



MEMORIA PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA – PROPOSICIÓN JURÍDICO ECONÓMICA Y
PROPUESTA DE CONVENIO "UE ZUR RE-1" P.G.O.U. ALTEA

ÍNDICE

1. MEMORIA

- 1.1. Objeto.
- 1.2. Antecedentes.
- 1.3. Normativa de aplicación.
- 1.4. Objetivos y contenidos del PAI.
- 1.5. Modalidad de gestión.
- 1.6. Urbanizador.
- 1.7. Tramitación.

2. ALTERNATIVA TÉCNICA

- 2.1. Documento de planeamiento a gestionar y ámbito de actuación.
- 2.2. Integración de la actuación en el entorno.
- 2.3. Plazos para el desarrollo de la actuación: reparcelación y urbanización.
- 2.4. Inventario preliminar de construcciones y plantaciones.
- 2.5. Proyecto de urbanización.

3. PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA

- 3.1. Memoria.

4. PROPUESTA DE CONVENIO URBANÍSTICO.

- 4.1. Antecedentes.
- 4.2. Compromiso del Urbanizador respecto a los objetivos básicos del Programa.
- 4.3. Plazos.
- 4.4. Relaciones entre el Agente urbanizador y las personas propietarias afectadas.
- 4.5. Garantías ofrecidas por el Agente Urbanizador.
- 4.6- Obligaciones del Ayuntamiento de Altea.
- 4.7. Responsabilidad del Agente Urbanizador Penalizaciones.
- 4.8. Cesión de la adjudicación.
- 4.9. Conclusión del Programa.

