



Ajuntament d'Altea

ANGEL PEREZ IÑESTA, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL AYUNTAMIENTO DE ALTEA.

CERTIFICA: QUE EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DIA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, Y A EXPENSAS DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ACTA, ADOPTO ENTRE OTROS EL ACUERDO QUE COPIADO LITERALMENTE DICE ASI:

ANGEL PÉREZ IÑESTA, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT D'ALTEA.

CERTIFICA: QUE EL PLENARI DE L'AJUNTAMENT, EN SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA VINT-I-QUATRE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-DOS, I A EXPENSES DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ACTA, VA ADOPTAR ENTRE ALTRES L'ACORD QUE COPIAT LITERALMENT DIU AIXÍ:

SEGUNDO.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DICTAMEN COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y PLAN GENERAL SOBRE APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR RS8 BELLAS ARTES.

Vista la documentación que consta en el expediente de la plataforma Gestiona número 5222/2021.

Y considerando:

I.- Dictamen de la Comisión Informativa de fecha 18.11.2022:

Por la Secretaria de la comisión se pasa a dar cuenta del informe-propuesta emitido al respecto por el Secretario Ángel Pérez Iñesta de fecha 18 de noviembre de 2022, del siguiente tenor literal :

ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día veintiocho de julio de dos mil veintidós, acordó:

“1.- Aprobar inicialmente la MODIFICACIÓN NÚMERO 4 DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, redactada por los Servicios Técnicos Municipales, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS-ASIS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados, de conformidad con la documentación que se acompaña, que incluye Informe de Evaluación Ambiental Territorial e emitido por la Comisión Ambiental Territorial de Altea, en fecha 13 de mayo de 2022. en los términos que obran en el expediente.

SEGON.- APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, DICTAMEN COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I PLA GENERAL SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS.

Vista la documentació que consta en l'expedient de la plataforma Gestiona número 5222/2021.

I considerant:

I.- Dictamen de la Comissió Informativa de data 18.11.2022:

Per la Secretària de la Comissió es passa a donar compte de l'informe proposta emès al respecte pel Secretari Àngel Pérez Iñesta, de data 18 de novembre de 2022, del següent tenor literal:

ANTECEDENTS DE FET

1º.- El plenari de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia vint-i-vuit de juliol de dos mil vint-i-dos, va acordar:

“1.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DE L'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS, redactada pels Servicis Tècnics Municipals, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS-ASIS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats, de conformitat amb la documentació que s'acompanya, que inclou informe d'avaluació ambiental territorial i emès per la Comissió Ambiental Territorial d'Altea, en data 13 de maig de 2022, en els terminis que consten en





Ajuntament d'Altea

<p>2.- Abrir un período de información pública por plazo mínimo de cuarenta y cinco días, mediante anuncio en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana y en uno de los diarios de mayor difusión. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo (en los que indicarán la dirección electrónica para su consulta).</p> <p>Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento:</p> <p>https://www.altea.es/es/concejalias/urbanismo/documentos-de-planeamiento-entramitacion/</p> <p>3.- Someter la modificación del Plan de Ordenación Pormenorizado a consulta de los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, así como a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas y que según informe de la TAG-Jefa del Servicio de Urbanismo son:</p> <p>Suministradora de Servicios eléctricos Iberdrola Distribución</p> <p>Suministradora de Servicio de gas natural NEDGIA</p> <p>UTE adjudicataria de los servicios de agua y saneamiento del Ayuntamiento de Altea</p> <p>Agente Urbanizador del Sector RS-8 Bellas Artes</p> <p>4.- Notificar a las personas interesadas, a los efectos de que puedan alegar y presenten las justificaciones que estimen pertinentes.</p> <p>5.- Que por parte de los Servicios Técnicos se emita informe en relación con las alegaciones, sugerencias y alternativas presentadas y los informes.</p> <p>6.- Tras el informe técnico, remítase a Secretaría para la emisión del informe-propuesta.</p> <p>7.- Con los informes anteriores, trasládese a la Comisión Informativa correspondiente, para su estudio y propuesta de aprobación definitiva, que se elevará al Órgano competente.</p> <p>8.- Facultar al Alcalde Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios.”</p>	<p>l'expedient.</p> <p>2.- Obrir un període d'informació pública per termini mínim de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana i en un dels diaris de major difusió. Durant eixe període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulga examinar-lo (en els que indicaran la direcció electrònica per a consulta).</p> <p>Així mateix, estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament:</p> <p>https://www.altea.es/es/concejalias/urbanismo/documentos-de-planeamiento-entramitacion/</p> <p>3.- Sotmetre la modificació del Pla d'Ordenació Pormenoritzada a consulta dels organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, així com a les entitats subministradores dels servicis públics urbans que puguin resultar afectades i que segons informe de la TAG Cap del Servei d'Urbanisme són:</p> <p>Subministradora de Servicis elèctrics Iberdrola Distribució.</p> <p>Subministradora de Servici de gas natural NEDGIA.</p> <p>UTE adjudicatària dels servicis d'aigua i sanejament de l'Ajuntament d'Altea.</p> <p>Agent Urbanitzador del Sector RS-8 Belles Arts.</p> <p>4.- Notificar a les persones interessades, als efectes de que puguin al·legar i presenten les justificacions que estimen pertinents.</p> <p>5.- Que per part del Servicis Tècnics s'emeta informe en relació amb les al·legacions, suggeriments i alternatives presentades i els informes.</p> <p>6.- Després l'informe tècnic, remetre's a Secretaria per a l'emissió de l'informe proposta.</p> <p>7.- Amb els informes anteriors, traslladar-ho a la Comissió Informativa corresponent, per a el seu estudi i proposta d'aprovació definitiva, que s'elevà a l'òrgan competent.</p> <p>8.- Facultar a l'Alcalde President per a la signatura de tots els documents que siguen</p>
---	---





Ajuntament d'Altea

<p>2º.- En fecha 6/08/22 se publica anuncio en el diario Información.</p> <p>3º.- En fecha 19/08/2022 se publica anuncio en el DOGV, NÚMERO 9408.</p> <p>4º.- En fecha 19/09/2022 se emite informes favorables por la Concesionaria Aigües d'Altea y por la mercantil "PROMOCIONES Y FINANZAS S.L".</p> <p>5º.- Por parte de Nedgia S.A, se ha emitido informe respecto de la viabilidad de conexión a instalación de gas en la zona del proyecto.</p> <p>6º.- Obra en el expediente Certificado de Publicación en el Tablón de Anuncios de Altea de información Pública de expediente.</p> <p>7º.- En fecha 14/10/2022 IBERDROLA emite informe con el Pliego de Condiciones Técnicas para manifestar la conformidad para los trabajos de conexión</p> <p>PRIMERO. La Legislación aplicable es la siguiente:</p> <p>Los artículos 19, 21, 35, 38, 39, 47 a 61 y 67 del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio.</p> <p>El Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial.</p> <p>Los artículos 22.2.c) y 47.2.II) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.</p> <p>Los artículos 22 y 25 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.</p> <p>SEGUNDO. Visto cuanto antecede, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación definitiva por el Pleno de este Ayuntamiento, de conformidad con el artículo 61.1, d) del Texto Refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, y el artículo 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local</p>	<p>necessaris".</p> <p>2º.- En data 06.08.22 es publica anunci en el diari Informació.</p> <p>3º.- En data 19.08.2022 es publica anunci en el DOGV número 9408.</p> <p>4º.- En data 19.09.2022 s'emet informes favorables per la Concessionària Aigües d'Altea i per la mercantil PROMOCIONES Y FINANZAS SL.</p> <p>5º.- Per part de NEDGIA SA s'ha emès informe respecte de la viabilitat de connexió a instal·lació de gas en la zona del projecte.</p> <p>6º.- Consta en l'expedient certificat de publicació en el Tauler d'Anuncis d'Altea d'informació pública d'expedient.</p> <p>7º.- En data 14.10.2022 IBERDROLA emet informe amb el Plec de Condicions Tècniques per a manifestar la conformitat per als treballs de connexió.</p> <p>PRIMER. La legislació aplicable és la següent:</p> <p>Els articles 19, 21, 35, 38, 39, 47 a 61 i 67 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny.</p> <p>El Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell de regulació de la plataforma urbanística digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.</p> <p>Els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.</p> <p>Els articles 22 i 25 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.</p> <p>SEGON. Vist tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació aplicable, procedint la seua aprovació definitiva pel plenari d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 61.1.d) del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.</p>
---	--

Ajuntament d'Altea





A LA VISTA DE LO ANTERIOR SE ELEVA AL PLENO PARA SU APROBACIÓN POR MAYORÍA ABSOLUTA (artículo 22.2c) en relación con el 47.2 II de la Ley 7/1985 de 2 de abril RBRL) LA SIGUIENTE PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN nº 4 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, consistente en la modificación de la ordenación pormenorizada de parcela dotacional, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS-ASIS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados, de conformidad con la documentación que se acompaña.

