

# COMUNICADO DE PRENSA

**Diego Zaragoz, se convierte en su propio enemigo al desarrollar una urbanización de chalets de lujo que tanto demonizaban cuando Compromis era oposición**

Amparados en la necesidad del municipio de mas suelo dotacional para ampliación del Cementerio, el equipo de gobierno de Altea formado por Compromis y PSOE ha usado el órgano interno de Junta de Gobierno Local, como solución para la transformación de un suelo no urbanizable y no urbanizable protegido en chalets de lujo de unos 490m2 sobre parcelas de 1000m2.

Después de prometer suelo en Expoaltea que nunca se desarrolló, decía el alcalde Jaume Llinares en un pleno del año 2018, que el convenio firmado con el único propietario del suelo era un convenio para Altea pero no aclaraba que era el mismo tipo de convenio que años antes había criticado. Tanto Jaume Llinares como otros alcaldes durante sus años de mandato han aplicado el PGOU de 1982 y a consecuencia de ello tenemos la llamada “cantera de Sierra Altea” que se produjo durante el mandato del PSOE en Altea y a día de hoy sigue allí con el impacto visual que ello provoca, **recordaba el edil Popular, Paco Berenguer.**

Conforme a la reparcelación presentada por el Urbanizador se ha duplicado el suelo con respecto a lo que anunció en prensa la anterior concejala de urbanismo de Compromis. Ahora, se obtendrán parcelas de 1000m2 para chalets de lujo de hasta 500m2 de construcción al tener una edificabilidad asignada a las parcelas del 49%, muy superior a cualquier otra urbanización que se haya hecho hasta ahora en Altea.

Berenguer explicaba “El ayuntamiento dispondrá casi gratis de una parcela para construir un chalet de lujo no habiendo comunicado que hará con ella, o a quien le venderá ese pelotazo urbanístico; más otra para ampliar el cementerio. Una urbanización típica, vía convenio, en la que el ayuntamiento recibe suelo gratis a cambio de que el propietario y urbanizador obtengan un beneficio. La única diferencia respecto a las urbanizaciones existentes es ese mayor porcentaje de construcción que hace muy atractiva la compra de varias parcelas para inversores que deseen unirlas y construir adosados”.

Después de muchos años de Compromis demonizando el urbanismo y la construcción, después de paralizar el Plan Parcial Bellas Artes durante años impidiendo obtener vivienda social que tanto necesita Altea, después de querer prohibir las viviendas en no urbanizable, después de toda esa fachada, es ahora cuando Compromis per Altea, se ponen a construir chalets de lujo en suelo no urbanizable protegido.

Altea, 07\_04\_2025