



Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea

PLANOS

TOMO I

Promotor: Ajuntament d'Altea

Autor: **PLAY**studio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)

C/ Italia 17, 7º izq. 03003, Alicante

965923392 // to@playstudio.es

www.playstudio.es



23/05/2017



ÍNDICE

1. Análisis y objetivos

1.1 #Objetivo 1 La continuidad de los usos marítimos en la Bahía de Altea.

1.2 #Objetivo 2 La continuidad de la Infraestructura Verde en la Bahía de Altea.

1.2.1 Secciones generales Frente Marítimo de Altea.

1.2.3 Indicador de Sostenibilidad Ambiental: Espacio viario destinado al peatón en el Frente Marítimo de Altea.

1.3 #Objetivo 3 La consolidación del Eje dotacional de Altea entre Altea de *Dalt* y Altea de *Baix*.

1.4 #Objetivo 4 La conexión accesible entre Altea de *Dalt* y Altea de *Baix*.

2. Red de Capilares Urbanos. Catálogo de elementos.

2.1 Borde Marítimo (BM). Delimitación / Cálculo Indicadores de Sostenibilidad Ambiental / Análisis DAFO.

2.2 Aparcamientos en Plazas (AP). Delimitación.

2.3 Conectores Longitudinales (CL). Delimitación.

2.4 Conectores Transversales (CT). Delimitación.

2.5 Espacios Vacantes (EV). Delimitación.

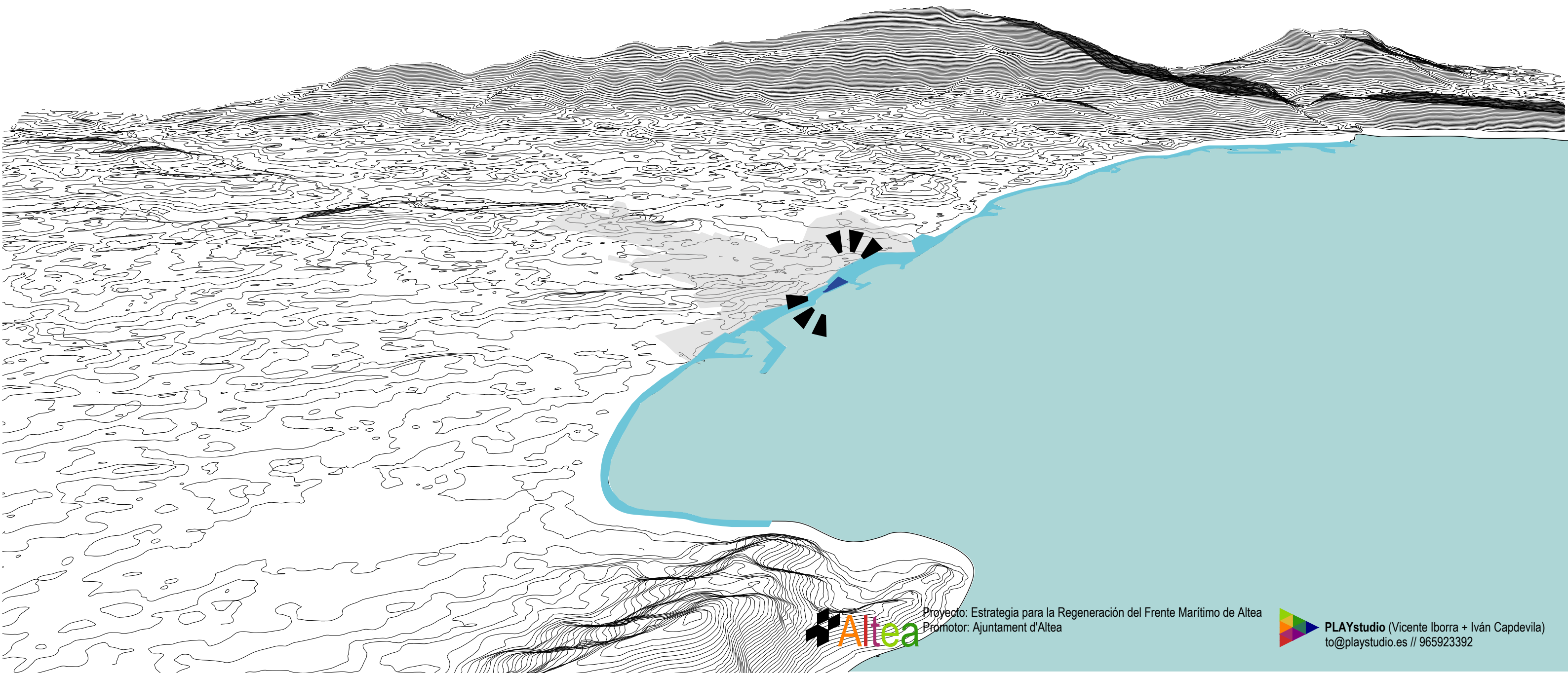
2.6 Futuros Desarrollos (FD). Delimitación.



1. Análisis y objetivos



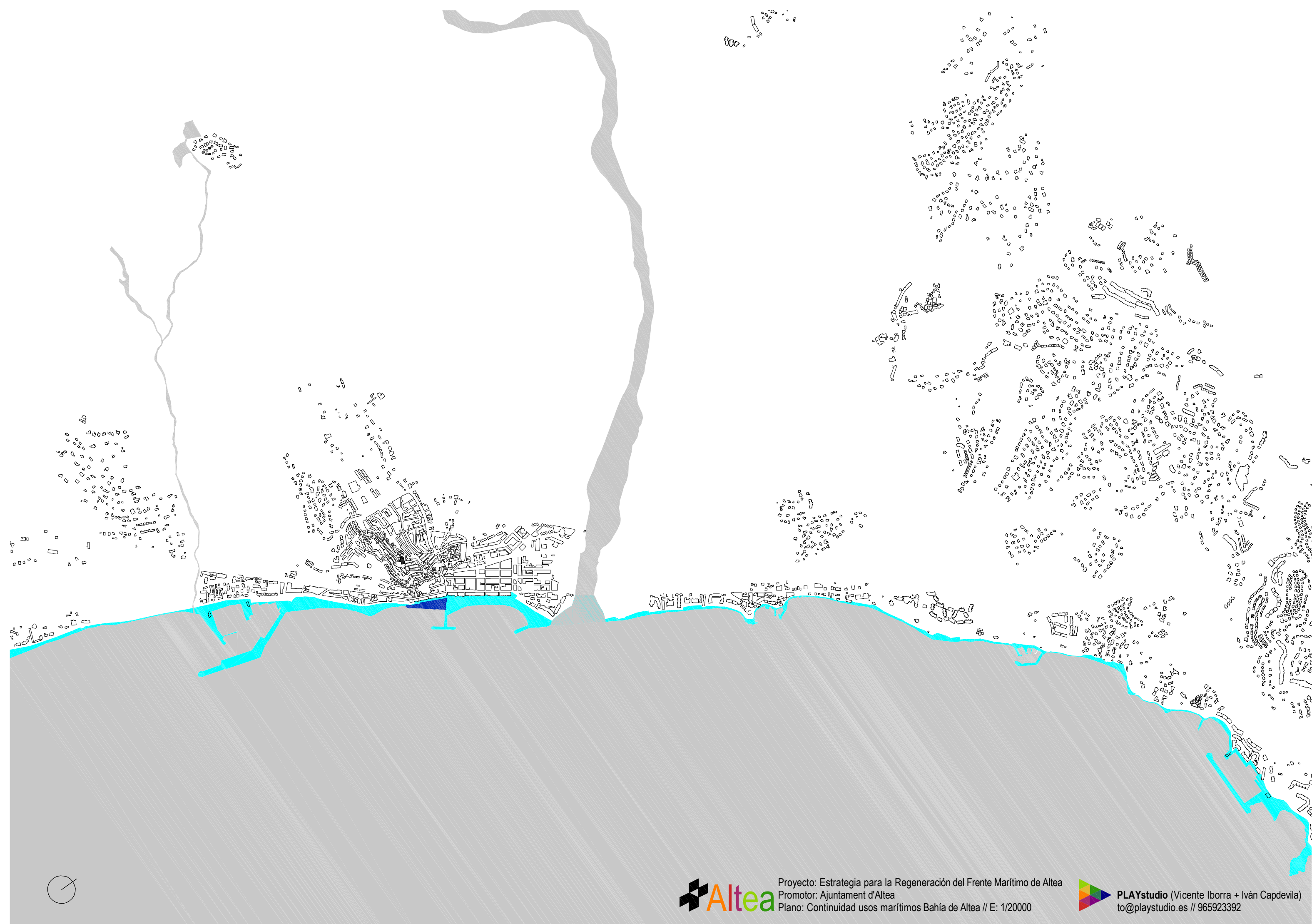
1.1 #Objetivo 1 La continuidad de los usos marítimos en la Bahía de Altea



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea



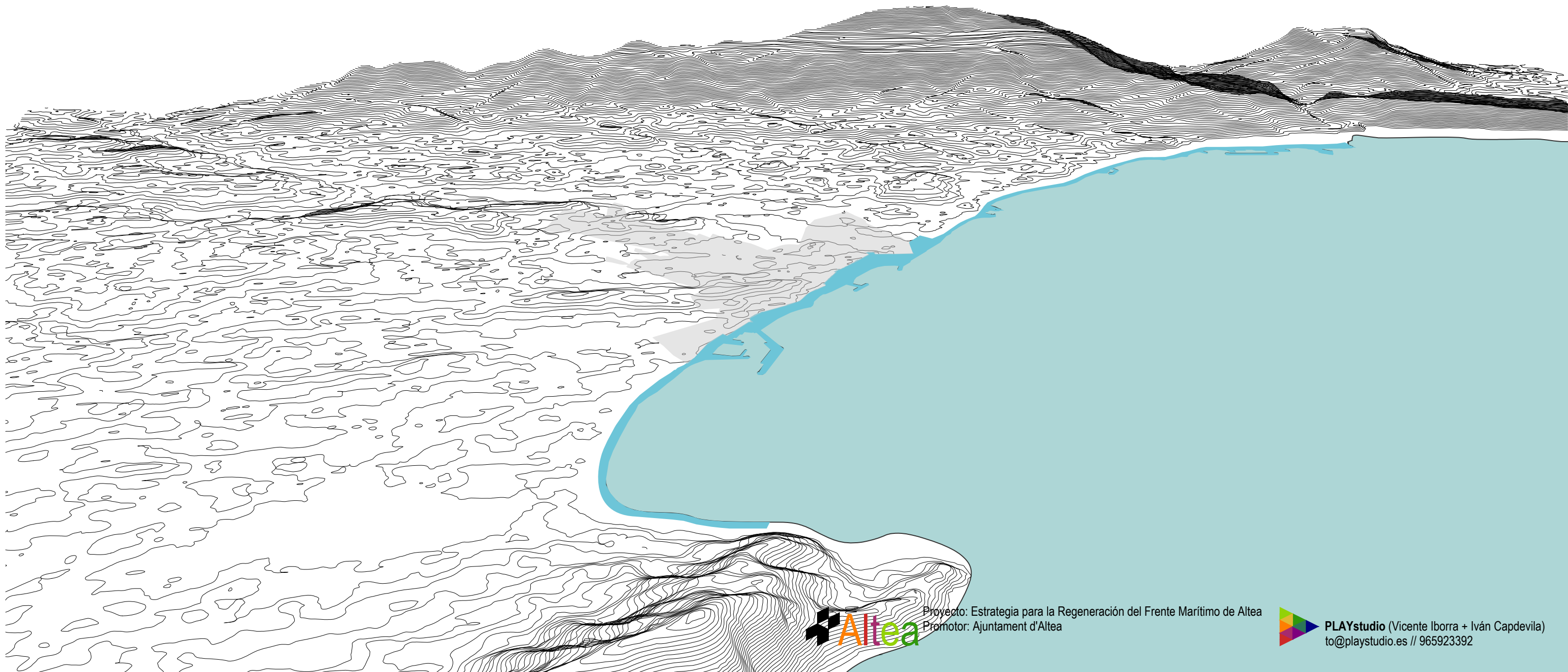
PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Continuidad usos marítimos Bahía de Altea // E: 1/20000



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



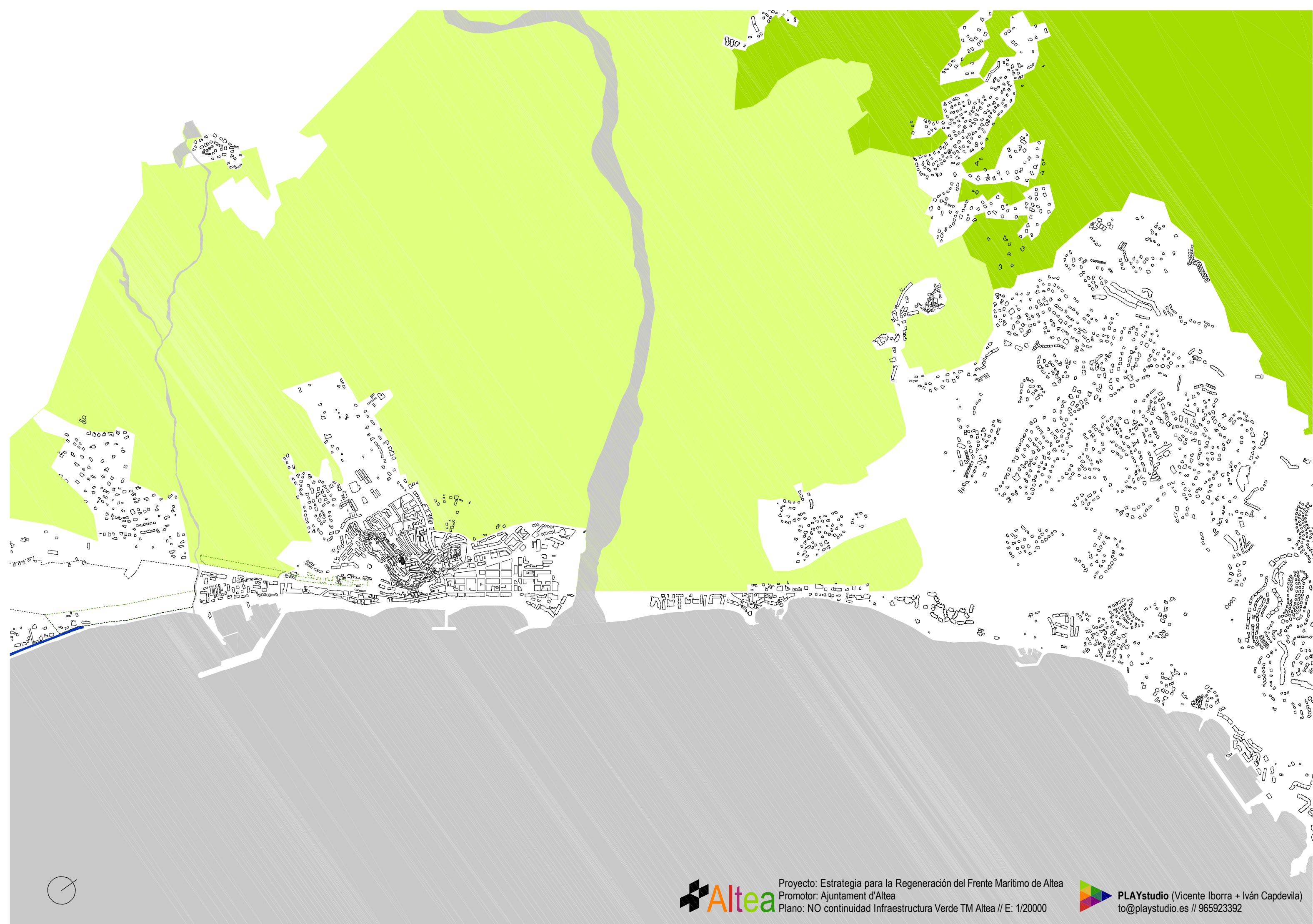
1.2 #Objetivo 2 La continuidad de la Infraestructura Verde en la Bahía de Altea