SEGUNDO.- Tramitar la inscripción del Plan Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico a través de la Plataforma Urbanística Digital.

TERCERO.- Publicar, una vez inscrito la Plataforma Urbanística Digital, el presente Acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor, una vez transcurridos 15 días desde su publicación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (Documentos de planeamiento – Ayuntamiento de Altea).

Visto cuanto antecede, esta Comisión con el voto Grupo Municipal Compromís (8) , del Grupo Municipal Socialista (4) y Ciudadanos (1) y con la abstención del Grupo Municipal Popular (7) y Altea amb Trellat (1), eleva al Pleno la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO :

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN nº 4 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, consistente en la modificación de la ordenación pormenorizada de parcela dotacional, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS-ASIS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados, de conformidad con la documentación que se acompaña.

SEGUNDO.- Tramitar la inscripción del Plan

A LA VISTA DE L'ANTERIOR S'ELEVA AL PLENARI PER A LA SEUA APROVACIÓ PER MAJORIA ABSOLUTA (article 22.2.c en relació amb el 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril RBRL) LA SEGÜENT PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DEK PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS, consistent en la modificació de l'ordenació pormenoritzada de parcel·la dotacional, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS-ASIS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats, de conformitat amb la documentació que s'acompanya.

SEGON.- Tramitar la inscripció del Pla Parcial en el Registre Autòmic d'Instrumentes de Planejament Urbanístic a través de la Plataforma Urbanística Digital.

TERCER. Publicar, una vegada inscrit la Plataforma Urbanística Digital, el present acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de la seua entrada en vigor, una vegada transcorreguts 15 dies des de la seua publicació. Així mateix, estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament (Documents de planejament – Ajuntament d'Altea).

Vist tot l'anterior, aquesta Comissió amb el vot Grup Municipal Compromís (8), del Grup Municipal Socialista (4) i Ciutadans (1) i amb l'abstenció del Grup Municipal Popular (7) i Altea amb Trellat (1) eleva al plenari la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DEK PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS, consistent en la modificació de l'ordenació pormenoritzada de parcel·la dotacional, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS-ASIS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats, de conformitat amb la documentació que s'acompanya.





Ajuntament d'Altea

Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico a través de la Plataforma Urbanística Digital.

TERCERO.- Publicar, una vez inscrito la Plataforma Urbanística Digital, el presente Acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor, una vez transcurridos 15 días desde su publicación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (Documentos de planeamiento – Ayuntamiento de Altea).

II.- Informe de la Jefa de Urbanismo del Ayuntamiento de Altea:

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA
MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN
PORMENORIZADA DE PARCELA
DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR
RS-8 BELLAS ARTES

ANTECEDENTES:

1º.- En fecha 26 de octubre de 2021, por el Concejal de Urbanismo y Medio Ambiente se emite moción en la que se manifiesta que La Consellería de Bienestar Social se está llevando a cabo el primer Plan de Infraestructuras en servicios sociales denominado Plan Convivint en el ámbito de la Comunidad Valenciana, para dar respuesta al déficit estructural que arrastra la Comunidad Valenciana. El Plan pretende ser un documento de planificación dinámico, que se adapte a las necesidades sociales que vayan surgiendo, y sujeto a un sistema de evaluación de políticas públicas y rendición de cuentas que responda a los más altos niveles de transparencia y ética pública.

Dentro de las actuaciones previstas en la línea de Nuevas infraestructuras para personas mayores, en el Departamento 17 Marina Baixa ha sido incluida la necesidad de un Centro de día en el Municipio de Altea.

Con el fin de poder solicitar a la Vicepresidenta y Consellera de Igualdad y Políticas Inclusivas la delegación de competencias en materia de infraestructuras de servicios sociales se requiere la redacción de una Memoria técnica de la actuación que se podría llevar a cabo.

2º.- En fecha 26 de octubre de 2021 se formaliza

SEGON.- Tramitar la inscripció del Pla Parcial en el Registre Autonomí d'Instruments de Planejament Urbanístic a través de la Plataforma Urbanística Digital.

TERCER. Publicar, una vegada inscrit la Plataforma Urbanística Digital, el present acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de la seua entrada en vigor, una vegada transcorreguts 15 dies des de la seua publicació. Així mateix, estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament (Documents de planejament – Ajuntament d'Altea).

II.- Informe de la Cap d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Altea:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DEFINITIVA
MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ
PORMENORITZADA DE PARCEL·LA
DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR
RS8 BELLES ARTS.

ANTECEDENTS:

1º.- En data 26 d'octubre de 2021, pel Regidor d'Urbanisme i Medi Ambient s'emet moció en la que es manifesta que la Conselleria de Benestar Social s'està portant a termini el primer Pla d'Infraestructures en Serveis Socials anomenat Pla Convivint en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, per a donar resposta al déficit estructural que arrossega la Comunitat Valenciana. El Pla pretén ser un document de planificació dinàmic, que s'adapte a les necessitats socials que vagen sorgint, i subjecte a un sistema d'avaluació de polítiques públiques i rendició de comptes que responga als més alts nivells de transparència i ètica pública.

Dins de les actuacions previstes en la línia de Noves infraestructures per a persones majors, en el Departament 17 Marina Baixa ha sigut inclosa la necessitat d'un Centre de Dia en el Municipi d'Altea.

Amb la finalitat de poder sol·licitar a la Vicepresidenta i Consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives la delegació de competències en matèria d'infraestructures de serveis socials es requereix la redacció d'una memòria de l'actuació que es podria portar a termini.

2º.- En data 26 d'octubre de 2021 es formalitza

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

<p>contrato administrativo para la redacción de Memoria Técnica de necesidades para Centro de Día para personas mayores dependientes en Altea.</p> <p>3º.- En fecha 29 de noviembre de 2021, por el Coordinador de Servicios Sociales se emite informe en el que se justifica la necesidad e idoneidad de la construcción de un Centro de Día para Personas Mayores Dependientes en Altea, dentro del Plan Convivint, impulsado por la Generalitat Valenciana.</p> <p>4º.- En enero de 2022, se presenta Memoria Técnica redactada por el Arquitecto Jorge Frías Montes, para la realización de un Centro de Día para Personas Mayores Dependientes en el Municipio de Altea (Alicante), en parcela propiedad municipal con destino a Uso Dotacional localizado en la Avenida Benidorm y perteneciente al Sector RS-8 Bellas Artes.</p> <p>5º.- En fecha 10 de febrero de 2022, por la Arquitecta municipal se concluye Borrador de la Modificación de Ordenación Pormenorizada del Plan Parcial RS-8 Bellas Artes, así como Documento de Inicio de Evaluación Ambiental Territorial Estratégica para su tramitación, dado que el uso del equipamiento propuesto, perteneciente a la red secundaria de dotaciones, en la actualidad tiene asignado un uso de aparcamiento (AV-1), debiendo modificarse el uso a asistencial para poder albergar el Centro de Día que se propone (S-QS).</p> <p>6º.- En fecha 14 de febrero de 2022, mediante Resolución de Alcaldía se insta como órgano promotor el inicio del procedimiento de MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados y se acuerda solicitar del órgano sustantivo (la Junta de Gobierno, por delegación del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 17 de junio de 2019), el inicio de la tramitación de la evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES indicada y en su virtud, remitir a la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica de Planes y Programas del Ayuntamiento de Altea la solicitud de</p>	<p>contracte administratiu per a la redacció de memòria tècnica de necessitats per a Centre de Dia per a persones majors dependents en Altea.</p> <p>3º.- En data 29 de novembre de 2021, pel Coordinador de Serveis Socials s'emet informe en el que es justifica la necessitat i idoneïtat de la construcció d'un Centre de Dia per a persones majors dependents en Altea, dins del Pla Convivint, impulsat per la Generalitat Valenciana.</p> <p>4º.- En gener de 2022, es presenta memòria tècnica redactada per l'Arquitecte Jorge Frías Montes, per a la realització d'un Centre de Dia per a persones majors dependents en el municipi d'Altea (Alacant), en parcel·la propietat municipal amb destí a ús dotacional localitzat en l'Avinguda Benidorm i pertanyent al Sector RS-8 Belles Arts.</p> <p>5º.- En data 10 de febrer de 2022, per l'Arquitecte Municipal es conclou esborrany de la modificació d'ordenació pormenoritzada del Pla Parcial RS-8 Belles Arts, així com document d'inici d'avaluació ambiental territorial estratègica per a la seua tramitació, donat que l'ús de l'equipament proposat, pertanyent a la xarxa secundària de dotacions, en l'actualitat té assignat un ús d'aparcament (AV-1), devent modificar-se l'ús a assistencial per a poder albergar el Centre de Dia que es proposa (S-QS).</p> <p>6º.- En data 14 de febrer de 2022, mitjançant Resolució d'Alcaldia s'insta com òrgan promotor l'inici del procediment de MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats i s'acorda sol·licitar de l'òrgan substantiu (la Junta de Govern, per delegació del plenari de l'Ajuntament de data 17 de juny de 2019) l'inici de la tramitació de l'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS indicada i en la seua virtut, remetre a la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de Plans i Programes de l'Ajuntament d'Altea la sol·licitud d'inici de la</p>
--	---

