'article 101 del Reglament Orgànic Municipal, el Sr. Alcalde, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'Ordre del dia, i abans de passar al torn de Precs i Preguntes, sotmet a votació la declaració d'urgència dels assumptes que es detallaran, acordant-se, per unanimitat, i en conseqüència respectant-se el quòrum de majoria absoluta, incloure en l'Ordre del Dia els següents:  
**QUART.** APROVACIÓ, SI ESCAU, MODIFICACIÓ PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PAI DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ CEMENTERI

Vista la documentació que consta en l'Expedient de la plataforma Gestiona número 4362/2024.

I considerant el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 19.08.2024:

El regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient, a la Junta de Govern Local, proposa l'adopció del següent Acord:

**“ANTECEDENTES**

1. En data 2 de febrer de 2024, pel regidor d'Urbanisme i Medi Ambient es dicta la Providència següent:

“PROVIDÈNCIA. Davant la necessitat d'ampliació de les instal·lacions dotacionals de l'actual servei públic de cementeri municipal i tenint en compte que l'ampliació es troba prevista en el planejament municipal Sector D Rotes Sant Xotxim Unitat d'Execució Cementeri a la Zona d'Ordenació ZUR RE-1 Residencial Baixa Densitat, i tenint en compte que no existeix iniciativa privada per al desenvolupament de la unitat d'execució, per mitjà de la present i de conformitat amb l'establert en l'article 123 i concordants del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, siga iniciat el procediment de programació en règim de gestió directa per l'Ajuntament d'Altea.”





2º.- En fecha 13 de agosto de 2024, por el citado Concejal se dicta la Providencia siguiente:

**PROVIDENCIA.-** Visto el Acuerdo Plenario adoptado, en fecha 27 de febrero de 2024, por el que se Acuerda:

**PRIMERO.** Iniciar el procedimiento para la aprobación del Programa de Actuación Integrada mediante Gestión Directa de la Unidad de Ejecución Cementerio, con clasificación urbano-residencial y zona de ordenación (ZUR RE-1) Residencial Baja Densidad, con un ámbito de superficie de 15.682,82 m<sup>2</sup> y un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a su correspondiente Ficha de Planeamiento y Gestión, que se acompaña.

**SEGUNDO.** Encargar que, por los Servicios Técnicos municipales se elaborare la versión inicial del Programa de Actuación Integrada, en los términos establecidos en el artículo 117 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

**TERCERO.** Una vez recibida, someter la versión inicial del Programa de Actuación Integrada a participación pública y consultas con las administraciones públicas afectadas y con las personas interesadas, por plazo de 45 días, en los términos establecidos en el artículo 55.2 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell. Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://altea.sedelectronica.es/tablón>.

Y visto que, en fecha 19 de julio de 2024, por el propietario único de los terrenos, D. Oscar Plant, se ha presentado acuerdo de colaboración con la mercantil REGENERACIÓN DE VIVIENDAS DEL MEDITERRÁNEO S.L., para desarrollar el ámbito en Gestión por Propietario.

Se propone que, sea admitido el desarrollo por el propietario modificándose el régimen de Gestión Directa por la Administración aprobado por el Ayuntamiento de Altea, asumiendo la propiedad el proyecto de urbanización que fue encargado y ya está redactado, debiéndose informar por los servicios técnicos municipales la admisión a trámite, modificación de la gestión del desarrollo y requerimiento de la documentación que resulte necesaria para el inicio del proceso.

2. En data 13 d'agost de 2024, per aquest regidor es dicta la Providència següent:

**PROVIDÈNCIA.** Vist l'Acord Plenari adoptat, en data 27 de febrer de 2024, pel qual s'acorda:

**PRIMER.** Iniciar el procediment per a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada mitjançant Gestió Directa de la Unitat d'Execució Cementeri, amb classificació urbà-residencial i zona d'ordenació (ZUR RE-1) Residencial Baixa Densitat, amb un àmbit de superfície de 15.682,82 m<sup>2</sup> i un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a la seua corresponent Fitxa de Planejament i Gestió, que s'acompanya.