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: NO continuidad Infraestructura Verde TM Altea // E: 1/20000



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



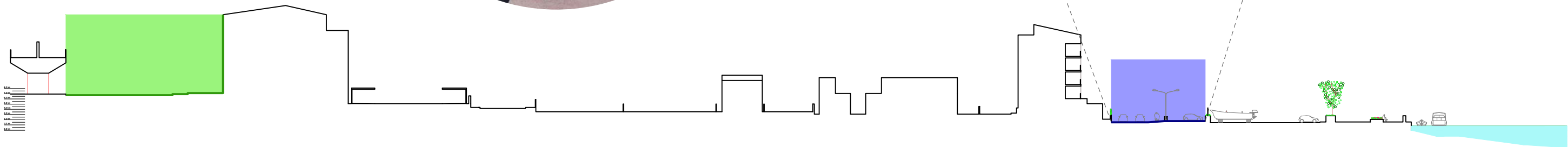
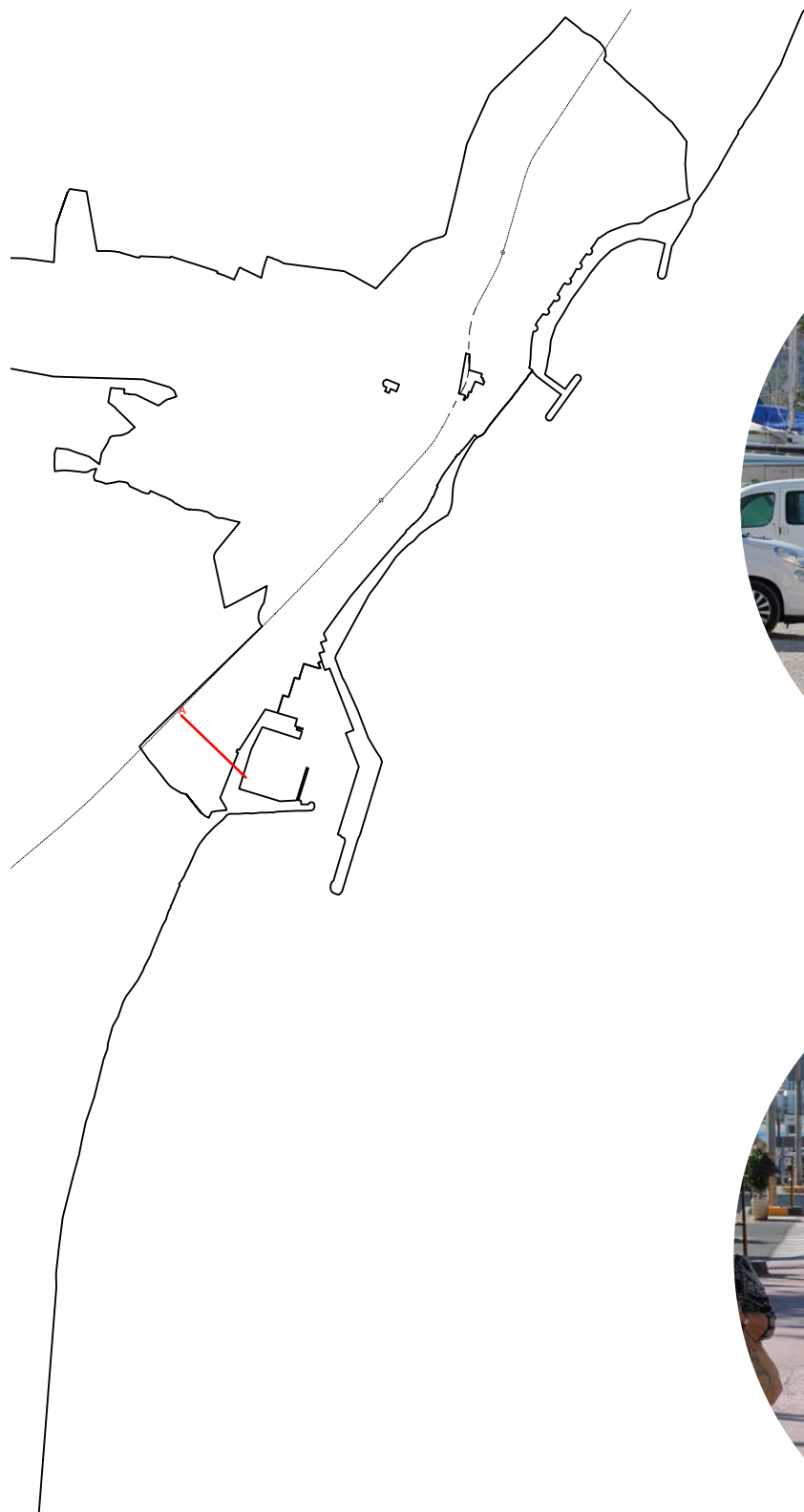
Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



1.2.1 Secciones generales Frente Marítimo de Altea

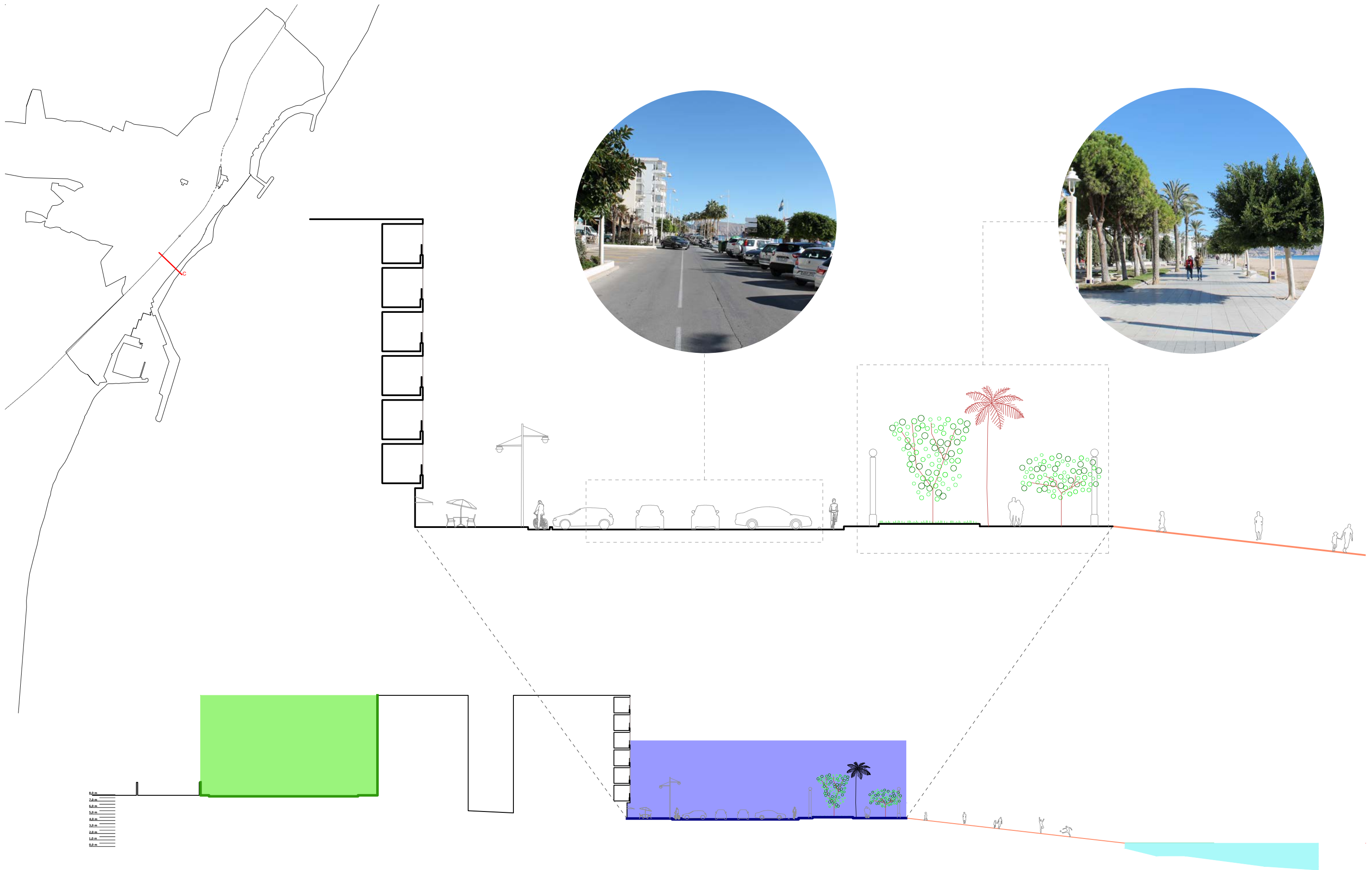


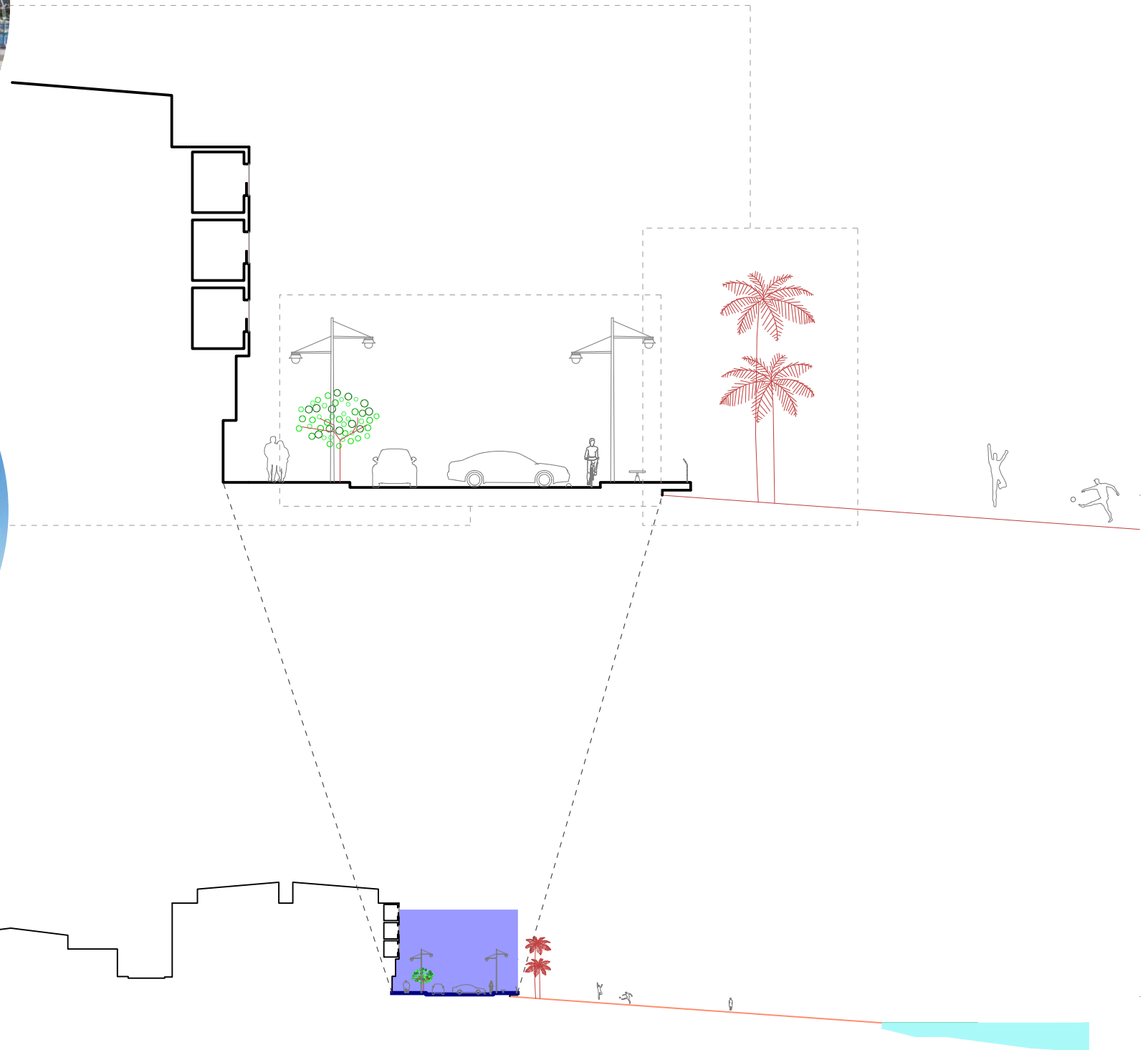
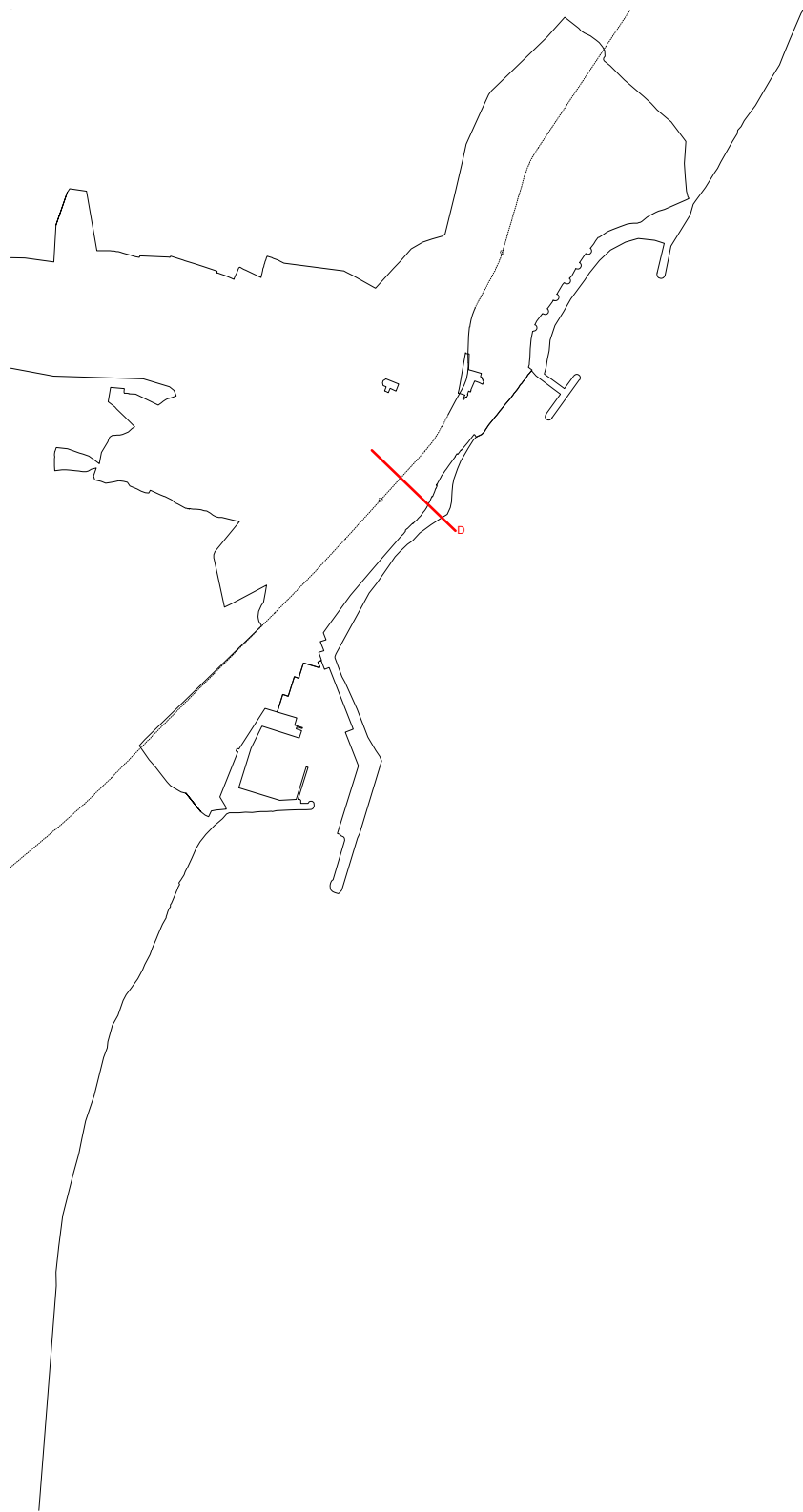
Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Sección A-A' // E: 1/750