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

<p>inicio de la tramitación de la evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación indicada.</p> <p>7º.- En fecha 21 de febrero de 2022, por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica de Planes y Programas del Ayuntamiento de Altea, se acuerda iniciar la evaluación ambiental y territorial estratégica por procedimiento simplificado de la Modificación Puntual de Ordenación Pormenorizada de Parcela Dotacional del Plan Parcial Sector RS-8 Bellas Artes para crear parcela de uso asistencial, así como solicitar informes a Policía Local, Medo Ambiente, Escena Urbana, Servicios Sociales y Consellería de Igualdad, a los efectos de la dicha evaluación ambiental.</p> <p>8º.- En fecha 8 de marzo de 2022, por el Coordinador de Bienestar Social y Sanidad se emite informe favorable en cuanto al procedimiento de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica.</p> <p>9º.- En fecha 9 de marzo de 2022, por la Ingeniera de Montes y Técnica en Prevención de Incendios y Protección del Medio Natural del Ayuntamiento de Altea, se emite informe favorable al procedimiento de EATE.</p> <p>10º.- En fecha 11 de marzo de 2022 y 17 de mayo de 2022, se emite informe favorable por la Policía Local de Altea.</p> <p>11º.- En fecha 21 de abril de 2022, se emite informe favorable por la Subdirección General de Planificación, Ordenación, Evaluación y Calidad de la Consellería de Igualdad y Políticas Inclusivas.</p> <p>12º.- En fecha 9 de mayo de 2022, se emite informe favorable, con observaciones, por el Jefe del servicio del departamento de Escena Urbana.</p> <p>13º.- En fecha 13 de mayo de 2022, por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica del Ayuntamiento de Altea se emite Informe Ambiental y Territorial Estratégico de la 'MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES PARA CREAR PARCELA DE USO ASISTENCIAL, que tras la correspondiente deliberación, subsanación y correspondiente complemento acuerda:</p> <p>“Emitir INFORME AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO FAVORABLE, EN EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO de evaluación ambiental y territorial estratégica de la</p>	<p>tramitació de l'avaluació ambiental territorial estratégica de la modificació indicada.</p> <p>7º.- En data 21 de febrer de 2022, per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratégica de Plans i Programes de l'Ajuntament d'Altea, s'acorda iniciar l'avaluació ambiental i territorial estratégica per procediment simplificat de la modificació puntual d'ordenació pormenoritzada de parcel·la dotacional del Pla Parcial Sector RS-8 Belles Arts per a crear parcel·la d'ús assistencial, així com sol·licitar informes a Policia Local, Medi Ambient, Escena Urbana, Serveis Socials i Conselleria d'Igualtat als efectes de la dita avaluació ambiental.</p> <p>8º.- En data 8 de març de 2022 pel Coordinador de Benestar Social i Sanitat s'emete informe favorable en quant al procediment d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratégica.</p> <p>9º.- En data 9 de març de 2022 per l'Enginyera de Montes i Tècnica en Prevenció d'Incendis i Protecció del Medi Natural de l'Ajuntament d'Altea, s'emete informe favorable al procediment d'EATE.</p> <p>10º.- En data 11 de març de 2022 i 17 de maig de 2022, s'emete informe favorable per la Policia Local d'Altea.</p> <p>11º.- En data 21 d'abril de 2022, s'emete informe favorable per la Subdirecció General de Planificació, Ordenació, Avaluació i Qualitat de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives.</p> <p>12º.- En data 9 de maig de 2022, s'emete informe favorable amb esmenes pel Cap del Servei del Departament d'Escena Urbana.</p> <p>13º.- En data 13 de maig de 2022, per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratégica de l'Ajuntament d'Altea s'emete informe ambiental i territorial estratègic de la MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS PER A CREAR PARCEL·LA D'ÚS ASSISTENCIAL, que després la corresponent deliberació, esmena i corresponent complement acorda:</p> <p>Emetre INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC FAVORABLE, EN EL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT d'avaluació ambiental i territorial estratégica de</p>
---	---





<p>MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES PARA CREAR PARCELA DE USO ASISTENCIAL, por considerar que la citada modificación no presenta efectos significativos adicionales negativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir con las determinaciones establecidas en el apartado 5º de las Consideraciones.</p> <p>Según establece el artículo 53.7 del TRLOTUP, el IATE perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, no se hubiera procedido a la aprobación de la Modificación en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor tendrá que iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la citada Modificación.</p> <p>Publicar el presente informe en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, de acuerdo con lo que dispone el artículo 53.7 del TRLOTUP.</p> <p>Esta resolución de informe ambiental y territorial estratégico por procedimiento simplificado no es susceptible de ningún recurso por considerarse un acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en su caso, sean procedentes en vía contencioso-administrativa contra el acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo que no es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen convenientes en derecho”.</p> <p>14º.- En fecha 27 de junio de 2022, se publica en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana, Edicto con el IATE emitido por la Comisión Ambiental Territorial de Altea.</p> <p>15º.- En fecha 12 de julio de 2022, por la Arquitecta municipal, Jefa de Servicio de Planificación Urbanística y por la Jefa de Servicio de Urbanismo y Medio Ambiente, se redacta la Versión Final de la Modificación Puntual nº 4 del Plan Parcial RS-8 Bellas Artes, adecuándose a las determinaciones del IATE.</p> <p>16º.- En fecha 28 de julio de 2022, por el Ayuntamiento Pleno se aprueba inicialmente la modificación puntual nº 4 del Plan Parcial de Ordenación Pormenorizada del Sector RS-8 Bellas Artes, sometiéndose a información pública por 45</p>	<p>la MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS PER A CREAR PARCEL·LA D'ÚS ASSISTENCIAL, per considerar que la citada modificació no presenta efectes significatius addicionals negatius sobre el medi ambient, devent-se complir amb les determinacions establides en l'apartat 5º de les consideracions.</p> <p>Segons estableix l'article 53.7 del TRLOTUP, l'IATE perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, no s'haguera procedit a l'aprovació de la modificació en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En eixe cas, el promotor tindrà que iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratégica simplificada de la citada modificació.</p> <p>Publicar el present informe en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, d'acord amb el que disposa l'article 53.7 del TRLOTUP.</p> <p>Aquesta resolució d'informe ambiental i territorial estratègic per procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se un acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, en el seu cas, siguen procedents en via contenciós administrativa contra l'acte que aprova l'instrument de planejament corresponent, el que no és inconvenient per a que es puguem utilitzar els mitjans de defensa que s'estimen convenients en dret.</p> <p>14º.- En data 27 de juny de 2022, es publica en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, Edicte amb l'IATE emès per la Comissió Ambiental Territorial d'Altea.</p> <p>15º.- En data 12 de juliol de 2022, per l'Arquitecte Municipal, Cap de Servei de Planificació Urbanística i per la Cap del Servei d'Urbanisme i Medi Ambient, es redacta la versió final de la modificació puntual número 4 del Pla Parcial RS-8 Belles Arts, adequant-se a les determinacions de l'IATE.</p> <p>16º.- En data 28 de juliol de 2022, pel plenari de l'Ajuntament s'aprova inicialment la modificació puntual número 4 del Pla Parcial d'Ordenació Pormenoritzada del Sector RS-8 Belles Arts, sotmetent-se a informació pública per 45 dies</p>
--	--