**SEGON.** Encarregar que, pels Serveis Tècnics municipals s'elaborara la versió inicial del Programa d'Actuació Integrada, en els termes establits en l'article 117 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

**TERCER.** Una vegada rebuda, sotmetre la versió inicial del Programa d'Actuació Integrada a participació pública i consultes amb les administracions públiques afectades i amb les persones interessades, per termini de quaranta-cinc dies, en els termes establits en l'article 55.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Així mateix, estarà a disposició en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://altea.sedelectronica.es/tablón>

I vist que, en data 19 de juliol de 2024, pel propietari únic dels terrenys, Sr. Oscar Plant, s'ha presentat acord de col·laboració amb la mercantil REGENERACIÓN DE VIVIENDAS DEL MEDITERRÁNEO SL, per a desenvolupar l'àmbit en Gestió per Propietari.

Es proposa que, siga admés el desenvolupament pel propietari modificant-se el règim de Gestió Directa per l'Administració aprovat per l'Ajuntament d'Altea, assumint la propietat el projecte d'urbanització que va ser encarregat i ja està redactat, havent-se d'informar pels serveis tècnics municipals l'admissió a tràmit, modificació de la gestió del desenvolupament i requeriment de la documentació que resulte necessària per a l'inici del procés.





Todo ello de acuerdo con la propuesta presentada en la que se manifiesta la agilización de tramitación en gestión voluntaria por la propiedad, sobre la que se tramitarían en gestión directa por la Administración.

#### CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Las actuaciones integradas son ámbitos de gestión urbanística que comportan la programación conjunta de una o varias unidades de ejecución completas, con los objetivos legales de:

- Gestionar la transformación física y jurídica de las fincas afectadas.
- Urbanizar completamente las unidades de ejecución o parcelas que comprenda, realizando como mínimo las siguientes obras:
  - 1.º Pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras, red peatonal, tratamiento de espacios libres, mobiliario urbano y señalización.
  - 2.º Redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios.
  - 3.º Sistema de saneamiento y depuración de aguas residuales, y sistema de evacuación de aguas pluviales, mediante redes separativas. La depuración de aguas residuales se hará mediante la conexión al sistema público existente o, excepcionalmente, mediante la construcción de un sistema propio.
  - 4.º Red de distribución de energía eléctrica, gasificación y comunicaciones.
  - 5.º Red de alumbrado público.
  - 6.º Jardinería, arbolado y ornamentación en el sistema de espacios libres.
- Ejecutar las obras de conexión e integración adecuada de la urbanización con la red viaria y de movilidad, y con las redes de infraestructuras, de energía, de comunicaciones y de servicios públicos existentes.
- Suplementar las infraestructuras y espacios públicos o reservas dotacionales en lo necesario para mantener equilibradamente o mejorar los niveles de calidad, cantidad o capacidad de servicio existentes y exigibles.
- Obtener gratuitamente, a favor de la administración:
  - 1.º Los suelos dotacionales públicos del ámbito de la actuación, o adscritos a la misma por el planeamiento.
  - 2.º Las parcelas que legalmente correspondan, con destino al patrimonio público de suelo. La adscripción de cesiones externas deberá cumplir las reglas de equidistribución del

Tot això d'acord amb la proposta presentada en la qual es manifesta l'agilitació de tramitació en gestió voluntària per la propietat, sobre la qual es tramitarien en gestió directa per l'Administració.

#### CONSIDERACIONS

PRIMERA. Les actuacions integrades són àmbits de gestió urbanística que comporten la programació conjunta d'una o diverses unitats d'execució completes, amb els objectius legals de:

- Gestionar la transformació física i jurídica de les finques afectades.
- Urbanitzar completament les unitats d'execució o parcel·les que comprega, realitzant com a mínim les següents obres:
  - 1r. Pavimentació de calçades, aparcaments, voreres, xarxa per als vianants, tractament d'espais lliures, mobiliari urbà i senyalització.
  - 2n. Xarxes de distribució d'aigua potable, de reg i d'hidrants contra incendis.
  - 3r. Sistema de sanejament i depuració d'aigües residuals, i sistema d'evacuació d'aigües pluvials, mitjançant xarxes separatives. La depuració d'aigües residuals es farà mitjançant la connexió al sistema públic existent o, excepcionalment, mitjançant la construcció d'un sistema propi.
  - 4t. Xarxa de distribució d'energia elèctrica, gasificació i comunicacions.
  - 5é. Xarxa d'enllumenat públic.
  - 6é. Jardineria, arbratge i ornamentació en el sistema d'espais lliures.
- Executar les obres de connexió i integració adequada de la urbanització amb la xarxa viària i de mobilitat, i amb les xarxes d'infraestructures, d'energia, de comunicacions i de serveis públics existents.
- Suplementar les infraestructures i espais públics o reserves dotacionals en el necessari per a mantindre equilibradament o millorar els nivells de qualitat, quantitat o capacitat de servei existents i exigibles.
- Obtindre gratuïtament, a favor de l'administració:
  - 1r. Els sòls dotacionals públics de l'àmbit de l'actuació, o adscrits a la mateixa pel planejament.
  - 2n. Les parcel·les que legalment corresponguen, amb destinació al patrimoni públic de sòl. L'adscripció de cessons externes haurà de complir les regles d'equidistribució del planejament.