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392





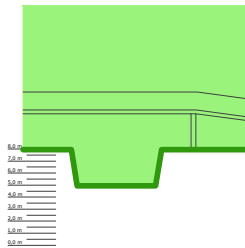
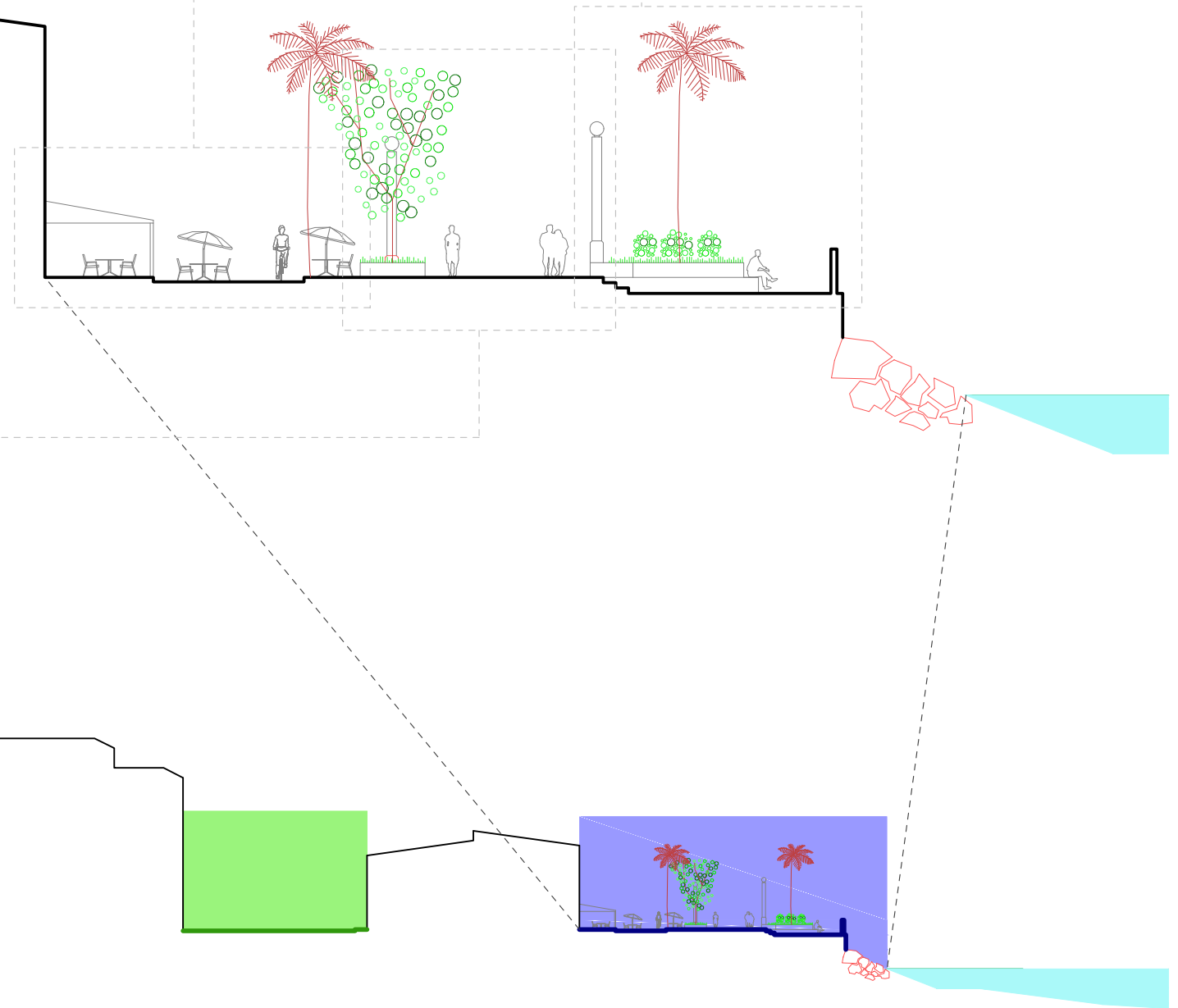


Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Sección D-D' // E: 1/750



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392

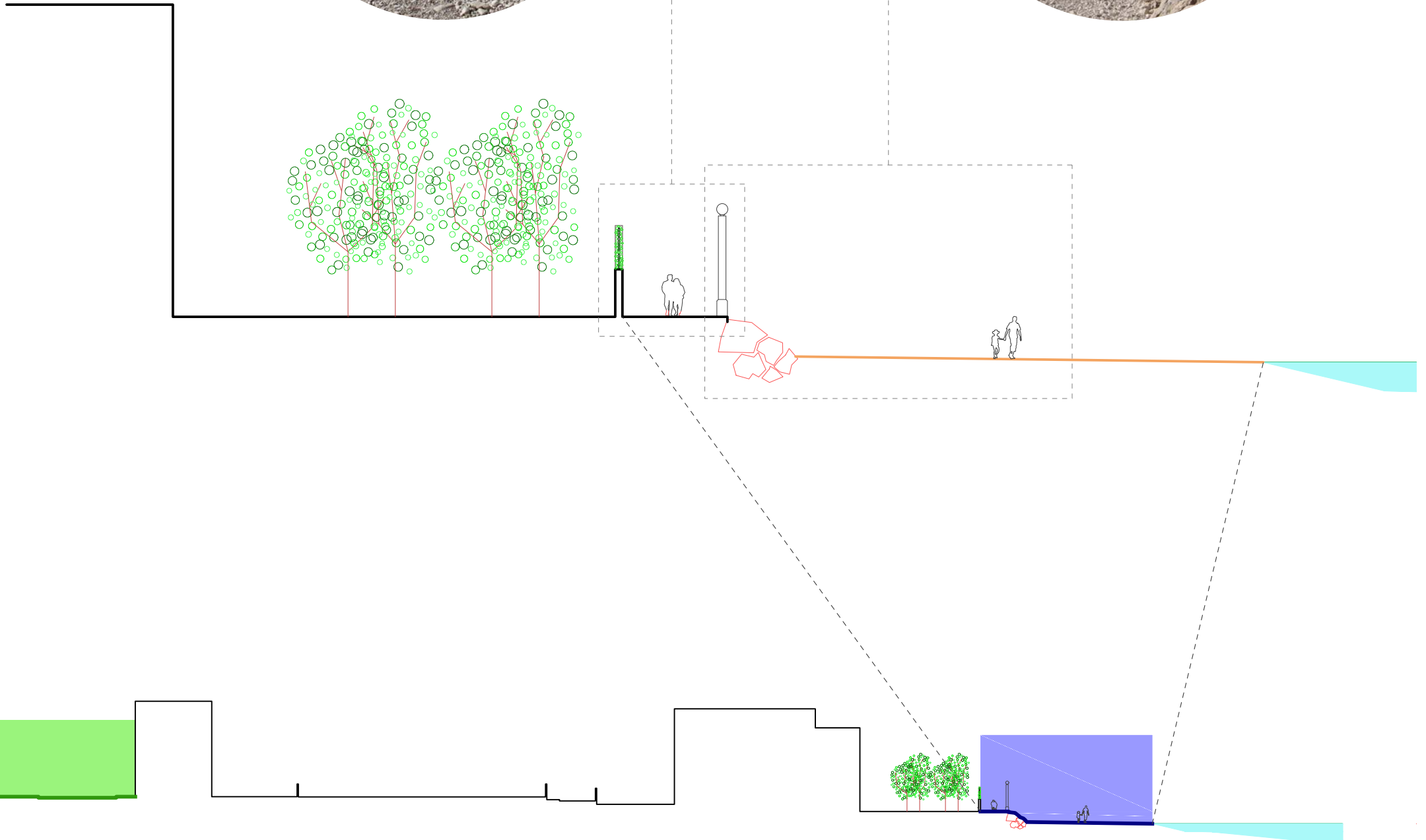




Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Sección F-F' // E: 1/600



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



0.00
0.10
0.20
0.30
0.40
0.50
0.60
0.70
0.80
0.90
1.00



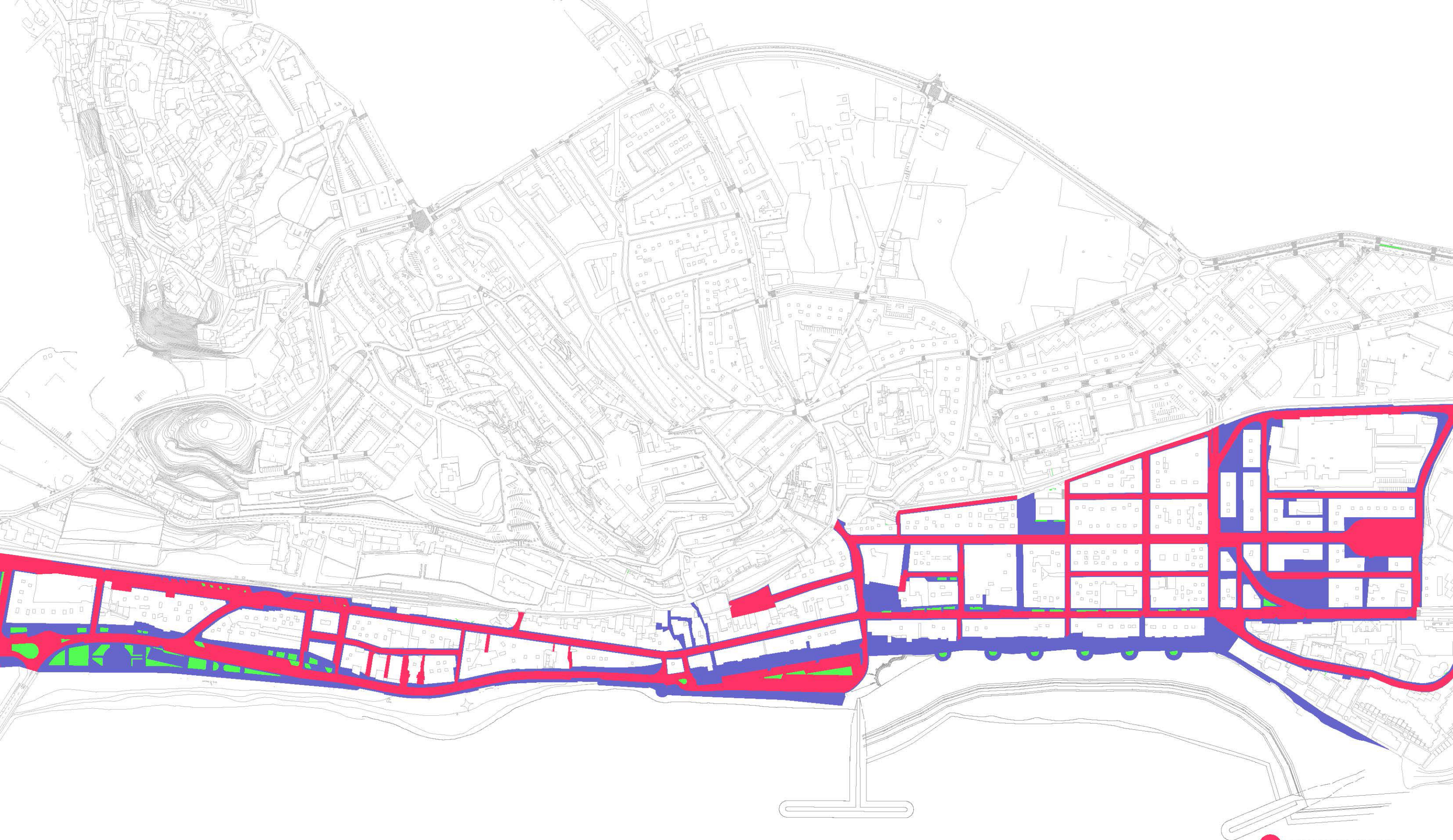
Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Sección G-G' // E: 1/750



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



1.2.2 Indicador de Sostenibilidad Ambiental: Espacio viario destinado al peatón en el Frente Marítimo de Altea



-  Espacio viario vehiculos
-  Espacio viario peatonal
-  Espacio superficies vegetales



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Espacio viario peatón (Toma de datos) // E. 1:4000



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



NO CUMPLE EL INDICADOR
17% de los tramos de calle > 60% de espacio viario destinado a peatón
(Mínimo 50% de los tramos de calle > 60% de espacio viario destinado a peatón)

- Óptimo
- Bueno
- Suficiente
- Insuficiente
- Muy insuficiente



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Espacio viario peatón (Indicador) // E. 1:4000



PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



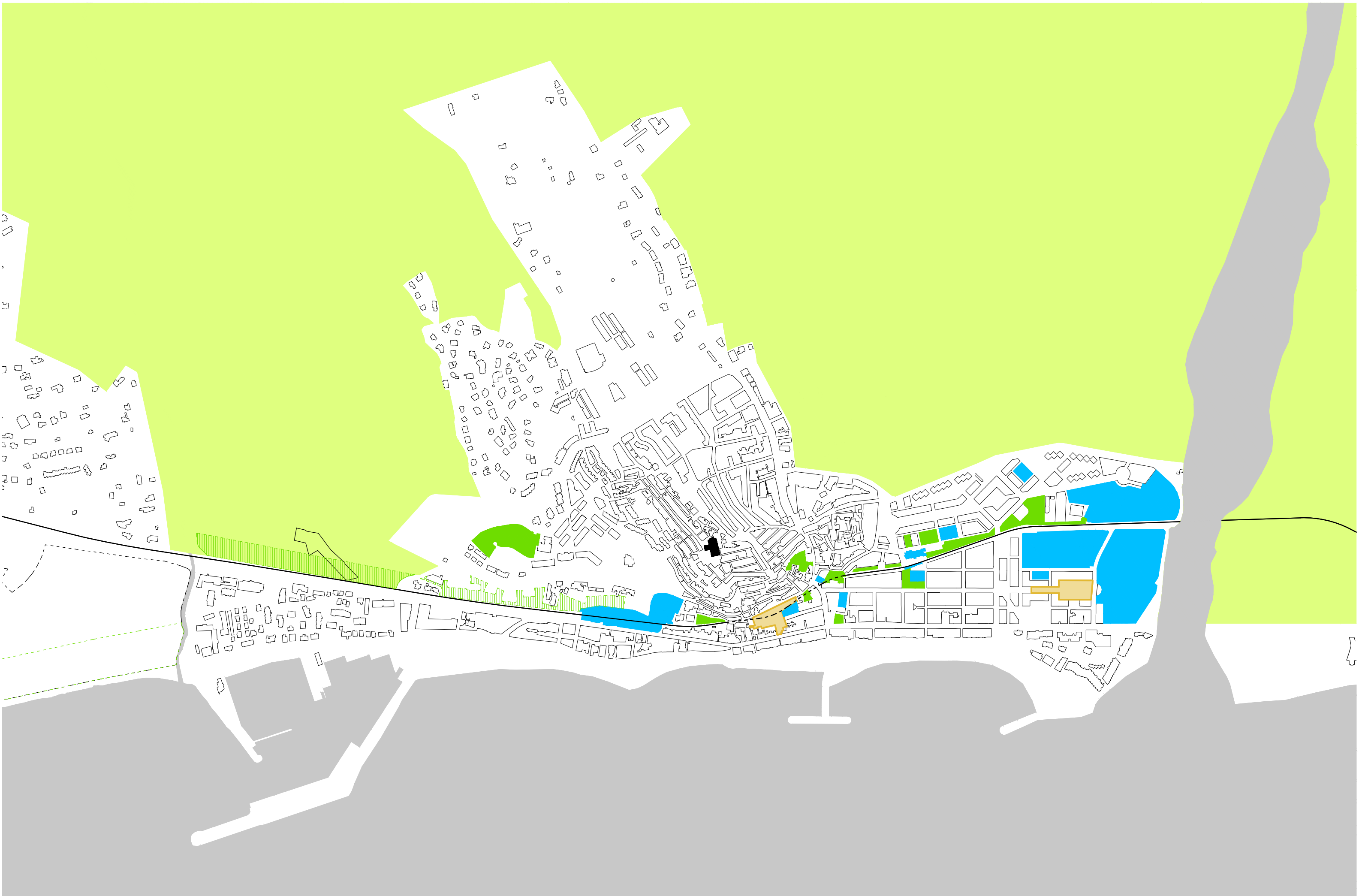
1.3 #Objetivo 3 La consolidación del Eje dotacional de Altea entre *Altea de Dalt* y *Altea de Baix*



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Infraestructura Verde Casco Urbano Altea // E: 1/8000



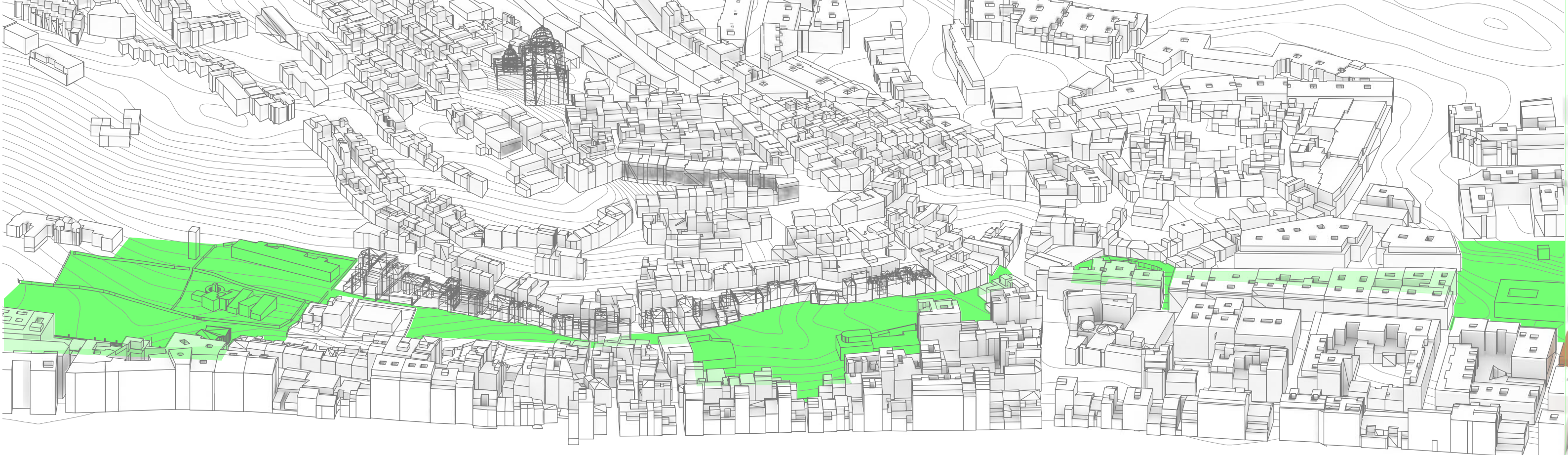
PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Eje dotacional FGV - Altea de dalt/Altea de Baix // E: 1/8000

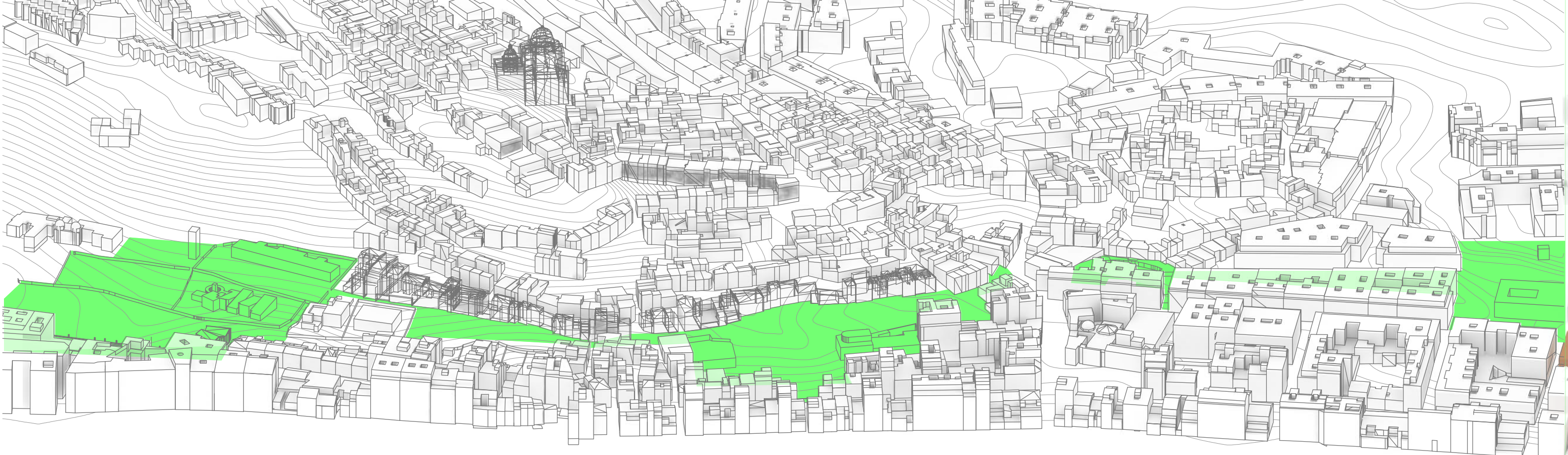


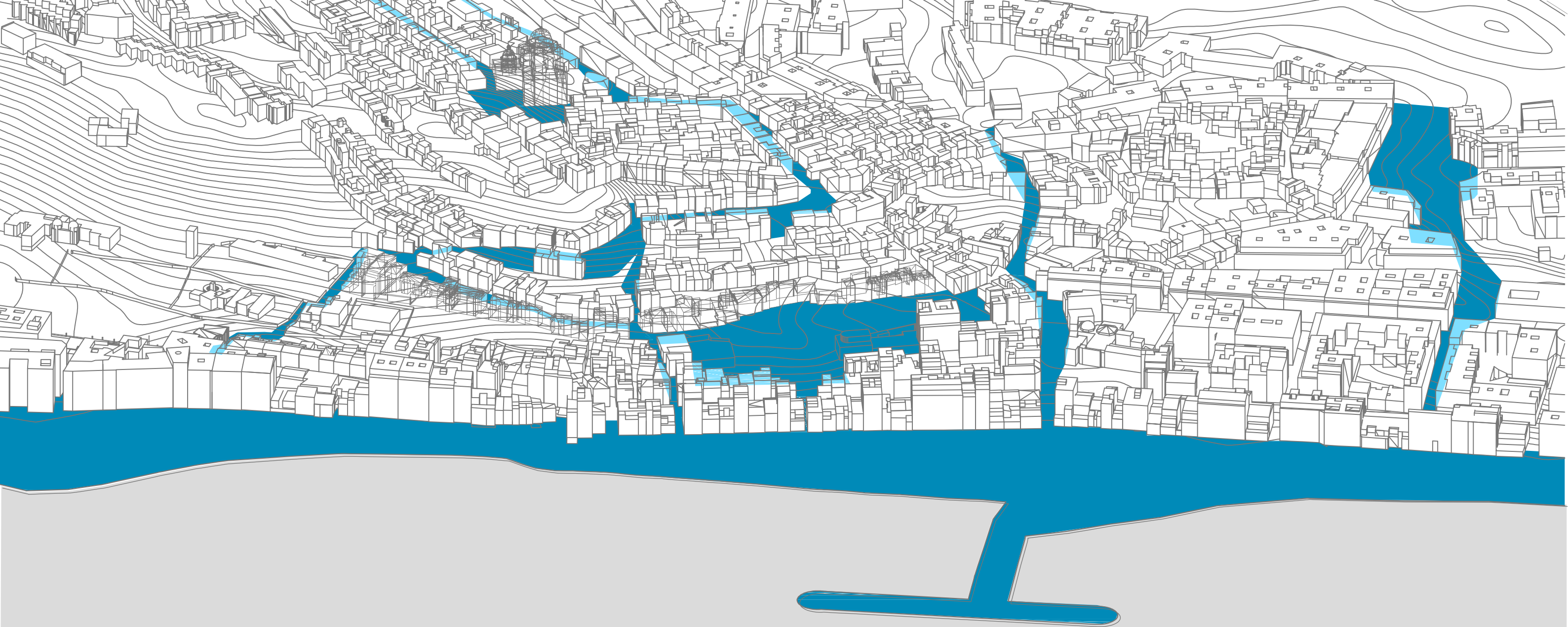
PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392





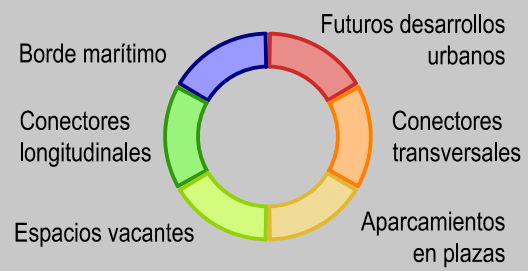
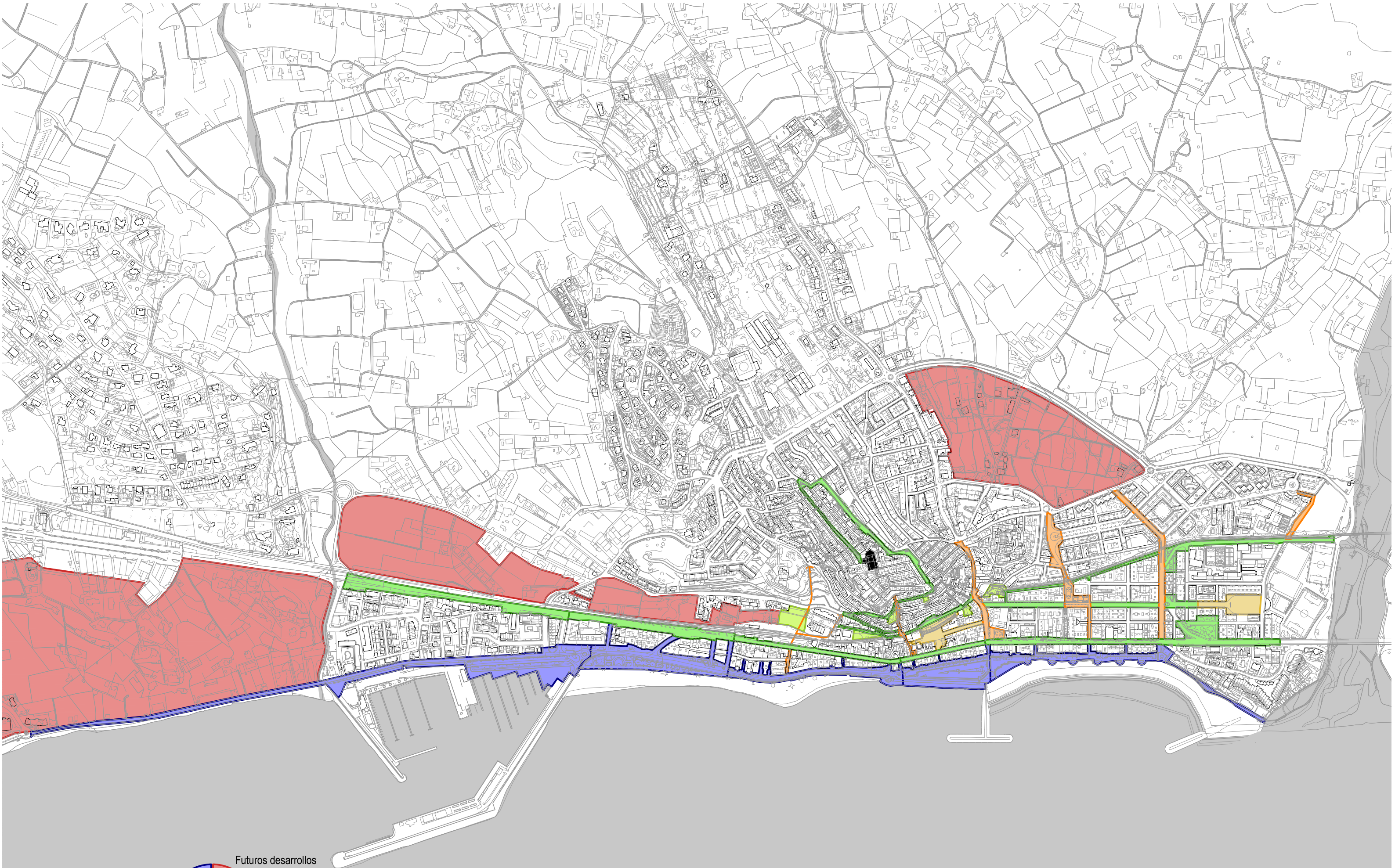
1.4 #Objetivo 4 La conexión accesible entre Altea de *Dalt* y Altea de *Baix*