Ajuntament d'Altea

<p>días mediante anuncio en el DOCV y en diario de mayor difusión, así como se solicitan los informes sectoriales respectivos a Suministradora de Servicios eléctricos Iberdrola Distribución; Suministradora de Servicio de gas natural NEDGIA; UTE adjudicataria de los servicios de agua y saneamiento del Ayuntamiento de Altea y Agente Urbanizador del Sector RS-8 Bellas Artes.</p>	<p>mitjançant anunci en el DOCV i en diari de major difusió, així com es sol·liciten els informes sectorials respectius a subministradora de servicis elèctrics Iberdrola Distribució; Subministradora de servici de gas natural NEDGIA; UTE adjudicatària dels servicis d'aigua i sanejament de l'Ajuntament d'Altea i Agent Urbanitzador del Sector RS-8 Belles Arts.</p>
<p>17.- En fecha 6 de agosto de 2022, se publica anuncio en el Diario Información.</p>	<p>17º.- En data 6 d'agost de 2022, es publica anunci en Diari Informació.</p>
<p>18º.- En fecha 19 de agosto de 2022 se publica anuncio en el DOGV, número 9408.</p>	<p>18º.- En data 19 d'agost de 2022 es publica anunci en el DOGV número 9408.</p>
<p>19º.- En fecha 19 de septiembre de 2022, por el responsable de la Concesionaria Aigües de Altea se emite informe favorable respecto de la concesión de la futura parcela dotacional a acometida de suministro de agua potable y de saneamiento.</p>	<p>19º.- En data 19 de setembre de 2022 pel responsable de la concessionària Aigües d'Altea s'emet informe favorable respecte de la concessió de la futura parcel·la dotacional a escomesa de subministrament d'aigua potable i de sanejament.</p>
<p>20º.- En fecha 19 de septiembre de 2022, por el responsable de la mercantil urbanizadora Promociones y Finanzas S.L. se emite informe favorable respecto de la modificación de la ordenación propuesta al no interferir con las obras proyectadas de urbanización del Sector RS-8.</p>	<p>20º.- En data 19 de setembre de 2022, pel responsable de la mercantil urbanitzadora Promociones y Finanzas SL, s'emet informe favorable respecte de la modificació de l'ordenació proposada al no interferir amb les obres projectades d'urbanització del Sector RS-8.</p>
<p>21º.- En fecha 23 de septiembre de 2022, por la empresa Nedgia S.A. se emite informe respecto de la viabilidad de conexión a instalación de gas, propiedad de dicha mercantil en la zona del proyecto, disponiendo de capacidad de ampliación de suministro de gas, con la condición siguiente:</p> <p>“En el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación n el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación de la cota de la rasante y/o utilización de maquinaria pesada, o el terreno presente deficiencias de compactación etc., se deberá construir una protección de la canalización mediante losa de hormigón armado, de 2 metros de ancho si fuera posible (1 a cada lado) por 0,20 de grosor y en toda su longitud así mismo se debe actuar con las arquetas y/o elementos auxiliares de la canalización, en el caso de que no sea posible dicha losa, el constructor adjudicatario de la obra deberá solicitar un desplazamiento de red.</p>	<p>21º.- En data 23 de setembre de 2022, per l'empresa NEDGIA SA, s'emet informe respecte de la viabilitat de connexió a instal·lació de gas, propietat d'eixa mercantil en la zona del projecte, disposant de capacitat d'ampliació de subministrament de gas, amb la condició següent:</p> <p>En l'àmbit del projecte on siga necessària la modificació en l'àmbit del projecte on siga necessària la modificació de la cota de la rasant i/o utilització de maquinària pesada, o el terreny present deficiències de compactació, etc, es deurà construir una protecció de la canalització mitjançant llosa de formigó armat, de 2 metres d'ample si fora possible (1 a cada costat) per 0,20 de grossor i en tota la seua longitud així mateix es deu actuar amb les arquetes i/o elements auxiliars de la canalització, en el cas de que no siga possible llosa, el constructor adjudicatari de l'obra deurà sol·licitar un desplaçament de xarxa.</p>
<p>Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.”</p>	<p>Totes les instal·lacions i canalitzacions de gas tant existents, podent ser afectades per projectes i obres o no, com futures, es regeixen d'acord al Reglament Tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos aprovat pel Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol de 2006 i les seues instruccions tècniques complementàries.</p>

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

<p>22º.- En fecha 11 de octubre de 2022, se emite Certificado de Publicación en el Tablón de Anuncios de Altea de la información pública del expediente.</p> <p>23º.- En fecha 14 de octubre de 2022, se recibe vial mail informe con el Pliego de Condiciones Técnicas de Iberdrola para manifestar la conformidad para los trabajos de conexión por importe de 2.800,58 €</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERACIONES:</p> <p>PRIMERA. – La modificación que se pretende afecta a la parcela de la red secundaria de dotaciones destinada a uso de aparcamiento S-CA-1(AV-1), con una superficie de 10.020,59 m², que se localiza junto a la Avenida de Benidorm, incluida en la manzana destinada a dotaciones.</p> <p>La modificación propuesta consiste en la disminución de una superficie en 2.942,70 m² para generar una nueva parcela, también perteneciente a la red secundaria de dotaciones del Sector RS-8, y que se destinará a uso asistencial (S-QS-ASIS). Como consecuencia de la modificación la parcela de uso de aparcamiento S-CA-1 pasa a tener 5.303,67 m² y se genera una nueva parcela S-CA-3 también con uso de aparcamiento y con una superficie de 1.774,22 metros cuadrados localizada entre la nueva S-QS-ASIS y la S-VJ5, con fachada a la Avenida Benidorm.</p> <p>La superficie total destinada a la red secundaria de dotaciones se mantiene invariable tras la modificación que se pretende, siendo de 159.828,76 metros cuadrados.</p> <p>SEGUNDA.- Componen la documentación de la modificación nº 4 del Sector RS-8 Bellas Artes:</p> <p>VOLUMEN I DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA</p> <p>01 MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA</p> <p>02 PLANOS DE INFORMACIÓN</p> <p>03 ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA</p> <p>04 IATE</p> <p>05 INF.GÉNERO, INFANCIA Y ADOLESCENCIA</p>	<p>22º.- En data 11 d'octubre de 2022, s'emet certificat de publicació en el Tauler d'Anuncis d'Altea de la informació pública de l'expedient.</p> <p>23º.- En data 14 d'octubre de 2022, es rep via mail informe amb el Plec de condicions tècniques d'Iberdrola per a manifestar la conformitat per als treballs de connexió per import de 2.800,58 €.</p> <p style="text-align: center;">CONSIDERACIONS:</p> <p>PRIMERA.- La modificació que es pretén afecta a la parcel·la de la xarxa secundària de dotacions destinada a ús d'aparcament S-CA-1 (AV-1) amb una superfície de 10.020,59 m², que es localitza junt a l'Avinguda de Benidorm, inclosa en la maçana destinada a dotacions.</p> <p>La modificació proposada consisteix en la disminució d'una superfície en 2.942,70 m² per a generar una nova parcel·la, també pertanyent a la xarxa secundària de dotacions del Sector RS-8 i que es destinarà a ús assistencial (S-QS-ASIS). Com a conseqüència de la modificació la parcel·la d'ús d'aparcament S-CA-1 passa a tenir 5.303,67 m² i es genera una nova parcel·la S-CA-3 també amb ús d'aparcament i amb una superfície de 1.774,22 metres quadrats localitzada entre la nova S-QS-ASIS i la S-VJ5, amb façana a l'Avinguda Benidorm.</p> <p>La superfície total destinada a la xarxa secundària de dotacions es manté invariable després la modificació que es pretén, sent de 159.828,76 metres quadrats.</p> <p>SEGONA.- Componen la documentació de la modificació número 4 del Sector RS-8 Belles Arts:</p> <p>VOLUM I. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA.</p> <p>01 MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA.</p> <p>02 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ.</p> <p>03 ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</p> <p>04 IATE</p> <p>05 INF. GÈNERE, INFÀNCIA I ADOLESCÈNCIA.</p>
--	--