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>planeamiento.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ordenar el reparto equitativo de las cargas y beneficios.</li><li>• Realizar obras determinadas de rehabilitación o edificación, de uso público o privado, en los supuestos previstos en este texto refundido.</li><li>• Para garantizar el derecho al realojo de las personas residentes afectadas por una actuación, el promotor de la actuación urbanística está obligado a ofrecer una vivienda de sustitución que tenga las condiciones de habitabilidad propias de una vivienda de protección oficial. La vivienda de sustitución deberá estar situada preferentemente en el mismo barrio, excepto acuerdo explícito entre la persona afectada y el promotor o justificación de la imposibilidad de cumplir este requisito, según los términos que se establezcan reglamentariamente. En este último caso la vivienda de sustitución deberá estar situada en el lugar más próximo posible a la residencia afectada.</li></ul> <p>SEGUNDA.- La Legislación aplicable viene determinada por los artículos 55, 61, 73.2, 114 a 123, 158.3 y 178 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell y el artículo 3 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.</p> <p>En el presente caso, se pretende el desarrollo de la Unidad de Ejecución Cementerio, con clasificación urbano-residencial y zona de ordenación (ZUR RE-1) Residencial Baja Densidad, con un ámbito de superficie de 15.682,82 m<sup>2</sup> y un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a su correspondiente Ficha de Planeamiento y Gestión.</p> <p>TERCERA.- El plazo inicial para la ejecución de un programa de actuación no será superior a cinco años, salvo cuando concurren circunstancias excepcionales que justifiquen su prórroga. Las prórrogas no podrán otorgarse por un plazo total adicional superior a cinco años.</p> <p>CUARTA.- Corresponde a la administración actuante elegir razonadamente la modalidad de gestión pública, directa o indirecta, al programar cada actuación, habiendo sido escogida la programación mediante gestión directa, en el Acuerdo Plenario adoptado en fecha 27 de febrero de 2024,</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ordenar el repartiment equitatiu de les càrregues i beneficis.</li><li>• Realitzar obres determinades de rehabilitació o edificació, d'ús públic o privat, en els supòsits previstos en aquest text refós.</li><li>• Per a garantir el dret al reallotjament de les persones residents afectades per una actuació, el promotor de l'actuació urbanística està obligat a oferir un habitatge de substitució que tinga les condicions d'habitabilitat pròpies d'un habitatge de protecció oficial. L'habitatge de substitució haurà d'estar situat preferentment al mateix barri, excepte acord explícit entre la persona afectada i el promotor o justificació de la impossibilitat de complir aquest requisit, segons els termes que s'establisquen reglamentàriament. En aquest últim cas l'habitatge de substitució haurà d'estar situada en el lloc més pròxim possible a la residència afectada.</li></ul> <p>SEGONA. La Legislació aplicable ve determinada pels articles 55, 61, 73.2, 114 a 123, 158.3 i 178 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell i l'article 3 del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.</p> <p>En el present cas, es pretén el desenvolupament de la Unitat d'Execució Cementeri, amb classificació urbà-residencial i zona d'ordenació (ZUR RE-1) Residencial Baixa Densitat, amb un àmbit de superfície de 15.682,82 m<sup>2</sup> i un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a la seua corresponent Fitxa de Planejament i Gestió.</p> <p>TERCERA. El termini inicial per a l'execució d'un programa d'actuació no serà superior a cinc anys, excepte quan concórreguen circumstàncies excepcionals que justifiquen la seua pròrroga. Les pròrrogues no podran atorgar-se per un termini total adicional superior a cinc anys.</p> <p>QUARTA. Correspon a l'administració actuant triar raonadament la modalitat de gestió pública, directa o indirecta, en programar cada actuació, havent sigut triada la programació mitjançant gestió directa, en l'Acord Plenari adoptat en data 27 de febrer de 2024, precisament per la imminent</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





precisamente por la inminente necesidad del suelo dotacional público y por la falta de iniciativa del propietario único de los terrenos afectados.