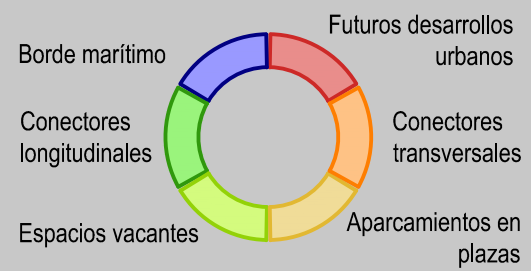
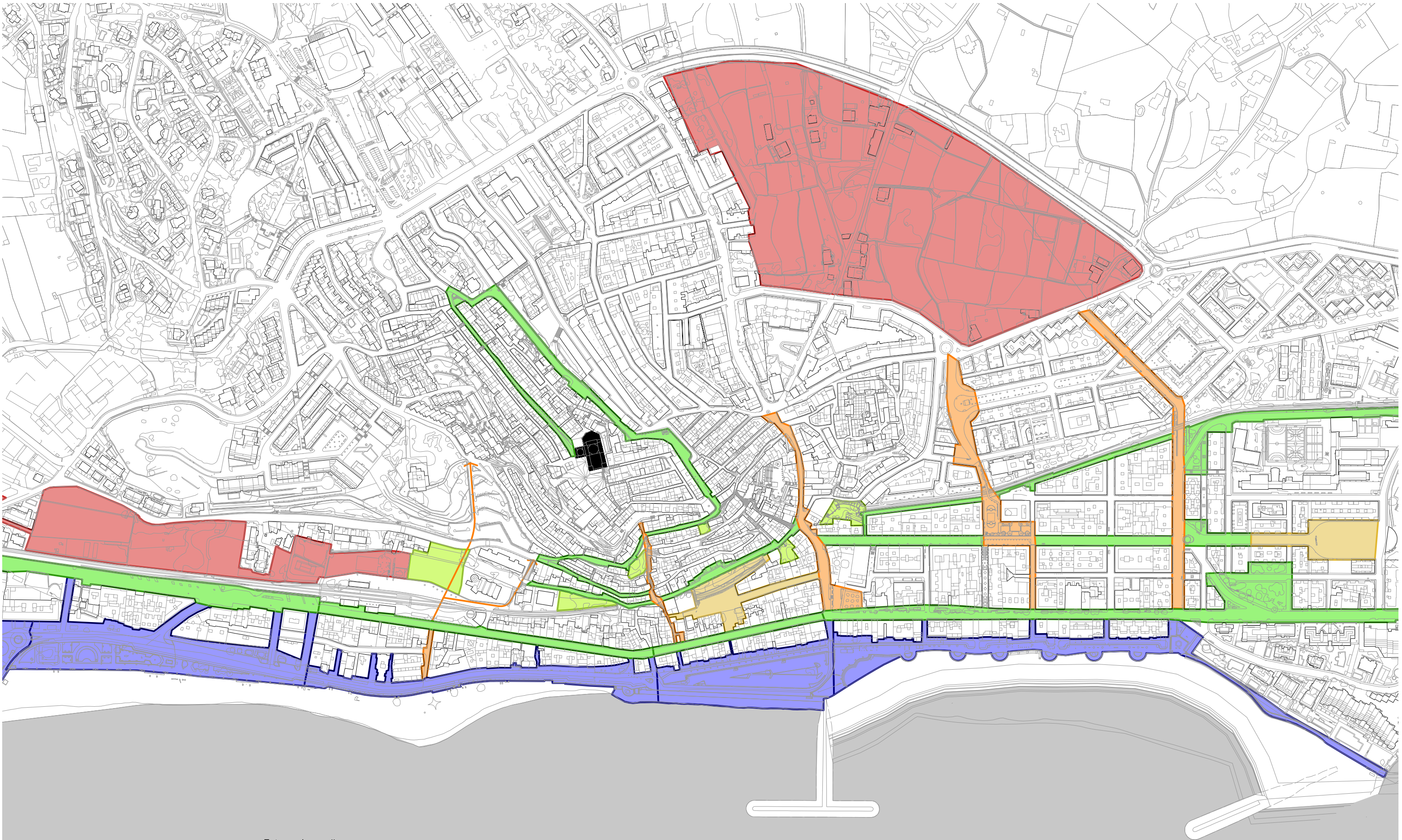
2. Red de Capilares Urbanos. Catálogo de elementos



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Red de Capilares Urbanos. Catálogo de Elementos // E: 1/8000



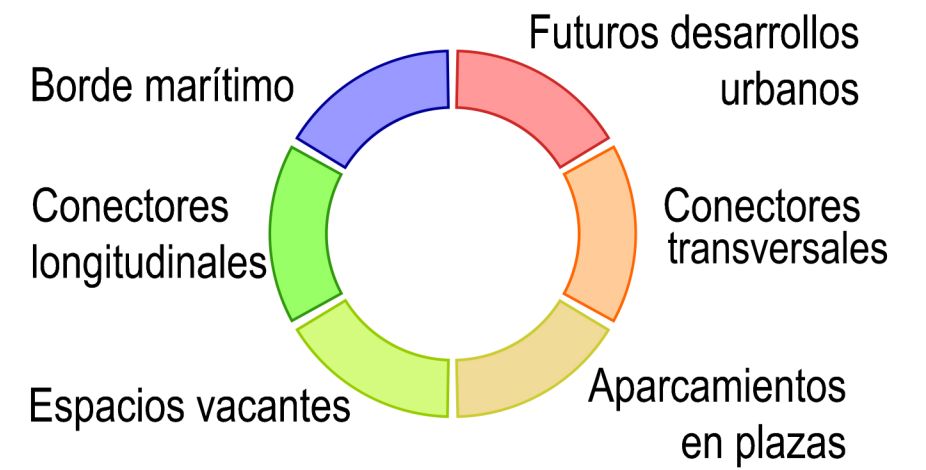
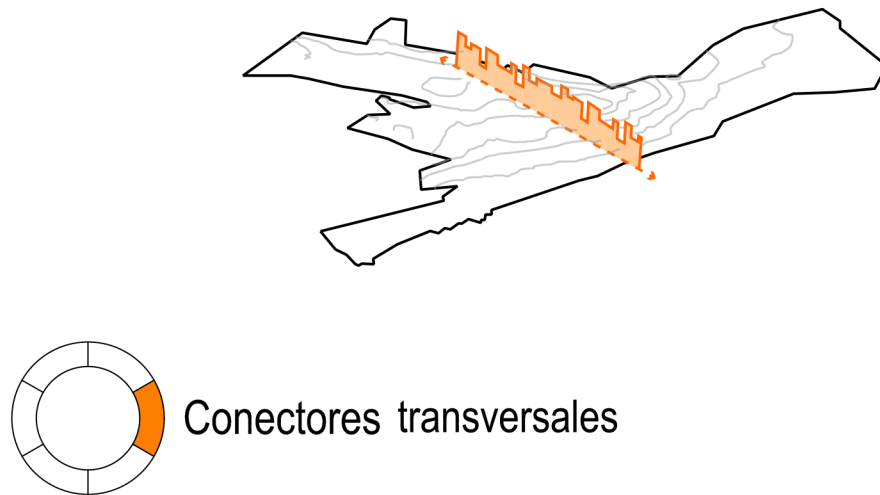
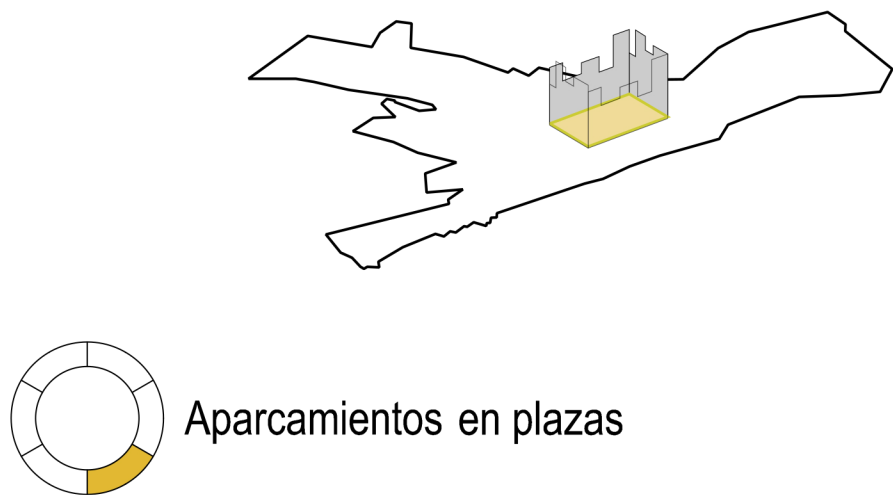
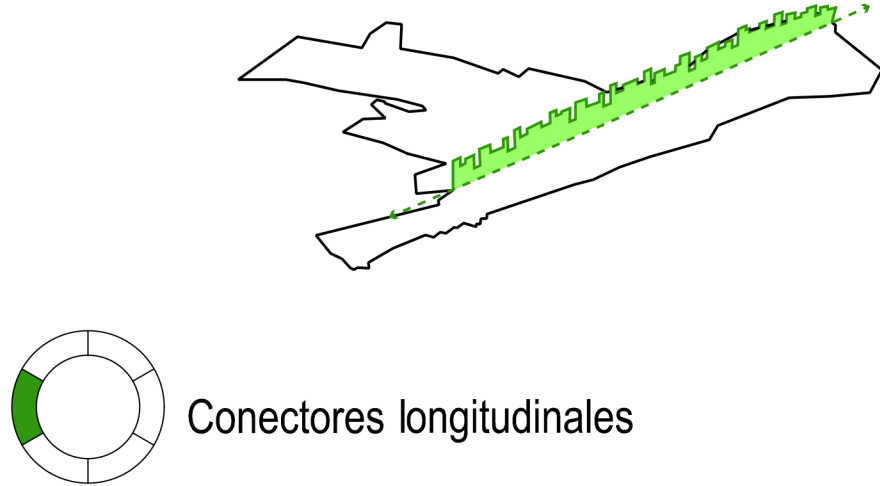
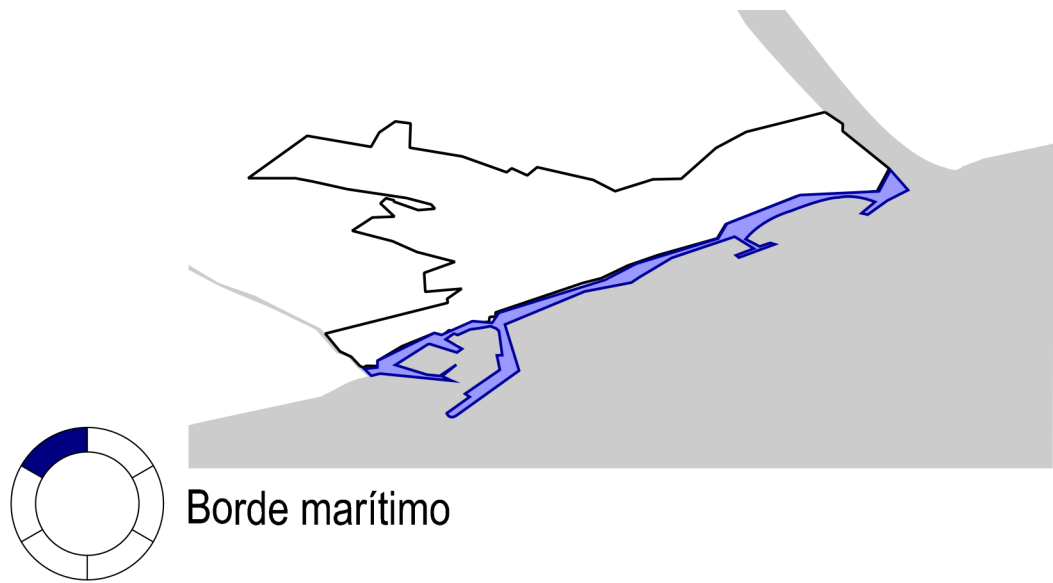
PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



Proyecto: Estrategia para la Regeneración del Frente Marítimo de Altea
Promotor: Ajuntament d'Altea
Plano: Red de Capilares Urbanos. Catálogo de Elementos // E: 1/4000



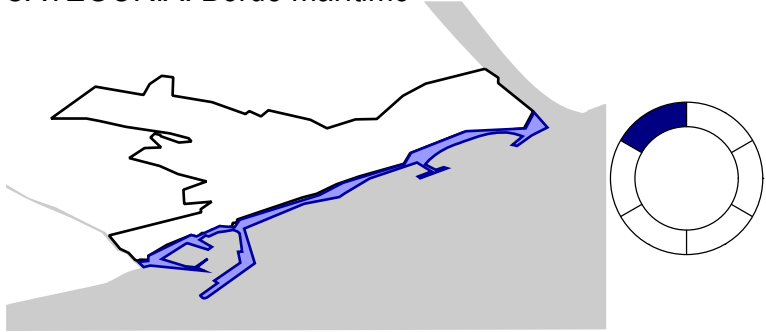
PLAYstudio (Vicente Iborra + Iván Capdevila)
to@playstudio.es // 965923392



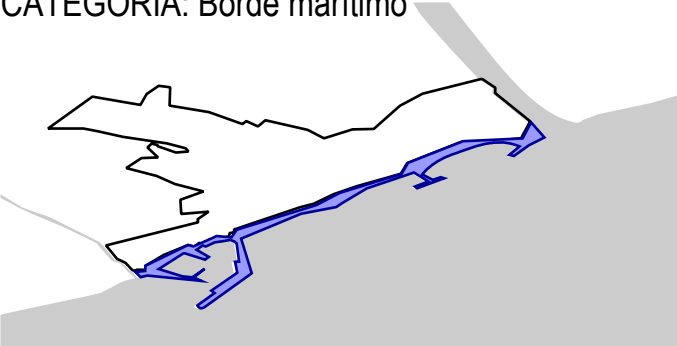


2.1 Borde Marítimo (BM). Delimitación / Cálculo Indicadores de Sostenibilidad Ambiental / Análisis DAFO

ELEMENTO: FM_Paseo Albir- Tr. Port
Frente marítimo (Tr. del Port- Paseo del Albir)
CATEGORÍA: Borde marítimo



ELEMENTO: Frente marítimo
(Tr. del Port- Paseo del Albir)
CATEGORÍA: Borde marítimo



Superficie de área de intervención	31159'44 m²
Indicadores:	
EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante	8510 m²
EPH.02.08 Accesibilidad del viario	Insuficiente
Ancho de acera (en su tramo mas estrecho)	1'5~13 m
Pendiente	0'03 %
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón	24'36% Muy Insuficiente
Espacio viario peatonal del tramo	7604'47 m²
Espacio viario peatonal+vehicular	31213'08 m²

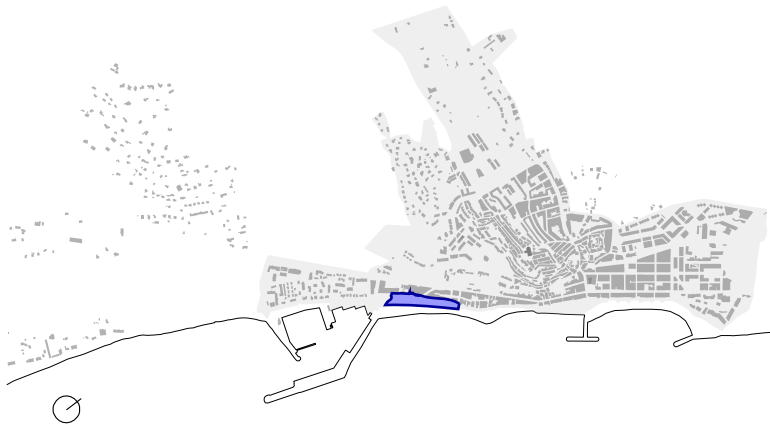
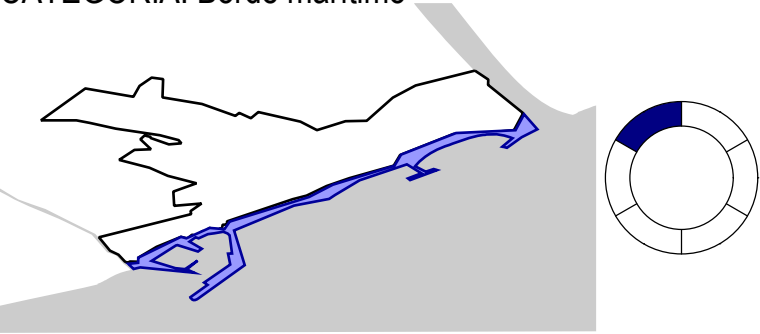
MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada	
En calzada	244 plazas
Fuera de calzada	-
EVB.05.25 Índice biótico del suelo	1'9%
Suelos con superficies permeables x1	608'78 m² x 1
Suelos impermeables x0	30545'57 m² x0
	Deseable >20%
EVB.05.28 Densidad del arbolado	0'02 Árboles/m
Longitud del tramo de calle	1367'27 m
Número de árboles	33
	Deseable >0'2