Ajuntament d'Altea

<p>06_ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO</p> <p>VOLUMEN II_DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA</p> <p>01_NORMATIVA</p> <p>02_PLANOS DE ORDENACIÓN</p> <p>TERCERA.- La modificación nº 4 del Sector RS-8 Bellas Artes, supone asimismo la modificación de la normativa del Texto Refundido de las Ordenanzas del Plan Parcial del Sector RS-8 Bellas Artes (Documento aprobado definitivamente por Acuerdo Plenario, de fechas 31 de marzo de 2011 y 2 de agosto de 2012) en los términos siguientes:</p> <p>“1º.- Se modifica el apartado B.2.- Aparcamiento del Documento Refundido de Memoria Justificativa y Ordenanzas del Plan Parcial del Sector RS-8 Bellas Artes, con el contenido siguiente:</p> <p>Donde dice¹:</p> <p>“El nº de plazas de aparcamiento exigido por la LRAU coincidirá con el número máximo de unidades de edificación estimadas en el Plan Parcial y que asciende a la cantidad de 1.357.</p> <p>La localización de esta reserva se prevé integrada en la zona de suelo residencial.</p> <p>Independientemente se reserva un número de 800 plazas anejas a la red viaria.</p> <p>Por lo tanto la reserva total de aparcamientos es de 1.736 plazas de aparcamiento de las cuales el 2 % se destinarán a minusválidos y serán de dimensión 3,30*4,50.”</p> <p>Debe decir:</p> <p>“El nº de plazas de aparcamiento exigido por la LRAU coincidirá con el número máximo de unidades de edificación estimadas en el Plan Parcial y que asciende a la cantidad de 1.220. La localización de estas plazas estará integrada en el suelo residencial y serán de titularidad privada.</p> <p>En cuanto al nº de plazas de aparcamiento de carácter público su distribución es la siguiente:</p>	<p>06 ESTUDI ECONÒMIC FINANCER.</p> <p>VOLUM II. DOCUMENTACIÓ AMB EFICÀCIA NORMATIVA.</p> <p>01 NORMATIVA.</p> <p>02 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.</p> <p>TERCERA.- La modificació número 4 del Sector RS-8 Belles Arts, suposa així mateix la modificació de la normativa del Text Refós de les Ordenances del Pla Parcial del Sector RS-8 Belles Arts (Document aprovat definitivament per acord plenari, de dates 31 de març de 2011 i 2 d'agost de 2012) en els terminis següents:</p> <p>1º.- Es modifica l'apartat B.2.- Aparcament del Document Refós de Memòria Justificativa i Ordenances del Pla Parcial del Sector RS-8 Belles Arts, amb el contingut següent:</p> <p>On diu (1):</p> <p>El número de places d'aparcament exigít per la LRAU coincidirà amb el número màxim d'unitats d'edificació estimades en el Pla Parcial i que ascendeix a la quantitat de 1.357.</p> <p>La localització d'aquesta reserva es preveu integrada en la zona de sòl residencial.</p> <p>Independentment es reserva un número de 800 places annexes a la xarxa viària.</p> <p>Per tant la reserva total d'aparcaments és de 1.736 places d'aparcament de les quals el 2% es destinaran a menys vàlids i seran de dimensió 3,30*4,50.</p> <p>Deu dir:</p> <p>El número de places d'aparcament exigít per la LRAU coincidirà amb el número màxim d'unitats d'edificació estimades en el Pla Parcial i que ascendeix a la quantitat de 1.220. La localització d'aquesta places estarà integrada en el sòl residencial i seran de titularitat privada.</p> <p>El quant al número de places d'aparcament de caràcter públic la seua distribució és la següent:</p>
---	---

¹ Esta información inicial contenía determinados errores en cuanto a la reserva inicial de plazas de aparcamiento en parcela privada residencial era de 1220 plazas en lugar de 1357 plazas. Por lo tanto la reserva total de plazas sería el sumatorio de la plazas privadas 1.220 más las 800 públicas anejas a la red viaria lo que supone un total de 2.020 plazas.





Ajuntament d'Altea

--	--

RESERVA DE APARCAMIENTOS		
En via pública	817	plazas
Bateria	369	plazas
Cordon	448	plazas
En parcela específica		
5.303,67	265	plazas
2.184,84	109	plazas
1.774,22	89	plazas
TOTAL	1280	PLAZAS

Por lo tanto la reserva total de aparcamientos públicos es de 1.280 plazas de aparcamiento de las cuales el 2 % se destinarán a minusválidos y serán de dimensión 3,30*4,50.

La reserva total de aparcamientos (públicos y privados) es de 2.500 plazas.

2º.- Se modifica el Cuadro de Fases constructivas del Documento Refundido de Memoria Justificativa y Ordenanzas del Plan Parcial del Sector RS-8 Bellas Artes, por el siguiente:

Per tant la reserva total d'aparcaments públics és de 1.280 places d'aparcament de les quals el 2% es destinaran a menys vàlids i seran de dimensió 3,30*4,50.

La reserva total d'aparcaments (públics i privats) és de 2.500 places.

2º.- Es modifica el quadre de fases constructives del document refòs de memòria justificativa i ordenances del Pla Parcial del Sector RS-8 Belles Arts, pel següent:

FASE A				
USO	PARCELA	SUP	SUP CESION	SUP RES
P.-EQ EDUCATIVO	PEQ	4.200,00	4.200,00	
S.-EQ-DOCENTE	SQE-1	5.121,00	5.121,00	
S.-EQ-DOCENTE	SQE-2	20.128,00	20.128,00	
S.-EQ-CULTURAL	SQE	6.797,00	6.797,00	
S.-QS-ASISTENCIAL	SQS-ASIS	2.942,70	2.942,70	
S.-AV(APARCAMIENTO)	S-CA 1	5.303,67	5.303,67	
	S-CA 3	1.774,22	1.774,22	
RESIDEN	1	9.602,15		9.602,15
RESIDEN	2	5.749,66		5.749,66
RESIDEN	3	2.888,27		2.888,27
RESIDEN	4	5.633,27		5.633,27
RESIDEN	5	5.898,70		5.898,70
T.-HOTELERO	T-HOT	6.343,59		6.343,59
T.-COMERCIAL	T-COM	4.125,10		4.125,10
S.-JL ZONA VERDE	S-VJ 2	2.600,00	2.600,00	
S.-AL ZONA VERDE	S-VA 3	5.483,67	5.483,67	
S.-JL ZONA VERDE	S-VJ 4	1.898,16	1.898,16	
S.-JL ZONA VERDE	S-VJ 5	7.455,52	7.455,52	
S.-RV VIARIO	CV	27.351,31	27.351,31	
TOTAL FASE A		131.295,99	91.055,25	40.240,74
FASE B				
USO	PARCELA	SUP	SUP CESION	SUP RES
RESIDEN	6	9.675,53		9.675,53
RESIDEN	7	25.590,07		25.590,07
S.-JL ZONA VERDE	S-VJ 1	10.010,02	10.010,02	
S.-RV VIARIO	CV	14.391,71	14.391,71	
TOTAL FASE B		59.667,33	24.401,73	35.265,60
FASE C				
USO	PARCELA	SUP	SUP CESION	SUP RES
RESIDEN	8	6.943,28		6.943,28
RESIDEN	9	6.626,25		6.626,25
RESIDEN	10	8.742,59		8.742,59
RESIDEN	11	4.346,06		4.346,06
RESIDEN	12	10.296,13		10.296,13
RESIDEN	13	2.734,82		2.734,82
POL PARQUE	P-OE	18.800,00	18.800,00	
S.-RV VIARIO	CV	23.386,43	23.386,43	
S.-AV(APARCAMIENTO)	S-CA 2	2.184,84	2.184,84	
TOTAL FASE C		84.060,40	44.371,27	39.689,13
TOTAL				
		SUP	CESION	AP.LUCRATIVO
FASE A		131.295,99	91.055,25	40.240,74
FASE B		59.667,33	24.401,73	35.265,60
FASE C		84.060,40	44.371,27	39.689,13
SUMA		275.023,72	159.828,25	115.195,47
CESIONES				
	VERDE	EQUIP	VIAL	TOTAL
FASE A	17.437,35	39.188,70	34.429,20	91.055,25
FASE B	10.010,02		14.391,71	24.401,73
FASE C	18.800,00		25.571,27	44.371,27
TOTAL	46.247,37	39.188,70	74.392,18	159.828,25
PRIMARIA	18.800,00	4.200,00	7.829,42	30.829,42
SECUNDARIA	27.447,37	34.988,70	66.562,76	128.998,83

Ajuntament d'Altea

Pça. de José María Planelles, Altea. 03590 Alacant. Tfno. 96 584 13 00. Fax: 96 584 08 24



Cód. Validación: 9PQZF67LA9YCPKHJTF5XCFZ | Verificación: <https://altea.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 12 de 20



Ajuntament d'Altea

3º.- Se crea en las Ordenanzas del Sector RS-8 Bellas Artes, un nuevo Artículo 9 bis Red secundaria, con el contenido siguiente:	3º.- Es crea en les Ordenances del Sector RS-8 Belles Arts, un nou article 9 bis Xarxa secundària, amb el contingut següent:
--	--