Sin embargo, vistos los antecedentes y que por la propiedad se propone ahora la programación y desarrollo en el régimen previsto por los propietarios, en el vigente TRLOTUP, se considera conveniente llevar a cabo la modificación del régimen de gestión aprobado, siendo más rápido el proceso de desarrollo mediante reparcelación voluntaria y en el plazo propuesto no superior a 12 meses desde la adopción del Acuerdo de programación.

El TRLOTUP establece que, si bien la gestión directa es la modalidad de gestión prioritaria, de acuerdo con el art. 119.2 TRLOTUP, la Administración podrá, por razones de insuficiencia de medios personales o materiales o por cualquier otra circunstancia que quede justificada en el expediente, optar por no desarrollar en régimen de gestión directa la actuación. En cuyo caso, en defecto de gestión directa, la gestión por las personas propietarias es la modalidad preferente.

QUINTA.- Los programas de actuación integrada en régimen de gestión pro los propietarios, de conformidad con el artículo 124 del TRLOTUP, cuando no incorporen ningún instrumento de planeamiento, y este haya sido sometido a evaluación ambiental y territorial estratégica conforme a la legislación estatal a la autonómica, se tramitarán conforme al procedimiento del artículo 61 del TRLOTUP, sin que deban efectuarse las actuaciones de evaluación ambiental estratégica previstas en los artículos 52 y 53, tal y como ocurre en el presente supuesto, al desarrollarse la Ficha de Gestión y Planeamiento aprobada por la Comisión Territorial de Urbanismo, en fecha 27 de noviembre de 2018 (en el expediente 29/18) denominada Modificación Puntual del PG, ampliación cementerio PL-18/0172 e inscrita en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico en fecha 26 de febrero de 2019, con fecha 03018-1004.

SEXTA.- Según lo previsto en el artículo 127.4 TRLOTUP, admitida a trámite la iniciativa de programación (que no requiere de tramitación ambiental, ya que no incorpora instrumento de planeamiento y desarrolla la ordenación del PGOU, conforme establece el art. 124.2 TRLOTUP), se requerirá a la persona aspirante a Urbanizador para que en el plazo máximo de 3 meses se presente la documentación completa de la alternativa técnica

necessitat del sòl dotacional públic i per la falta d'iniciativa del propietari únic dels terrenys afectats.

No obstant això, vistos els antecedents i que per la propietat es proposa ara la programació i desenvolupament en el règim previst pels propietaris, en el vigent TRLOTUP, es considera convenient dur a terme la modificació del règim de gestió aprovat, sent més ràpid el procés de desenvolupament mitjançant reparcel·lació voluntària i en el termini proposat no superior a dotze mesos des de l'adopció de l'Acord de programació.

El TRLOTUP estableix que, si bé la gestió directa és la modalitat de gestió prioritària, d'acord amb l'art. 119.2 TRLOTUP, l'Administració podrà, per raons d'insuficiència de mitjans personals o materials o per qualsevol altra circumstància que quede justificada en l'expedient, optar per no desenvolupar en règim de gestió directa l'actuació. I en aquest cas, a falta de gestió directa, la gestió per les persones propietàries és la modalitat preferent.

QUINTA. Els programes d'actuació integrada en règim de gestió pro els propietaris, de conformitat amb l'article 124 del TRLOTUP, quan no incorporen cap instrument de planejament, i aquest haja sigut sotmés a avaluació ambiental i territorial estratègica conforme a la legislació estatal a l'autonòmica, es tramitaran conforme al procediment de l'article 61 del TRLOTUP, sense que hagen d'efectuar-se les actuacions d'avaluació ambiental estratègica previstes en els articles 52 i 53, tal com ocorre en el present suposat, en desenvolupar-se la Fitxa de Gestió i Planejament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en data 27 de novembre de 2018 (en l'expedient 29/18) denominada Modificació Puntual del PG, ampliació cementeri PL-18/0172 i inscrita en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planeament Urbanístic en data 26 de febrer de 2019, amb data 03018-1004.