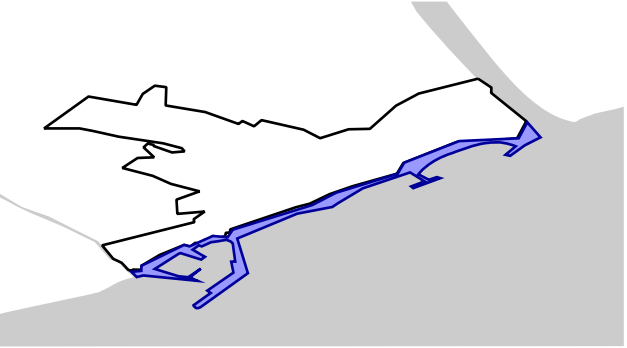
- Accesos
- Área indicador EPH.02.04
- Cotas indicador EPH.02.08
- Tramo indicador EPH.02.09
- Área indicador MVS.03.16
- Área indicador EVB.05.25
- Elementos del indicador EVB.05.25

Escala 1:3500

ELEMENTO: FM Tr. Port - Illeta
Frente marítimo (C/ Illeta - Tr. del Port)
CATEGORÍA: Borde marítimo



ELEMENTO: Frente marítimo (C/ Illeta - Tr. del Port)
CATEGORÍA: Borde marítimo



Superficie de área de intervención

16326'98 m²

MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada

En calzada 122 plazas
Fuera de calzada -

Indicadores:

EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante
EPH.02.08 Accesibilidad del viario
Ancho de acera
Pendiente
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón

10098'37 m²
Óptima
5~12 m
0'06 %

EV.B.05.25 Índice biótico del suelo
Suelos con superficies permeables x1
Suelos impermeables x0

10'56%
1725'10 m² x 1
14601'88 m² x 0
Deseable >20%

63'88% Bueno
Espacio viario peatonal del tramo 9261'04 m²
Espacio viario peatonal+vehicular 14497'37m²

EV.B.05.28 Densidad del arbolado
Longitud del tramo de calle
Número de árboles

0'3 Árboles/m
335 m
97
Deseable >0'2



→ Accesos

Área indicador EPH.02.04

Cotas indicador EPH.02.08

Tramo indicador EPH.02.09

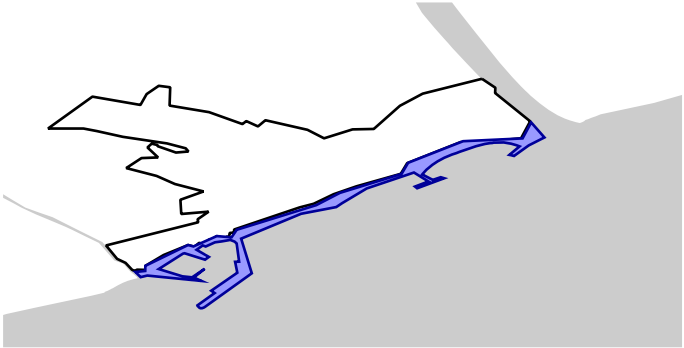
Área indicador MVS.03.16

Área indicador EVB.05.25

Elementos del indicador EVB.05.25

Escala 1:1000

ELEMENTO: Frente marítimo (C/ Illeta - Tr. del Port)
CATEGORÍA: Borde marítimo



DAFO

Elementos de vegetación de gran porte

Pavimento impermeable.

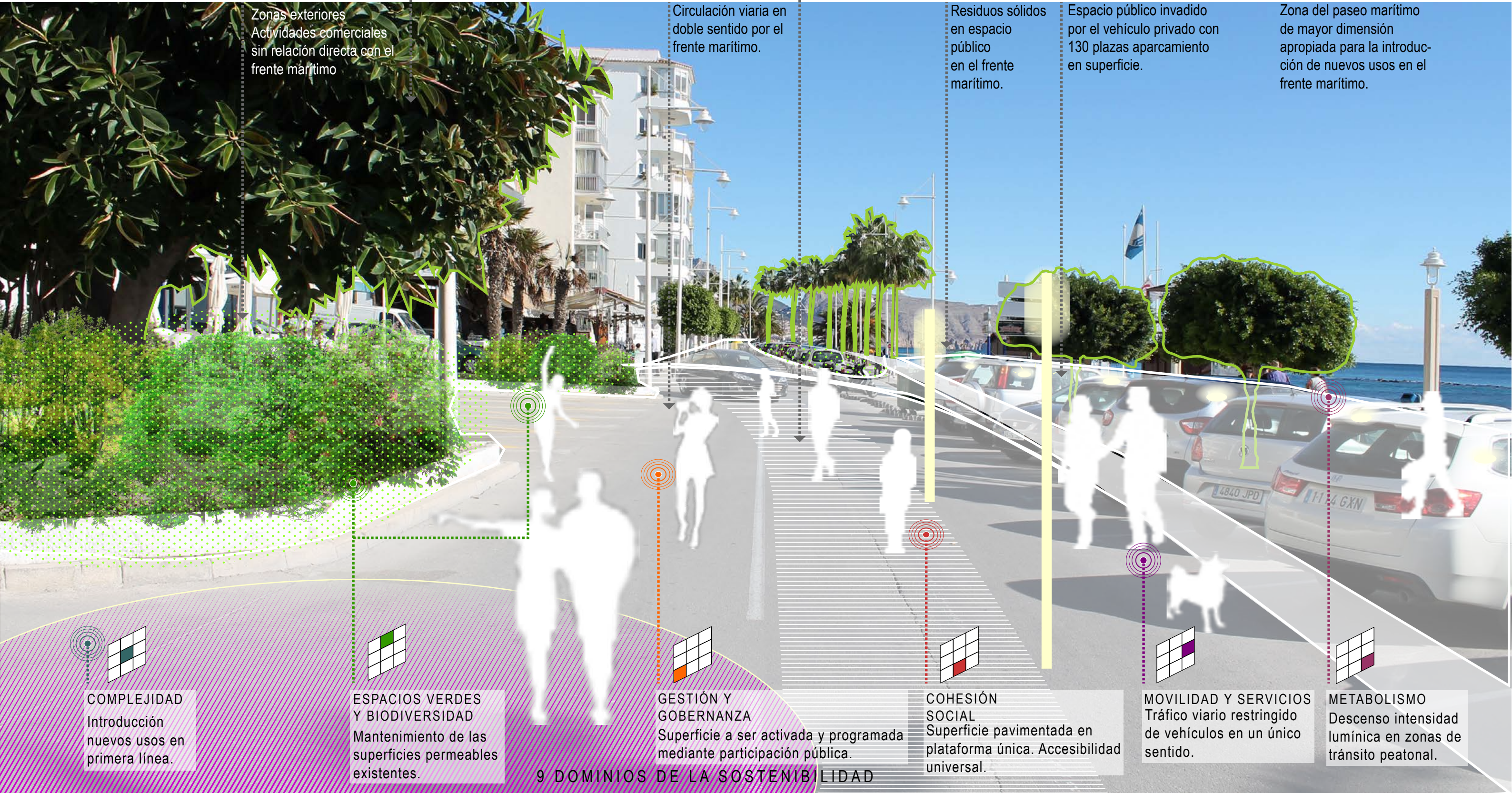
Zonas exteriores
Actividades comerciales sin relación directa con el frente marítimo

Circulación viaria en doble sentido por el frente marítimo.

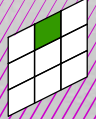
Residuos sólidos en espacio público en el frente marítimo.

Espacio público invadido por el vehículo privado con 130 plazas aparcamiento en superficie.

Zona del paseo marítimo de mayor dimensión apropiada para la introducción de nuevos usos en el frente marítimo.



COMPLEJIDAD
Introducción nuevos usos en primera línea.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
Mantenimiento de las superficies permeables existentes.



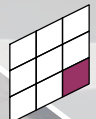
GESTIÓN Y GOBERNANZA
Superficie a ser activada y programada mediante participación pública.



COHESIÓN SOCIAL
Superficie pavimentada en plataforma única. Accesibilidad universal.

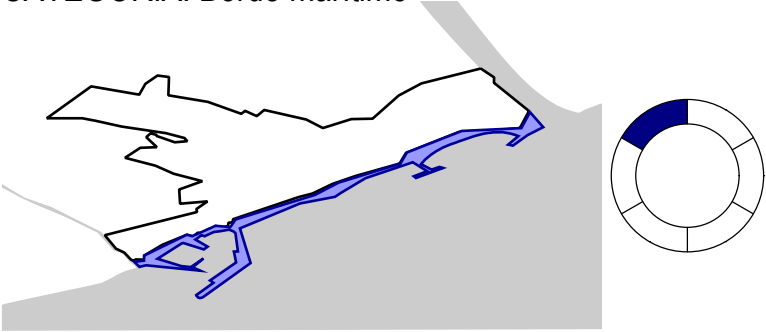


MOVILIDAD Y SERVICIOS
Tráfico viario restringido de vehículos en un único sentido.

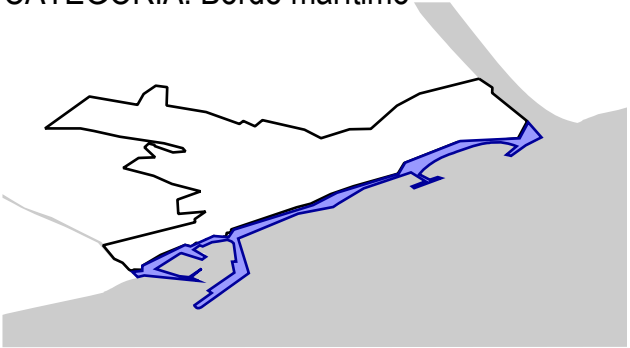


METABOLISMO
Descenso intensidad lumínica en zonas de tránsito peatonal.

ELEMENTO: FM Illeta - Sant Pere
Frente marítimo (Tr. Sant Pere - C/ Illeta)
CATEGORÍA: Borde marítimo

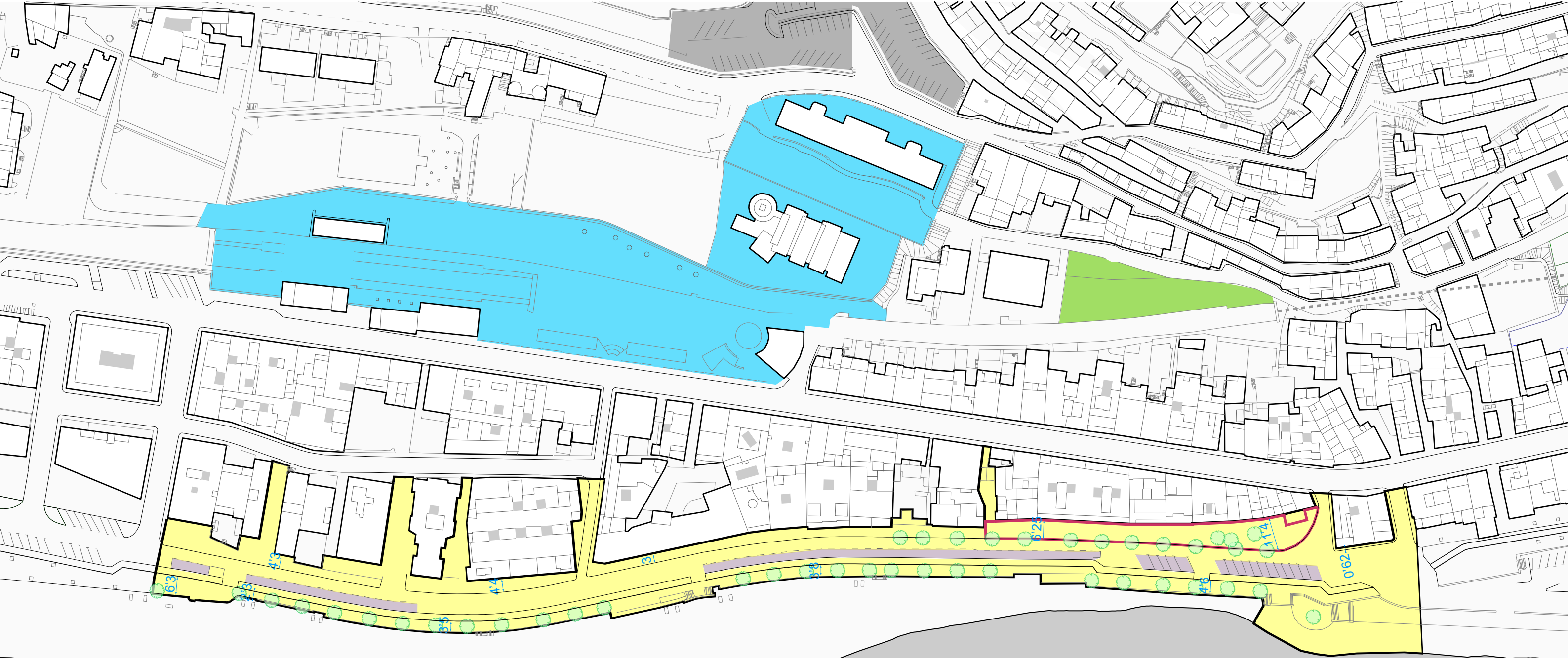


ELEMENTO: Frente marítimo (Tr. Sant Pere - C/ Illeta)
CATEGORÍA: Borde marítimo



Superficie de área de intervención	9998'86 m²
Indicadores:	
EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante	2802 m2
EPH.02.08 Accesibilidad del viario	Óptima
Ancho de acera	5~12 m
Pendiente	0'06 %
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón	40% Insuficiente
Espacio viario peatonal del tramo	4001'09 m²
Espacio viario peatonal+vehicular	9998'86m²

MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada	
En calzada 80 plazas	
Fuera de calzada -	0'22%
	22'71 m² x 1
	9976'15 m² x 0
	Deseable >20%
EVB.05.25 Índice biótico del suelo	
Suelos con superficies permeables x1	
Suelos impermeables x0	
	0'1 Árboles/m
	422'15 m
	44
	Deseable >0'2
EVB.05.28 Densidad del arbolado	
Longitud del tramo de calle	
Número de árboles	



→ Accesos

--- Ferrocarril

Equipamientos

Zona Verde

Área indicador EPH.02.04

Cotas indicador EPH.02.08

Tramo indicador EPH.02.09

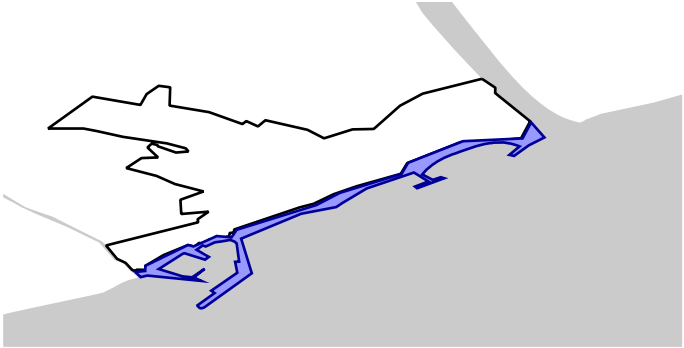
Área indicador MVS.03.16

Área indicador EVB.05.25

Elementos del indicador EVB.05.25

Escala 1:1250

ELEMENTO: Frente marítimo (Tr. Sant Pere - C/ Illeta)
CATEGORÍA: Borde marítimo



DAFO

Iluminación del espacio público destinada al tráfico viario.