TIPO	DESCRIPCION	IDENTIFICACIÓN		SUPERFICIE	TOTALES POR TIPO	TOTALES
RED SECUNDARIA	EQUIPAMIENTO CULTURAL	SEQ-CULT	S-QE	6.797,00	6.797,00	34.988,70
	EQUIPAMIENTO DOCENTE	SEQ-D 1	S-QE1	5.121,00	25.249,00	
		SEQ-D 2	S-QE2	20.128,00		
	EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL		S-QS	2.942,70	2.942,70	
	ZONA VERDE 1	ZV1-SJL	S-VJ 1	10.010,02	27.447,37	27.447,37
	ZONA VERDE 2	ZV2-SJL	S-VJ 2	2.600,00		
	ZONA VERDE 3	ZV3-SAL	S-VA 3	5.483,67		
	ZONA VERDE 4	ZV4-SJL	S-VJ 4	2.635,80		
	ZONA VERDE 5	ZV5-SJL	S-VJ 5	6.717,88		
	RED VIARIA	RV	CV	57.300,54	57.300,54	66.563,27
	APARCAMIENTO	SAV-1	S-CA-1	5.303,67	9.262,73	
APARCAMIENTO	SAV-3	S-CA-3	1.774,22			
APARCAMIENTO	SAV-2	S-CA-2	2.184,84			
TOTALES				159.828,76		159.828,76

<p>4º.- Se modifica el artículo 32 Uso Público, de las Ordenanzas del Sector RS-8 Bellas Artes, añadiendo a los usos enunciados el uso “asistencial”.</p> <p>5º.- Se modifica el Artículo 34.2 de las Ordenanzas del Sector RS-8 Bellas Artes, quedando como sigue:</p> <p>Donde dice:</p> <p>Los usos pormenorizados que pueden tener cabida dentro de la denominación genérica de equipamientos son:</p> <p>Educativo-Cultural (ED): Centros Docentes, bibliotecas, museos y otros servicios de análoga finalidad</p> <p>Deportivo-Recreativo (RD): recintos cerrados, cubiertos o descubiertos, para la práctica del deporte.</p> <p>Asistencial (TD): servicios sanitarios y los de asistencia y bienestar social.</p> <p>Administrativo-Institucional (AD): Sedes institucionales y dependencias administrativas, judiciales, militares y otras análogas.</p> <p>Debe decir:</p> <p>Los usos pormenorizados que pueden tener</p>	<p>4º.- Es modifica l'article 32 ús públic, de les ordenances del sector RS-8 Belles Arts, afegint als usos enunciats l'ús “assistencial”.</p> <p>5º.- Es modifica l'article 34.2 de les Ordenances del Sector RS-8 Belles Arts, quedant com segueix:</p> <p>On diu:</p> <p>Els usos pormenoritzats que poden tenir cabuda dins de la denominació genèrica d'equipaments són:</p> <p>Educatiu-Cultural (ED): Centres Docents, biblioteques, museus i altres servicis d'anàloga finalitat.</p> <p>Esportiu-Recreatiu (RD): recintes tancats, coberts o descoberts, per a la pràctica de l'esport.</p> <p>Assistencial (TD): servicis sanitaris i els d'assistència i benestar social.</p> <p>Administratiu-Institucional (AD): Seus institucionals i dependències administratives, judicials, militars i altres anàlogues.</p> <p>Deu dir:</p> <p>Els usos pormenoritzats que poden tenir</p>
---	--





Ajuntament d'Altea

<p>cabida dentro de la denominación genérica de equipamientos son:</p> <p>Educativo-Cultural (QE): Centros Docentes, bibliotecas, museos y otros servicios de análoga finalidad</p> <p>Deportivo-Recreativo (QD): recintos cerrados, cubiertos o descubiertos, para la práctica del deporte.</p> <p>Asistencial (QS): servicios sanitarios (QS-SAN) y los de asistencia y bienestar social (QS-ASIS)</p> <p>Administrativo-Institucional (QA): Sedes institucionales y dependencias administrativas, judiciales, militares y otras análogas.</p> <p>6º.- Se incorpora al artículo 34 del Sector RS-8 Bellas Artes un nuevo apartado 3 con los parámetros urbanísticos y condiciones de desarrollo de la nueva parcela dotacional Asistencial (SQS-ASIS):</p> <p>“Parámetros de Edificabilidad en parcela Dotacional Asistencial.</p> <p>Tipología de Edificación: Edificación en bloque abierto (A).</p> <p>Parcela Mínima: 2.942,70 M2</p> <p>Ocupación máxima: Libre</p> <p>Edificabilidad Máxima: Libre</p> <p>Alturas permitidas: 1 planta, no obstante, si por necesidades del programa fuera necesario, se podrá elevar una segunda planta en un 50 % de la superficie de la edificación y siempre y cuando la solución que se plantee asegure su integración en el paisaje urbano.</p> <p>Retranqueos: Se establecen 5 m al linde con la parcela dotacional educativa, el resto serán libres.</p> <p>Condicionantes de desarrollo de la futura edificación derivados del IATE:</p> <p>El proyecto de obra de la futura edificación que albergará la parcela, deberá contar con Anejo de Urbanización para dotarla de servicios, en el que se tendrá en cuenta la transición y continuidad del itinerario peatonal</p>	<p>cabuda dins de la denominació genèrica d'equipaments són:</p> <p>Educatiu-Cultural (ED): Centres Docents, biblioteques, museus i altres servicis d'anàloga finalitat.</p> <p>Esportiu-Recreatiu (RD): recintes tancats, coberts o descoberts, per a la pràctica de l'esport.</p> <p>Assistencial (QS): servicis sanitaris (QS-SAN) i els d'assistència i benestar social (QS-ASIS).</p> <p>Administratiu-Institucional (QA): Seus institucionals i dependències administratives, judicials, militars i altres anàlogues.</p> <p>6º.- S'incorpora l'article 34 del Sector RS-8 Belles Arts un nou apartat 3 amb els paràmetres urbanístics i condicions de desenvolupament de la nova parcel·la dotacional assistencial (SQS-ASIS):</p> <p>Paràmetres d'edificabilitat en parcel·la dotacional assistencial.</p> <p>Tipologia d'edificació: Edificació en bloc obert (A).</p> <p>Parcel·la mínima: 2.942,70 m2.</p> <p>Ocupació màxima: Lliure.</p> <p>Edificabilitat màxima: Lliure.</p> <p>Altures permeses: 1 planta, no obstant, si per necessitats del programa fora necessari, es podrà elevar una segona planta en un 50% de la superfície de l'edificació i sempre i quan la solució que es puga plantejar assegure la seua integració en el paisatge urbà.</p> <p>Reculades: S'estableixen 5 m al costat amb la parcel·la dotacional educativa, la resta seran lliures.</p> <p>Condicions de desenvolupament de la futura edificació derivades de l'IATE:</p> <p>El projecte d'obra de la futura edificació que albergarà la parcel·la, deurà comptar amb annex d'urbanització per a dotar-la de servicis, en el que es tindrà en compte la transició i continuïtat de l'itinerari vianant del carrer,</p>
--	---





Ajuntament d'Altea

<p>de la calle, actualmente a distinto nivel con el acceso peatonal a la Universidad situada en el linde sur de la parcela, con la C/ Alcoy. La disposición de aparcamientos en el frente de la parcela se planteará en batería.</p> <p>Tanto en el proyecto de obras, como en la licencia deberán contenerse todas las determinaciones del Estudio de Integración Paisajística que se acompaña.</p> <p>El edificio que se diseñe deberá ser eficiente energéticamente.</p> <p>Condicionantes conexión gas: en el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación en el ámbito del proyecto donde sea necesaria la modificación de la cota de la rasante y/o utilización de maquinaria pesada, o el terreno presente deficiencias de compactación etc., se deberá construir una protección de la canalización mediante losa de hormigón armado, de 2 metros de ancho si fuera posible (1 a cada lado) por 0,20 de grosor y en toda su longitud así mismo se debe actuar con las arquetas y/o elementos auxiliares de la canalización, en el caso de que no sea posible dicha losa, el constructor adjudicatario de la obra deberá solicitar un desplazamiento de red.</p> <p>Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.</p> <p>CUARTA.- Establece el artículo 67 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (en adelante TRLOTUP) que los planes se revisarán o modificarán por el procedimiento previsto en el texto refundido para su aprobación, salvo previsión legal específica.</p> <p>Dispone el apartado 2 b) del citado artículo que, si el órgano ambiental entiende que la modificación no tiene o puede tener efectos significativos sobre el medio ambiente y el territorio y emite el informe ambiental y territorial estratégico, se seguirá el procedimiento simplificado previsto en el</p>	<p>actualment a distint nivell amb l'accés vianant a la Universitat situada al costat sud de la parcel·la, amb C./ Alcoi. La disposició d'aparcaments en el front de la parcel·la es plantejarà en bateria.</p> <p>Tant en el projecte d'obres, com en la llicència es deuran contenir totes les determinacions de l'Estudi d'Integració Paisatgística que s'acompanya.</p> <p>L'edifici que es puga dissenyar deura ser eficient energèticament.</p> <p>Condicionants connexió gas: en l'àmbit del projecte on siga necessària la modificació en l'àmbit del projecte on siga necessària la modificació de la cota de la rasant i/o utilització de maquinària pesada, o el terreny presente deficiències de compactació, etc, es deura construir una protecció de la canalització mitjançant llosa de formigó armat, de 2 metres d'ample si fora possible (1 a cada costat) per 0,20 de grosor i en tota la seua longitud així mateix es deu actuar amb les arquetes i/o elements auxiliars de la canalització, en el cas de que no siga possible eixa llosa, el constructor adjudicatari de l'obra deura sol·licitar un desplaçament de xarxa.</p> <p>Totes les instal·lacions i canalitzacions de gas tant existents, podent ser afectades per projectes i obres o no, com futures, es regeixen d'acord al Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos aprovat pel Reial Decret 919/2006 de 28 de juliol de 2006 i les seues instruccions tècniques complementàries.</p> <p>QUART.- Estableix l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (endavant TRLOTUP) que els plans es revisaran o modificaran pel procediment previst en el Text Refós per a la seua aprovació, amb l'excepció de previsió legal específica.</p> <p>Disposa l'apartat 2 b) del citat article que, si l'òrgan ambiental entén que la modificació no té o pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient i el territori i emet l'informe ambiental i territorial estratègic, es seguirà el procediment simplificat previst en el capítol III d'aquest títol. Es deuran complir les</p>
---	--