SISENA. Segons el que es preveu en l'article 127.4 TRLOTUP, admesa a tràmit la iniciativa de programació (que no requereix tramitació ambiental, ja que no incorpora instrument de planejament i desenvolupa l'ordenació del PGOU, segons estableix l'art. 124.2 TRLOTUP), es requerirà a la persona aspirant a Urbanitzador perquè en el termini màxim de tres mesos es presente la documentació completa de l'alternativa tècnica de





de programa y la proposición jurídico económica. En este caso, además, y al contar con el respaldo del propietario de la totalidad del suelo de titularidad privada incluido en la UE, junto a la alternativa técnica (proyecto de urbanización) y proposición jurídico-económica (propuesta de convenio), se formulará el proyecto de reparcelación voluntaria de la Unidad de Ejecución. Lo que permitirá que, en el plazo máximo de tres meses desde que se notifique la aprobación de la gestión indirecta por parte de las personas propietarias, se formule la totalidad de la documentación necesaria para la gestión de la Unidad de Ejecución.

No obstante, conforme a la propuesta ofertada por el propietario, y dado que el Ayuntamiento de Altea ya tiene redactado el Proyecto de Urbanización, el plazo para presentar toda la documentación necesaria para la gestión urbanística se establece en 2 MESES. El proyecto de urbanización será sometido a información pública conjuntamente con toda la documentación del Programa de Actuación Integrada y Reparcelación Voluntaria.

SÉPTIMA.- Durante todo el proceso de aprobación del Programa de Actuación Integrada, habrá de cumplirse con las exigencias de publicidad activa en virtud de lo dispuesto en el artículo 21.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en la normativa vigente en materia de transparencia.

OCTAVA.- El procedimiento a seguir será el siguiente:

**A. Justificada la necesidad o conveniencia municipal** de promover el Programa de Actuación Integrada por el Pleno municipal se acordará el inicio del procedimiento para su aprobación, adoptando el cambio de la modalidad de gestión pública directa por el Ayuntamiento de Altea a Gestión por Propietario, con por considerar la economía de plazos y se requerirá a éste la documentación completa de alternativa técnica de programa de actuación y proposición jurídico-económica, así como la garantía provisional que corresponda que en el presente caso será la **garantía de promoción del programa**, dado que se requiere de seriedad en cuanto a la propuesta de programación realizada, que ha dado lugar a la paralización y modificación de la gestión que ya había iniciado el Ayuntamiento. La garantía se establece en un 2% de las cargas del Programa, que quedaron estimadas en 912.342,04 euros (18.246,84 €).

programa i la proposició jurídic econòmica. En aquest cas, a més, i en comptar amb el suport del propietari de la totalitat del sòl de titularitat privada inclòs en la UE, al costat de l'alternativa tècnica (projecte d'urbanització) i proposició jurídic-econòmica (proposta de conveni), es formularà el projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Execució. Cosa que permetrà que, en el termini màxim de tres mesos des que es notifique l'aprovació de la gestió indirecta per part de les persones propietàries, es formule la totalitat de la documentació necessària per a la gestió de la Unitat d'Execució.

No obstant això, conforme a la proposta oferida pel propietari, i atés que l'Ajuntament d'Altea ja té redactat el Projecte d'Urbanització, el termini per a presentar tota la documentació necessària per a la gestió urbanística s'estableix en dos MESOS. El projecte d'urbanització serà sotmés a informació pública conjuntament amb tota la documentació del Programa d'Actuació Integrada i Reparcel·lació Voluntària.

SETENA. Durant tot el procés d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

OCTAVA. El procediment a seguir serà el següent:

**A. Justificada la necessitat o conveniència municipal** de promoure el Programa d'Actuació Integrada pel Plenari municipal s'acordarà l'inici del procediment per a la seua aprovació, adoptant el canvi de la modalitat de gestió pública directa per l'Ajuntament d'Altea a Gestió per Propietari, amb per considerar l'economia de terminis i es requerirà a aquest la documentació completa d'alternativa tècnica de programa d'actuació i proposició jurídic-econòmica, així com la garantia provisional que corresponga que en el present cas serà la **garantia de promoció del programa**, atés que es requereix serietat quant a la proposta de programació realitzada, que ha donat lloc a la paralització i modificació de la gestió que ja havia iniciat l'Ajuntament. La garantia s'estableix en un 2% de les càrregues del Programa, que van quedar estimades en 912.342,04 euros (18.246,84 €).