Vegetación existente de gran porte a conservar.

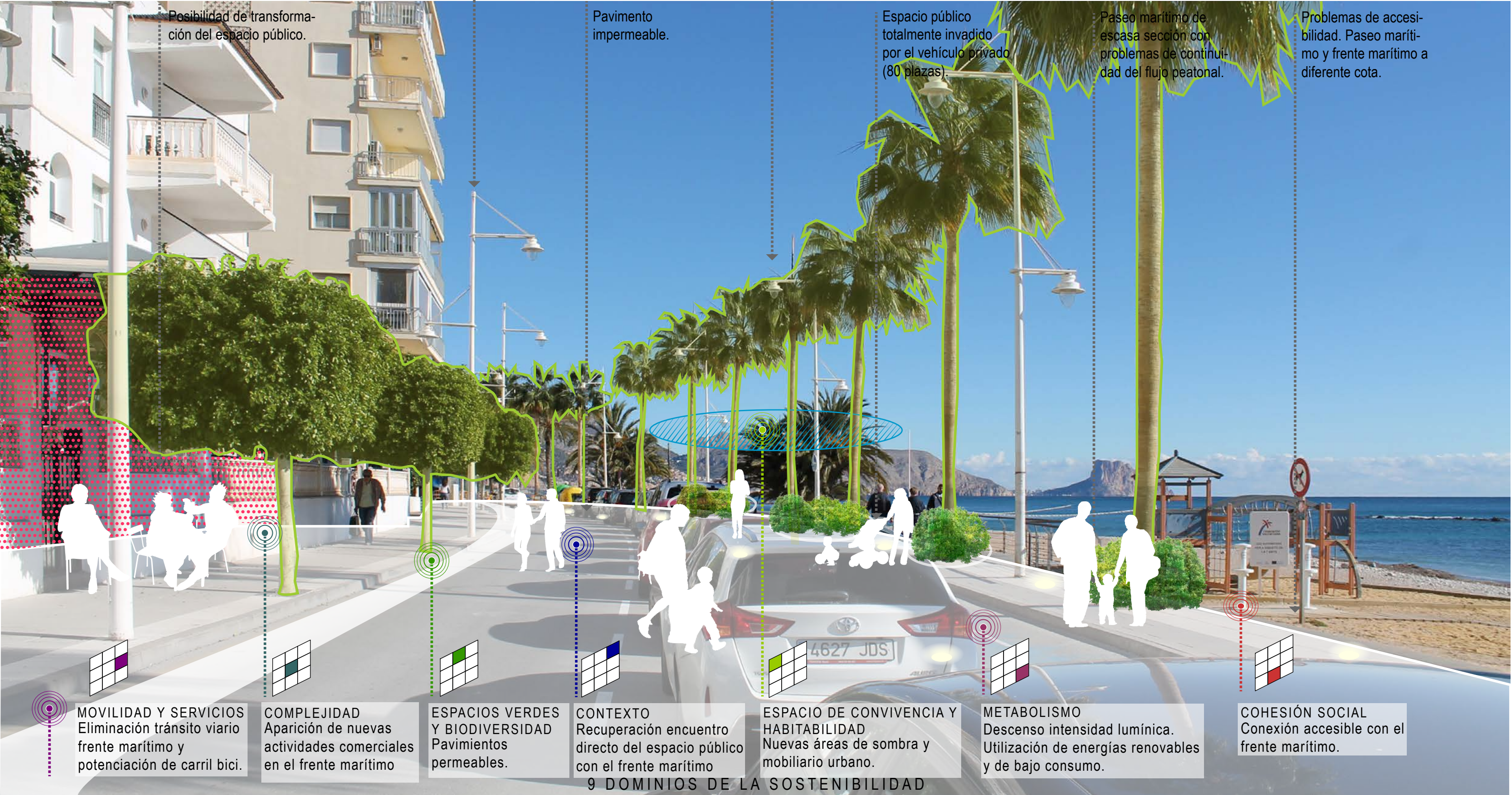
Posibilidad de transformación del espacio público.

Pavimento impermeable.

Espacio público totalmente invadido por el vehículo privado (80 plazas).

Paseo marítimo de escasa sección con problemas de continuidad del flujo peatonal.

Problemas de accesibilidad. Paseo marítimo y frente marítimo a diferente cota.



MOVILIDAD Y SERVICIOS
Eliminación tránsito viario frente marítimo y potenciación de carril bici.

COMPLEJIDAD
Aparición de nuevas actividades comerciales en el frente marítimo

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
Pavimentos permeables.

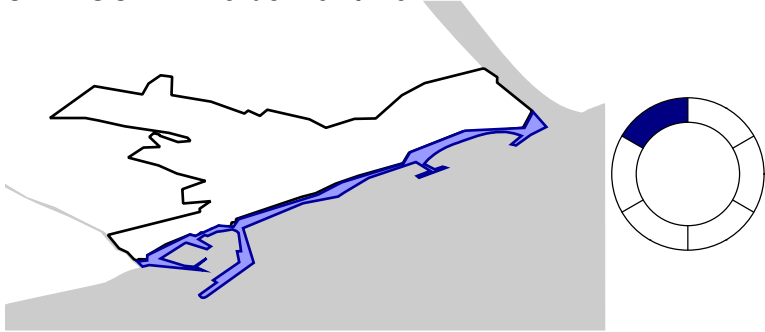
CONTEXTO
Recuperación encuentro directo del espacio público con el frente marítimo

ESPACIO DE CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD
Nuevas áreas de sombra y mobiliario urbano.

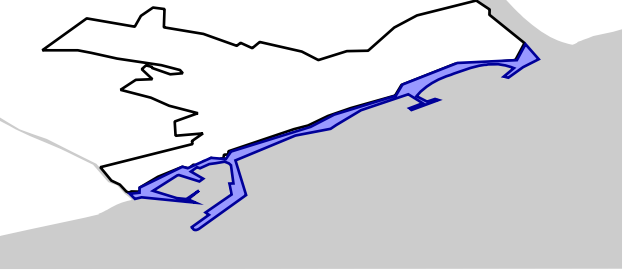
METABOLISMO
Descenso intensidad lumínica. Utilización de energías renovables y de bajo consumo.

COHESIÓN SOCIAL
Conexión accesible con el frente marítimo.

ELEMENTO: FM_Sant Pere - Montcau
Frente marítimo (C/ Pont de Montcau - Tr. Sant Pere)
CATEGORÍA: Borde marítimo

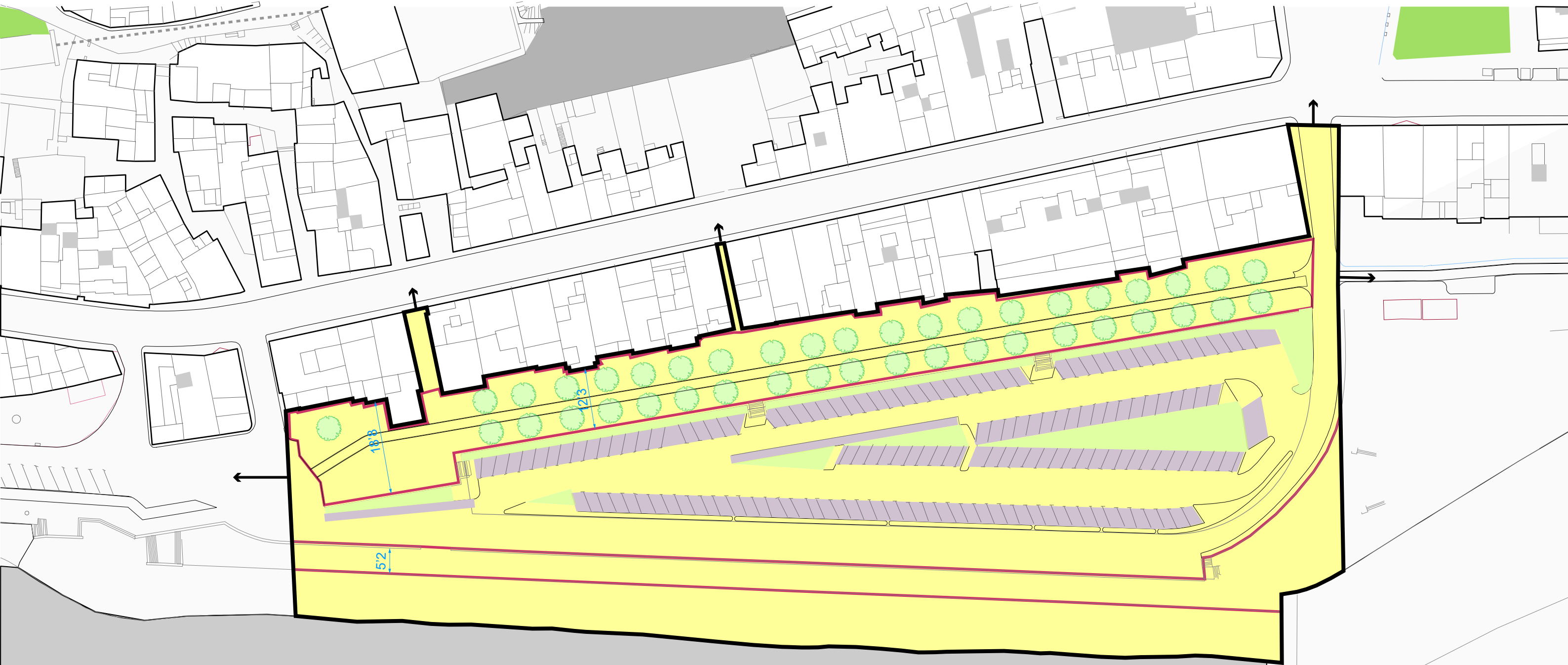
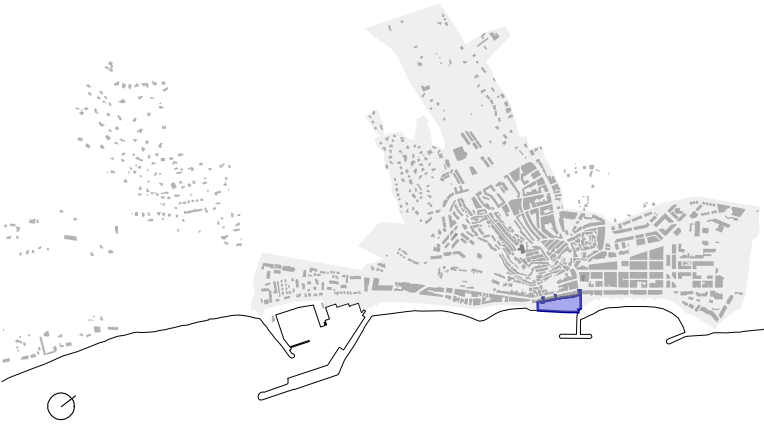


ELEMENTO: Frente marítimo
(C/ Pont de Montcau - Tr. Sant Pere)
CATEGORÍA: Borde marítimo



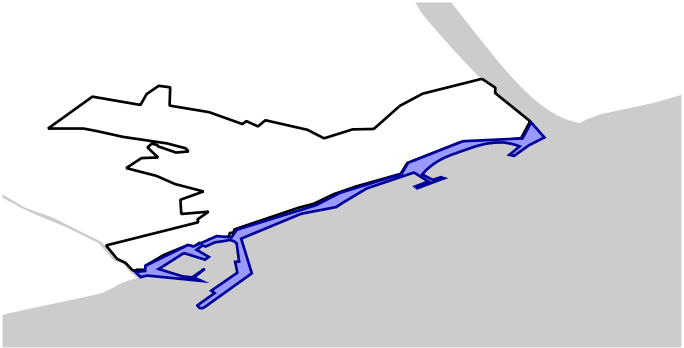
Superficie de área de intervención	13626'88 m ²
Indicadores:	
EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante	4101'88 m2
EPH.02.08 Accesibilidad del viario	Óptima
Ancho de acera	5'2~18'8 m
Pendiente	0 %
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón	35'8% Muy insuficiente
Espacio viario peatonal del tramo	4595'25 m ²
Espacio viario peatonal+vehicular	12827'31m ²

MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada	
En calzada 170 plazas	
Fuera de calzada -	
EVB.05.25 Índice biótico del suelo	5'86%
Suelos con superficies permeables x1	799'57 m ² x 1
Suelos impermeables x0	12827'31 m ² x 0
	Deseable >20%
EVB.05.28 Densidad del arbolado	0'2 Árboles/m
Longitud del tramo de calle	204 m
Número de árboles	41
	Deseable >0'2



- Accesos
- Ferrocarril
- Zona Verde
- Área indicador EPH.02.04
- Cotas indicador EPH.02.08
- Tramo indicador EPH.02.09
- Área indicador MVS.03.16
- Área indicador EVB.05.25
- Elementos del indicador EVB.05.25

ELEMENTO: Frente marítimo (C/ Pont de Montcau - Tr. Sant Pere)
CATEGORÍA: Borde marítimo

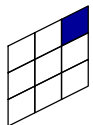


DAFO

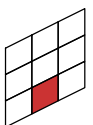
- No existe contacto con el borde marítimo.
- Posibilidad de rediseñar la forma en que Altea toca el mar.
- Circulación constante de vehículos por el frente litoral.
- 170 plazas de aparcamiento en 1º línea de mar.
- Accesos y recorridos no adaptados.
- Vegetación existente importante a conservar.
- Posibilidades para introducir nuevos elementos vegetales y de sombra para mitigar el efecto isla de calor.
- Posibilidad de implementar mobiliario urbano para nuevos usos.



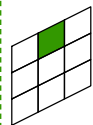
ESPACIO DE CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD
Introducción de mobiliario que permita interacción social.



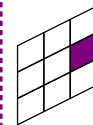
CONTEXTO
Recuperación usos marítimos en el frente litoral.



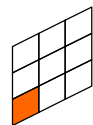
COHESIÓN SOCIAL
Nuevos equipamientos y mobiliario. Acceso universal al frente marítimo.



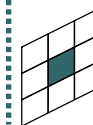
ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
Aumento zona verde arbolada. Pavimentos verdes permeables.



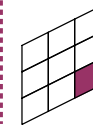
MOVILIDAD Y SERVICIOS
Mejora y potenciación de usos ciclistas.



GESTIÓN Y GOBERNANZA
Programación de actividades y usos.