Ajuntament d'Altea

<p>capítulo III de este título. Deberán cumplirse las condiciones vinculantes que, en su caso, hayan impuesto el informe ambiental y territorial.</p> <p>Y el apartado 7 del citado artículo que: “Tendrá, en todo caso, la consideración de modificación de la ordenación pormenorizada de planeamiento, a los efectos de este texto refundido, el cambio de un uso dotacional de la red primaria o secundaria de los previstos en el plan, por otro igualmente dotacional público, destinado a la misma o distinta administración pública. Se precisará informe de las administraciones públicas afectadas por la alteración de dicho uso.”</p> <p>En el presente supuesto, de conformidad con la documentación redactada por la Arquitecta municipal, Jefa de Servicio de Planificación Urbana y, por la TAG-Jefa de Servicio de Urbanismo y Medio Ambiente, que se acompaña, la modificación de uso propuesto mantiene el equilibrio entre las dotaciones públicas y el aprovechamiento lucrativo del planeamiento parcial vigente, cumpliendo en consecuencia con lo establecido por el artículo 67 del Texto refundido la LOTUP, manteniéndose un estándar dotacional global igual o superior al de la ordenación vigente, referidos al ámbito de la modificación.</p> <p>QUINTA.- De conformidad con lo establecido en los artículos 51, 52 y siguientes del TRLOTUP, el procedimiento fue iniciado con la presentación por el órgano promotor ante el órgano sustantivo de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica, acompañada de un borrador del plan y un documento inicial estratégico con el contenido establecido en el artículo 52.1 del TRLOTUP y justificación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica, que en el presente supuesto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 del TRLOTUP el órgano promotor será el Ayuntamiento, al tratarse de una modificación que se inicia de oficio, con justificación del interés general en la creación de un dotacional público capaz de albergar un nuevo Centro de Día de Mayores Dependientes; el órgano sustantivo el Ayuntamiento al tratarse de una modificación de ordenación pormenorizada y el órgano ambiental el Ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 49.2 b).</p>	<p>condicions vinculants que, en el seu cas, hagen imposat l'informe ambiental i territorial.</p> <p>I l'apartat 7 del citat article que: Tindrà en tot cas, la consideració de modificació de l'ordenació pormenoritzada de planeament, als efectes d'aquest Text Refós, el canvi d'un ús dotacional de la xarxa primària o secundària dels previstos en el pla, per altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o distinta administració pública. Es precisará informe de les administracions públiques afectades per l'alteració d'eixe ús.</p> <p>En el present supòsit, de conformitat amb la documentació redactada per l'Arquitecte Municipal, Cap de Servei de Planificació Urbana i, per la TAG Cap de Servei d'Urbanisme i Medi Ambient, que s'acompanya, la modificació d'ús proposat manté l'equilibri entre les dotacions públiques i l'aprofitament lucratiu del planeament parcial vigent, complint en conseqüència amb el que s'estableix en l'article 67 del Text Refós de la LOTUP mantenint-se un estàndard dotacional global igual o superior al de l'ordenació vigent, referits a l'àmbit de la modificació.</p> <p>CINQUENA.- De conformitat amb el que s'estableix en els articles 51, 52 i següents del TRLOTUP, el procediment va ser iniciat amb la presentació per l'òrgan promotor davant l'òrgan substantiu de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, acompanyada d'un esborrany del pla i un document inicial estratègic amb el contingut establert en l'article 52.1 del TRLOTUP i justificació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica, que en el present supòsit, i de conformitat amb el que s'estableix en l'article 48 del TRLOTUP l'òrgan promotor serà l'Ajuntament, al tractar-se d'una modificació que s'inicia d'ofici, amb justificació de l'interès general de la creació d'un dotacional públic capaç d'albergar un nou Centre de Dia de Majors Dependents; l'òrgan substantiu l'Ajuntament al tractar-se d'una modificació d'ordenació pormenoritzada i l'òrgan ambiental l'Ajuntament, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 49.2.b).</p>
---	---





Ajuntament d'Altea

<p>En su virtud, se inició el procedimiento simplificado de evaluación ambiental territorial estratégica, considerándose innecesaria la consulta pública previa de conformidad con lo establecido en el artículo 51.3 a), al tratarse de un cambio de uso dotacional público por otro uso dotacional público, aspecto parcial del planeamiento que no afecta a edificabilidad, ni reduce estándares dotacional, ni afecta a zonas verdes.</p> <p>Durante las consultas efectuadas se emitieron los informes siguientes:</p>	<p>En la seua virtud, es va iniciar el procediment simplificat d'avaluació ambiental territorial estratègica, considerant-se innecessària la consulta pública prèvia de conformitat amb el que s'estableix en l'article 51.3.a) al tractar-se d'un canvi d'ús dotacional públic per altre ús dotacional públic, aspecte parcial del planejament que no afecta a edificabilitat, ni redueix estàndards dotacional, ni afecta a zones verdes.</p> <p>Durant les consultes efectuades s'emeteren els informes següents:</p>
---	--

INFORMES SOLICITADOS	FECHA SOLICITUD	FECHA RECEPCIÓN	FECHA EMISIÓN	RESULTADO
Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas	01/03/2022	07/03/2022	21/04/2022	FAVORABLE
Departamento municipal Servicios Sociales	28/02/2022	28/02/2022	08/03/2022	FAVORABLE
Departamento municipal Escena Urbana	28/02/2022	28/02/2022	09/05/2022	FAVORABLE
Departamento municipal Medio Ambiente	28/02/2022	28/02/2022	09/03/2022	FAVORABLE
Policía Local de Altea	28/02/2022	28/02/2022	14/03/2022	FAVORABLE
Subsanación			17/05/2022	FAVORABLE

<p>El procedimiento de evaluación ambiental finalizó en fecha 13 de mayo de 2022, mediante la emisión, por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica del Ayuntamiento de Altea, de Informe Ambiental y Territorial Estratégico de la 'MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES PARA CREAR PARCELA DE USO ASISTENCIAL, con el contenido siguiente:</p> <p>“Emitir INFORME AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO FAVORABLE, EN EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO de evaluación ambiental y territorial estratégica de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE PARCELA DOTACIONAL DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES PARA CREAR PARCELA DE USO ASISTENCIAL, por considerar que la citada modificación no presenta efectos significativos adicionales negativos sobre el medio ambiente, debiéndose cumplir con las determinaciones establecidas en el apartado 5º de las Consideraciones, siendo publicado, en fecha 27 de junio de 2022, en el Diario Oficial de la Generalitat</p>	<p>El procediment d'avaluació ambiental va finalitzar en data 13 de maig de 2022, mitjançant l'emissió, per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Estratègica de l'Ajuntament d'Altea, d'informe ambiental i territorial estratègic de la MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS PER A CREAR PARCEL·LA D'ÚS ASSISTENCIAL, amb el contingut següent:</p> <p>Emetre INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC FAVORABLE, EN EL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la MODIFICACIÓ PUNTUAL D'ORDENACIÓ PORMENORITZADA DE PARCEL·LA DOTACIONAL DEL PLA PARCIAL SECTOR RS-8 BELLES ARTS PER A CREAR PARCEL·LA D'ÚS ASSISTENCIAL, per considerar que la citada modificació no presenta efectes significatius addicionals negatius sobre el medi ambient, devent-se complir amb les determinacions establides en l'apartat 5º de les consideracions, sent publicat en data 27 de juny de 2022, en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, Edicte amb l'IATE emès per la Comissió</p>
---	--