| CARGAS DE URBANIZACIÓN DEL PROGRAMA                      |                      |                     |                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| CARGAS FIJAS                                             | IMPORTE EUROS (B.I.) | IVA                 | TOTAL CON IVA       |
| OBRAS PROGRAMADAS                                        | 646.839,35 €         | 135.836,26 €        | 782.675,61 €        |
| REDACCIÓN PROYECTOS                                      | 12.500,00 €          | 2.625,00 €          | 15.125,00 €         |
| DIRECCIÓN DE OBRAS (2,5%)                                | 16.170,98 €          | 3.395,91 €          | 19.566,89 €         |
| GASTOS DE GESTIÓN:                                       |                      | 0,00 €              | 0,00 €              |
| Mantenimiento y conservación urb. hasta recepción (2%)   | 12.936,79 €          | 2.716,73 €          | 15.653,51 €         |
| Gastos, aranceles, tasas y honorarios tramitación (1,5%) | 9.702,59 €           | 2.037,54 €          | 11.740,13 €         |
| controles de calidad y peritajes                         | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              |
| BENEFICIO EMPRESARIAL (8%)                               | 55.851,98 €          | 11.728,92 €         | 67.580,89 €         |
| <b>TOTAL CARGAS FIJAS ESTIMADAS</b>                      | <b>754.001,69 €</b>  | <b>158.340,35 €</b> | <b>912.342,04 €</b> |
| CARGAS VARIABLES                                         | IMPORTE EUROS (B.I.) | IVA                 | TOTAL CON IVA       |
| INDEMNIZACIONES CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES           | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              |
| INDEMNIZACIONES OBRAS URB. ANTICIPADAS Y ÚTILES          | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              |
| GASTOS REALOJO Y RETORNO                                 | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              |
| CANON DE URBANIZACIÓN                                    | 0,00 €               | 0,00 €              | 0,00 €              |
| <b>TOTAL CARGAS VARIABLES ESTIMADAS</b>                  | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>       |
| <b>TOTAL CARGAS ESTIMADAS</b>                            | <b>754.001,69 €</b>  | <b>158.340,35 €</b> | <b>912.342,04 €</b> |

**B.** Recibida la documentación anterior, el Ayuntamiento someterá la versión inicial del Programa a **información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días**, asegurando, cuanto menos, las medidas mínimas de publicidad exigidas en el trámite de participación pública y consultas del artículo 55.2 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.

A tales efectos, será preceptivo realizar consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas, publicar anuncios en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana y en prensa escrita de gran difusión y poner a disposición del público los documentos mencionados. Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento

<https://altea.sedelectronica.es/tablon>.

Asimismo, será preceptivo realizar consulta a las empresas suministradoras de agua, energía eléctrica, gas, telefonía y telecomunicaciones, para que emitan informe sobre las necesidades y condiciones técnicas mínimas imprescindibles de los proyectos, obras e instalaciones que deban ejecutarse con cargo a la actuación urbanística.

Se consultará también a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles conforme a la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que pudieran resultar afectadas.

La falta de emisión de dichos informes en el plazo de un mes permitirá proseguir la tramitación de las

**B.** Rebuda la documentació anterior, l'Ajuntament sotmetrà la versió inicial del Programa a **informació pública durant un període mínim de quaranta-cinc dies**, assegurant, com menys, les mesures mínimes de publicitat exigides en el tràmit de participació pública i consultes de l'article 55.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

A tals efectes, serà preceptiu realitzar consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades, publicar anuncis en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en premsa escrita de gran difusió i posar a la disposició del públic els documents esmentats. Així mateix, estarà a disposició en la seu electrònica d'aquest Ajuntament

<https://altea.sedelectronica.es/tablon>

Així mateix, serà preceptiu realitzar consulta a les empreses subministradores d'aigua, energia elèctrica, gas, telefonia i telecomunicacions, perquè emeten informe sobre les necessitats i condicions tècniques mínimes imprescindibles dels projectes, obres i instal·lacions que hagen d'executar-se amb càrrec a l'actuació urbanística.

Es consultarà també als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles conforme a la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que pogueren resultar afectades.

La falta d'emissió d'aquests informes en el termini d'un mes permetrà prosseguir la tramitació de les





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>actuaciones en los términos establecidos en el artículo 55.4 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell.</p> <p><b>D.</b> Finalizada la información pública, y tras el estudio e informe de las alegaciones presentadas, se elevará el expediente al <b>Pleno</b> para que adopte el acuerdo de aprobación del Programa de Actuación Integrada por Gestión de la Propiedad.</p> <p>El acuerdo de aprobación definitiva, se publicará para su entrada en vigor en el Boletín Oficial de la Provincia, una vez inscrito el Programa en el Registro de Programas de Actuación.</p> <p>Los programas desplegarán sus efectos a los quince días de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del texto íntegro de las normas de actuación. En esta publicación, se deberá expresar el número de registro y la fecha de inscripción en el Registro de Programas de Actuación.</p> <p><b>F.</b> De conformidad con el artículo 3 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, el Ayuntamiento remitirá de forma telemática a la Consellería competente en materia de urbanismo el acuerdo de aprobación definitiva del Programa de Actuación Integrada. Esta remisión deberá realizarse en el plazo de seis días hábiles desde la fecha de aprobación del acuerdo.</p> <p>NOVENA.- Es órgano competente para la adopción del presente Acuerdo el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con lo establecido en el artículo 22.2.f), y 47.2.k) y 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, si bien dicha competencia ha sido delegada en la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el Decreto de Delegación de Competencias, de fechas 22 de junio de 2023, Tercero d), al tratarse de un instrumento de gestión urbanística, en desarrollo del planeamiento general.</p> <p>En su virtud, al Concejal Delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, se propone para ante la Junta de Gobierno Local, previo Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, la adopción de la siguiente:</p> <p><b>PROPUESTA DE ACUERDO</b></p> | <p>actuacions en els termes establits en l'article 55.4 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.</p> <p><b>D.</b> Finalitzada la informació pública, i després de l'estudi i informe de les al·legacions presentades, s'eleva al l'expedient al <b>Plenari</b> perquè adopte l'acord d'aprovació del Programa d'Actuació Integrada per Gestió de la Propietat.</p> <p>L'acord d'aprovació definitiva, es publicarà per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província, una vegada inscrit el Programa en el Registre de Programes d'Actuació.</p> <p>Els programes desplegaran els seus efectes al cap de quinze dies de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província del text íntegre de les normes d'actuació. En aquesta publicació, s'haurà d'expressar el número de registre i la data d'inscripció en el Registre de Programes d'Actuació.</p> <p><b>F.</b> De conformitat amb l'article 3 del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial, l'Ajuntament remetrà de manera telemàtica a la Conselleria competent en matèria d'urbanisme l'acord d'aprovació definitiva del Programa d'Actuació Integrada. Aquesta remissió haurà de realitzar-se en el termini de sis dies hàbils des de la data d'aprovació de l'acord.</p> <p>NOVENA. És òrgan competent per a l'adopció del present Acord l'Ajuntament Plenari, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 22.2.f), i 47.2.k) i 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència ha sigut delegada en la Junta de Govern Local, de conformitat amb el Decret de Delegació de Competències, de dates 22 de juny de 2023, Tercer d), en tractar-se d'un instrument de gestió urbanística, en desenvolupament del planejament general.</p> <p>En virtut d'això, al regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient, es proposa per a davant la Junta de Govern Local, previ Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, l'adopció de la següent:</p> <p><b>PROPOSTA D'ACORD</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





**PRIMERO.** Modificar el procedimiento para la aprobación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Cementerio, con clasificación urbano-residencial y zona de ordenación (ZUR RE-1) Residencial Baja Densidad, con un ámbito de superficie de 15.682,82 m<sup>2</sup> y un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a su correspondiente Ficha de Planeamiento y Gestión, para dejar sin efecto la Programación Directa por la Administración y admitir a trámite la Programación por el Propietario Sr. Oscar Plant.

**SEGUNDO.** Requerir al Sr. Plant, que en el plazo improrrogable de DOS MESES a contar desde la notificación del presente Acuerdo, aporte toda la documentación completa de alternativa técnica de programa de actuación y proposición jurídico-económica, reparcelación y proyecto de urbanización que redactado, así como la garantía provisional de promoción del PAI, por importe de 18.246,84 €.

**TERCERO.** Una vez recibida, someter dicha documentación a participación pública y consultas con las administraciones públicas afectadas y con las personas interesadas, por plazo de 45 días, en los términos establecidos en el artículo 55.2 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell. Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento <https://altea.sedelectronica.es/tablon>."