Ajuntament d'Altea

Pça. de José María Planelles, Altea. 03590 Alacant. Tfno. 96 584 13 00. Fax: 96 584 08 24



Cód. Validación: 9PQZF67LA9YCPK4JTF5XCFZ | Verificación: <https://altea.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 17 de 20



Ajuntament d'Altea

<p>Valenciana, Edicto con el IATE emitido por la Comisión Ambiental Territorial de Altea.</p> <p>SEXTA.- De conformidad con lo establecido en el artículo 61 del TRLOTUP, una vez realizadas las actuaciones previstas en los artículos 52 y 53 del citado texto refundido, se han seguido los trámites información pública y consultas por lo que procede incorporar al texto el contenido de las consultas, consistente únicamente en el condicionante de obras de urbanización emitido por la empresa distribuidora de gas, así como la rectificación de error material ya aritmético en el sumatorio de plazas de aparcamiento resultantes tras la modificación realizada, que se contiene en la página 13 y 18 de la Memoria y página 3 de la Modificación Normativa, permaneciendo igual el resto de documentación sometida a información pública.</p> <p>Procede en consecuencia que, una vez concluidas las anteriores actuaciones, el plan sea sometido a aprobación por el Pleno del Ayuntamiento de Altea, al tratarse de ordenación pormenorizada.</p> <p>El acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se publicarán para su entrada en vigor en el Boletín Oficial de la Provincia.</p> <p>Antes de su publicación, se remitirá una copia digital del plan a la conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.</p> <p>De conformidad con el artículo 2.2 del Decreto 65/2021, de 14 de mayo, del Consell, de regulación de la Plataforma Urbanística Digital y de la presentación de los instrumentos de planificación urbanística y territorial, el Ayuntamiento tramitará la inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento de forma telemática a través de la Plataforma Urbanística Digital</p> <p>SÉPTIMA: Es órgano competente para la adopción del presente Acuerdo el Ayuntamiento Pleno, en virtud de lo establecido en el art. 22.2 c) de la Ley 7/85, de 2 abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local. El acuerdo precisará de mayoría absoluta del número legal de miembros de la</p>	<p>Ambiental Territorial d'Altea.</p> <p>SISENA.- De conformitat amb el que s'estableix en l'article 61 del TRLOTUP, una vegada realitzades les actuacions previstes en els articles 52 i 53 del citat Text Refós, s'han seguit els tràmits informació pública i consultes pel que procedeix incorporar al text el contingut de les consultes, consistent únicament en el condicionat d'obres d'urbanització emès per l'empresa distribuïdora de gas, així com la rectificació d'errada material ja aritmètica en el sumatori de places d'aparcament resultants després la modificació realitzada, que es conté en la pàgina 13 i 18 de la memòria i pàgina 3 de la modificació normativa, romanent igual la resta de documentació sotmesa a informació pública.</p> <p>Procedeix en conseqüència que, una vegada concloses les anteriors actuacions, el pla siga sotmès a aprovació pel plenari de l'Ajuntament d'Altea, al tractar-se d'ordenació pormenoritzada.</p> <p>L'acord d'aprovació definitiva, junt amb les seues normes urbanístiques, es publicaren per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província.</p> <p>Abans de la seua publicació, es remetrà una còpia digital del pla a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme per a la seua inscripció en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planejament Urbanístic.</p> <p>De conformitat amb l'article 2.2 del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la plataforma urbanística digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial, l'Ajuntament tramitarà la inscripció en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planejament de forma telemàtica a través de la Plataforma urbanística digital.</p> <p>SETENA. És òrgan competent per a l'adopció del present acord el plenari de l'Ajuntament, en virtut del que s'estableix en l'article 22.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. L'acord precisarà de majoria absoluta del número legal de components de la Corporació, en virtut del que</p>
--	---





Ajuntament d'Altea

<p>Corporación, en virtud de lo establecido en el art. 47.2 II) del citado texto legal.</p> <p>En su virtud de todo lo anterior, al Ayuntamiento Pleno, previo informe de Secretaría, se propone la adopción del presente ACUERDO:</p> <p>PRIMERO.- Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN nº 4 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, consistente en la modificación de la ordenación pormenorizada de parcela dotacional, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS-ASIS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados, de conformidad con la documentación que se acompaña.</p> <p>SEGUNDO.- Tramitar la inscripción del Plan Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico a través de la Plataforma Urbanística Digital.</p> <p>TERCERO.- Publicar, una vez inscrito la Plataforma Urbanística Digital, el presente Acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor, una vez transcurridos 15 días desde su publicación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (Documentos de planeamiento – Ayuntamiento de Altea).</p> <p>El Ayuntamiento Pleno, previa deliberación, en votación ordinaria y por unanimidad, acuerda:</p> <p>1.- Aprobar definitivamente la MODIFICACIÓN NÚMERO 4 DEL PLAN PARCIAL SECTOR RS-8 BELLAS ARTES, consistente en la modificación de la ordenación pormenorizada de parcela dotacional, con la finalidad de cambiar el uso de una parte de superficie dotacional de la red secundaria, uso de aparcamiento S-CA-1, para generar una nueva parcela denominada S-QS-ASIS destinada a uso asistencial con una superficie de 2.942,70 metros cuadrados, de conformidad con la documentación que se acompaña.</p> <p>2.- Tramitar la inscripción del Plan Parcial en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico a través de la</p>	<p>s'estableix en l'article 47.2.II) del citat text legal.</p> <p>En la seua virtut de tot l'anterior, al plenari de l'Ajuntament, previ informe de Secretaria es proposa l'adopció del present ACORD:</p> <p>PRIMER.- Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DEK PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS, consistent en la modificació de l'ordenació pormenoritzada de parcel·la dotacional, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS-ASIS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats, de conformitat amb la documentació que s'acompanya.</p> <p>SEGON.- Tramitar la inscripció del Pla Parcial en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planeament Urbanístic a través de la Plataforma Urbanística Digital.</p> <p>TERCER. Publicar, una vegada inscrit la Plataforma Urbanística Digital, el present acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de la seua entrada en vigor, una vegada transcorreguts 15 dies des de la seua publicació. Així mateix, estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament (Documents de planeament – Ajuntament d'Altea).</p> <p>El plenari de l'Ajuntament, prèvia deliberació, en votació ordinària i per unanimitat, acorda:</p> <p>1.- Aprovar definitivament la MODIFICACIÓ NÚMERO 4 DEK PLA PARCIAL SECTOR RS8 BELLES ARTS, consistent en la modificació de l'ordenació pormenoritzada de parcel·la dotacional, amb la finalitat de canviar l'ús d'una part de superfície dotacional de la xarxa secundària, ús d'aparcament S-CA-1, per a generar una nova parcel·la anomenada S-QS-ASIS destinada a ús assistencial amb una superfície de 2.942,70 metres quadrats, de conformitat amb la documentació que s'acompanya.</p> <p>2.- Tramitar la inscripció del Pla Parcial en el Registre Autonòmic d'Instrumentos de Planeament Urbanístic a través de la</p>
---	--

Ajuntament d'Altea





Ajuntament d'Altea

Plataforma Urbanística Digital. 3.- Publicar, una vez inscrito la Plataforma Urbanística Digital, el presente Acuerdo de aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia a los efectos de su entrada en vigor, una vez transcurridos 15 días desde su publicación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento (Documentos de planeamiento – Ayuntamiento de Altea). 4.- Facultar al Alcalde Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios.	Plataforma Urbanística Digital. 3. Publicar, una vegada inscrit la Plataforma Urbanística Digital, el present acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de la Província als efectes de la seua entrada en vigor, una vegada transcorreguts 15 dies des de la seua publicació. Així mateix, estarà a disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament (Documents de planejament – Ajuntament d'Altea). 4.- Facultar a l'Alcalde President per a la signatura de tots els documents que siguen necessaris.
---	--

Y PARA QUE CONSTE, Y A LOS EFECTOS PROCEDENTES, EXPIDO LA PRESENTE, DE ORDEN Y CON EL VISTO BUENO DEL SR. ALCALDE, LUGAR Y FECHA AL MARGEN INDICADOS. Documento firmado electrónicamente	I PER A QUE CONSTE, I ALS EFECTES PROCEDENTS, EXPEDEIX LA PRESENT, D'ORDRE I AMB EL VIST I PLAU DEL SR. ALCALDE, LLOC I DATA AL MARGE INDICATS. Document signat electrònicament
---	--