A la vista de lo anterior, esta Junta de Gobierno suscribe la propuesta del Concejal y en consecuencia acuerda:

**PRIMERO.** Modificar el procedimiento para la aprobación del Programa de Actuación Integrada de la Unidad de Ejecución Cementerio, con clasificación urbano-residencial y zona de ordenación (ZUR RE-1) Residencial Baja Densidad, con un ámbito de superficie de 15.682,82 m<sup>2</sup> y un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a su correspondiente Ficha de Planeamiento y Gestión, para dejar sin efecto la Programación Directa por la Administración y admitir a trámite la Programación por el Propietario Sr. Oscar Plant.

**SEGUNDO.** Requerir al Sr. Plant, que en el plazo improrrogable de DOS MESES a contar desde la notificación del presente Acuerdo, aporte toda la documentación completa de alternativa técnica de

**PRIMER.** Modificar el procediment per a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Cementeri, amb classificació urbà-residencial i zona d'ordenació (ZUR RE-1) Residencial Baixa Densitat, amb un àmbit de superfície de 15.682,82 m<sup>2</sup> i un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a la seua corresponent Fitxa de Planeament i Gestió, per a deixar sense efecte la Programació Directa per l'Administració i admetre a tràmit la Programació pel Propietari Sr. Oscar Plant.

**SEGON.** Requerir al Sr. Plant, que en el termini improrrogable de DOS MESOS a comptar des de la notificació del present Acord, aportació tota la documentació completa d'alternativa tècnica de programa d'actuació i proposició jurídic-econòmica, reparcel·lació i projecte d'urbanització que redactat, així com la garantia provisional de promoció del PAI, per import de 18.246,84 €.

**TERCER.** Una vegada rebuda, sotmetre aquesta documentació a participació pública i consultes amb les administracions públiques afectades i amb les persones interessades, per termini de quaranta-cinc dies, en els termes establits en l'article 55.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Així mateix, estarà a disposició en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://altea.sedelectronica.es/tablon> ."

A la vista de l'anterior, aquesta Junta de Govern subscriu la proposta del regidor i en conseqüència acorda:

**PRIMER.** Modificar el procediment per a l'aprovació del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Execució Cementeri, amb classificació urbà-residencial i zona d'ordenació (ZUR RE-1) Residencial Baixa Densitat, amb un àmbit de superfície de 15.682,82 m<sup>2</sup> i un IEB DE 0,2733 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>sb, conforme a la seua corresponent Fitxa de Planeament i Gestió, per a deixar sense efecte la Programació Directa per l'Administració i admetre a tràmit la Programació pel Propietari Sr. Oscar Plant.

**SEGON.** Requerir al Sr. Plant, que en el termini improrrogable de DOS MESOS a comptar des de la notificació del present Acord, aportació tota la documentació completa d'alternativa tècnica de





## Ajuntament d'Altea

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>programa de actuación y proposición jurídico-económica, reparcelación y proyecto de urbanización que redactado, así como la garantía provisional de promoción del PAI, por importe de 18.246,84 €.</p> <p><b>TERCERO.</b> Una vez recibida, someter dicha documentación a participación pública y consultas con las administraciones públicas afectadas y con las personas interesadas, por plazo de 45 días, en los términos establecidos en el artículo 55.2 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell. Asimismo, estará a disposición en la sede electrónica de este Ayuntamiento <a href="https://altea.sedelectronica.es/tablón">https://altea.sedelectronica.es/tablón</a>.</p> <p><b>CUARTO.</b> Facultar al Concejal delegado de Urbanismo y Medio Ambiente para la firma de cuantos documentos sean necesarios.</p> | <p>programa d'actuació i proposició jurídic-econòmica, reparcel·lació i projecte d'urbanització que redactat, així com la garantia provisional de promoció del PAI, per import de 18.246,84 €.</p> <p><b>TERCER.</b> Una vegada rebuda, sotmetre aquesta documentació a participació pública i consultes amb les administracions públiques afectades i amb les persones interessades, per termini de quaranta-cinc dies, en els termes establits en l'article 55.2 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell. Així mateix, estarà a disposició en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <a href="https://altea.sedelectronica.es/tablón">https://altea.sedelectronica.es/tablón</a>.</p> <p><b>QUART.</b> Facultar el regidor delegat d'Urbanisme i Medi Ambient per a la signatura de quants documents siguen necessaris.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Y PARA QUE CONSTE, Y A LOS EFECTOS PROCEDENTES, EXPIDO LA PRESENTE, DE ORDEN Y CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE, LUGAR Y FECHA AL MARGEN INDICADOS.

Documento firmado electrónicamente