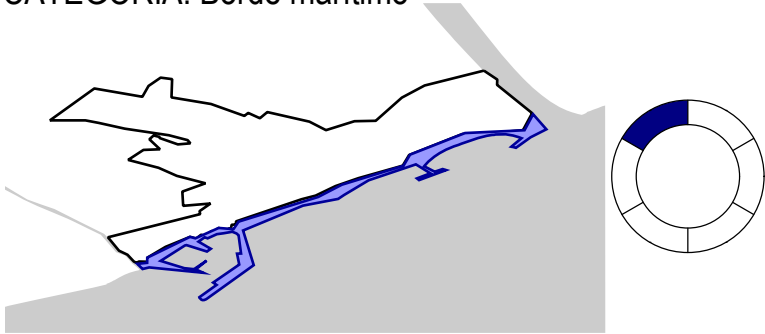


COMPLEJIDAD
Introducción de nuevos usos en el frente marítimo.

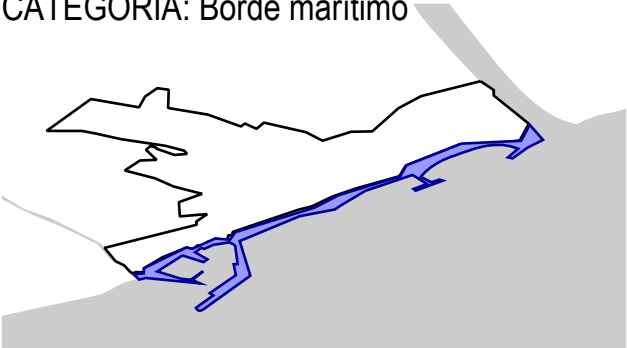


METABOLISMO
Iluminación del espacio público a través de energías renovables y de bajo consumo.

ELEMENTO: FM_Montcau - Algar
Frente marítimo (C/ Pont de Montcau - rio Algar)
CATEGORÍA: Borde marítimo



ELEMENTO: Frente marítimo
(C/ Pont de Montcau - rio Algar)
CATEGORÍA: Borde marítimo



Superficie de área de intervención

13611'92 m²

MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada

En calzada -
Fuera de calzada -

Indicadores:

EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante
EPH.02.08 Accesibilidad del viario
Ancho de acera
Pendiente
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón
Espacio viario peatonal del tramo
Espacio viario peatonal+vehicular

11381'47 m²
Óptima
72~3'5 m
0'7 %
85% Óptimo
11410,47 m²
13367'14 m²

EVB.05.25 Índice biótico del suelo
Suelos con superficies permeables x1
Suelos impermeables x0
EVB.05.28 Densidad del arbolado
Longitud del tramo de calle
Número de árboles

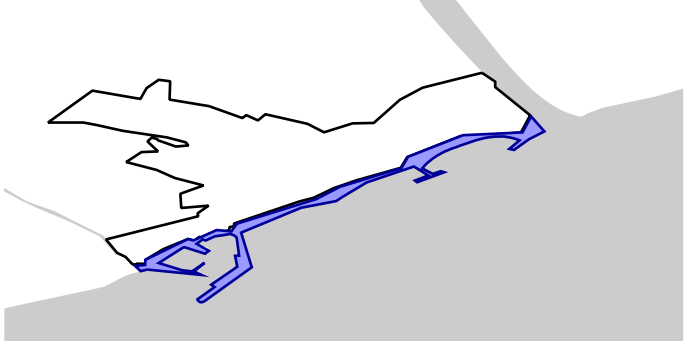
1'5 %
244'71 m² x 1
13367'14 m² x 0
Deseable >20%
0'02 Árboles/m
711'25 m
16
Deseable >0'2



- Accesos
- Equipamientos
- Zona Verde
- Área indicador EPH.02.04
- Tramo indicador EPH.02.09
- Área indicador EVB.05.25
- Elementos del indicador EVB.05.25

Escala 1:2000

ELEMENTO: Frente marítimo (C/ Pont de Montcau - rio Algar)
CATEGORÍA: Borde marítimo



DAFO



Interferencias entre los usos públicos y privados en el paseo marítimo.

Trazado tortuoso del carril bici por los elementos pre-existentes en el espacio público.

Escaso mobiliario urbano existente.

Posibilidad de la unificación de la imagen del frente marítimo.

Vegetación existente a mantener y potenciar.

No hay vinculación directa entre el paseo marítimo y el frente litoral.

Nueva playa de canto rodado.

COMPLEJIDAD
Definición de los espacios destinados a los diferentes usos del espacio público.

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
Aumento de las superficies vegetalizadas y permeables.

CONTEXTO
Definición del encuentro entre ciudad y mar mas natural.

ESPACIO DE CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD
Nuevas zonas de juego y estancia.

METABOLISMO
Iluminación. Espacio público energías renovables y bajo consumo.

MOVILIDAD Y SERVICIOS
Mejora y potenciación de usos ciclistas.

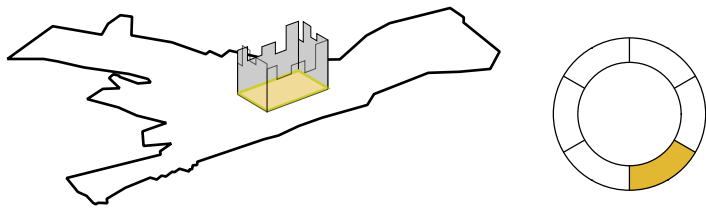
COHESIÓN SOCIAL
Accesibilidad universal al frente marítimo.

9 DOMINIOS DE LA SOSTENIBILIDAD

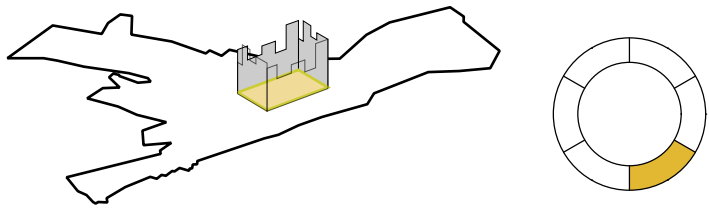


2.2 Aparcamientos en Plazas (AP). Delimitación

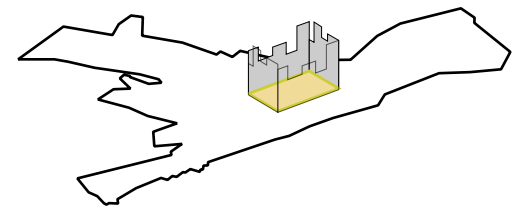
ELEMENTO: AP_Esports
Plaça dels Esports
CATEGORÍA: Aparcamientos en Plazas



ELEMENTO: AP_Filharmonica
Plaça Filharmonica
CATEGORIA: Aparcamientos en Plazas



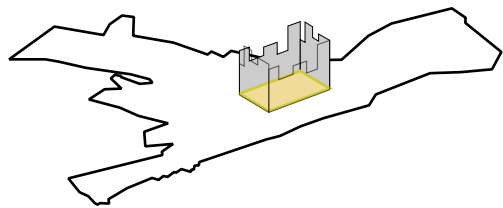
ELEMENTO: Plaça Filharmònica
CATEGORÍA: Aparcamientos en Plazas



Superficie de área de intervención	4935'3 m²
Indicadores:	
EPH.02.04 Espacio de estancia por habitante	No hay
EPH.02.08 Accesibilidad del viario	Muy Insuficiente
Ancho de acera	0'8~1'2 m
Pendiente	0 %
EPH.02.09 Espacio viario destinado al peatón	12'7% Muy insuficiente
Espacio viario peatonal del tramo	283'22 m²
Espacio viario peatonal+vehicular	2224'79 m²
MVS.03.16 Aparcamiento para automoviles fuera de calzada	
En calzada	50 plazas

EVB.05.25 Índice biótico del suelo	30'3%
Suelos con superficies permeables x1	839'85 m² x 1
Zona ajardinada C/Alacant	
Suelos con superficies semipermeables x0'5	942'99 m² x 0.5
Solares vacantes	
Suelos con cubiertas verdes x0'3	614'11 m² x 0'3
Cobertura Cajón FGV	
Suelos impermeables x0	3088'82 m² x 0
Resto del área	
EVB.05.28 Densidad del arbolado	0 Árboles/m





DAFO

Presencia tráfico rodado C/Alacant

Fuerte vinculación con conservatorio. Localidad fuerte vocación musical.

Fuerte presencia de medianeras en escena urbana.

Posibilidad de conexión con C/La Mar.

Espacio vacante dentro del Casco Histórico de Altea. Posibilidad de conexión entre Dalt y Baix.

Importantes desniveles que impiden accesibilidad universal.

Vegetación existente a mantener y potenciar.

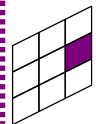
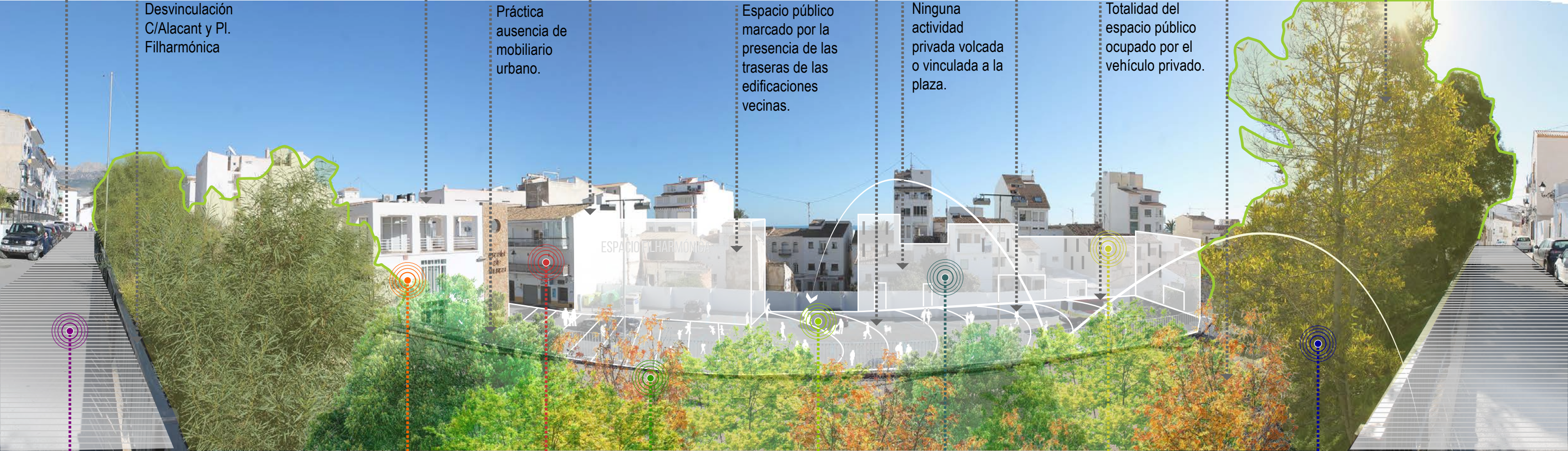
Desvinculación C/Alacant y Pl. Filharmónica

Práctica ausencia de mobiliario urbano.

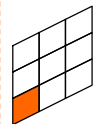
Espacio público marcado por la presencia de las traseras de las edificaciones vecinas.

Ninguna actividad privada volcada o vinculada a la plaza.

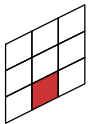
Totalidad del espacio público ocupado por el vehículo privado.



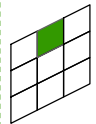
MOVILIDAD Y SERVICIOS
Tráfico viario restringido a residentes, emergencias y servicios



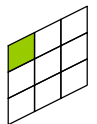
GESTIÓN Y GOBERNANZA
Programación del espacio
Filharmonica como espacio municipal



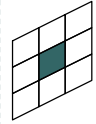
COHESIÓN SOCIAL
Nuevos equipamientos públicos



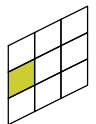
ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD
Aparición de superficies blandas y permeables



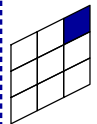
ESPACIO DE CONVIVENCIA Y HABITABILIDAD
Nuevo espacio público dotado y equipado



COMPLEJIDAD
Nuevos usos vinculados al espacio público



OCUPACIÓN
Nuevas viviendas destinadas a estudiantes universitarios

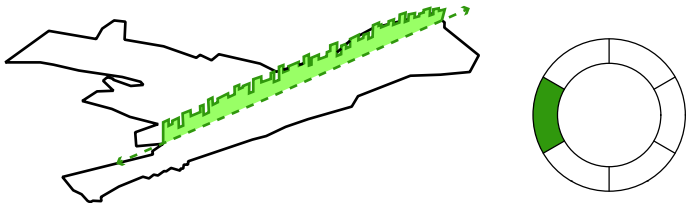


CONTEXTO
Nuevo espacio público en el vacío urbano entre Altea de Dalt y de Baix

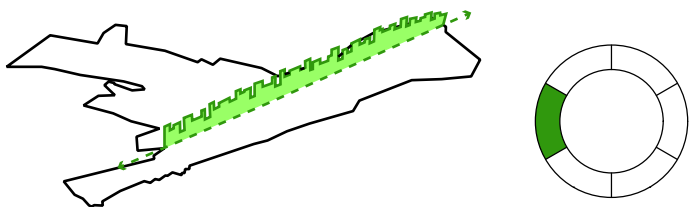


2.3 Conectores Longitudinales (CL). Delimitación

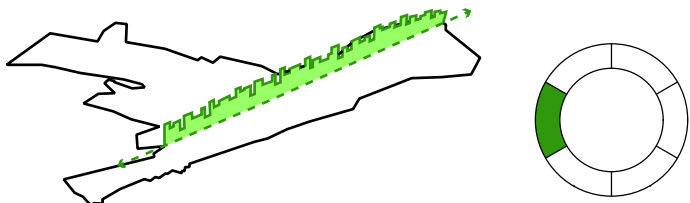
ELEMENTO: CL_Avenida
Avenida Rei Jaume I
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



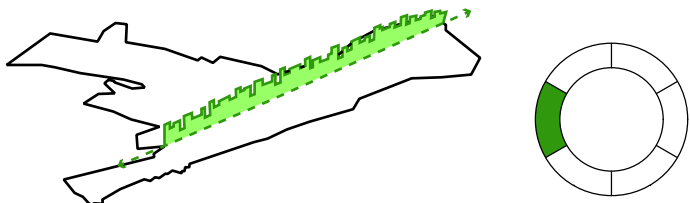
ELEMENTO: CL_Carrer Alacant
C/ Alacant (Conservatorio - C/ Pont de Montcau)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



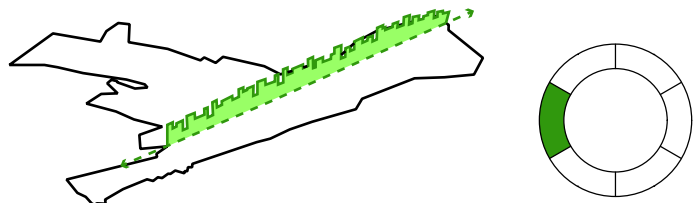
ELEMENTO: CL_Ferrocarril
Carrer Ferrocarril
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



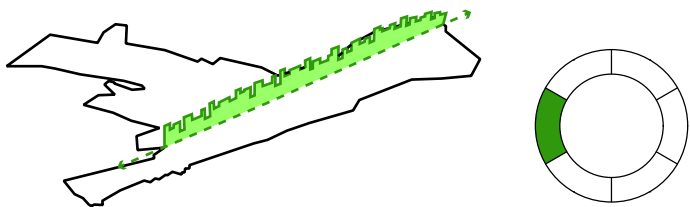
ELEMENTO: CL_Institut
Camí l'Institut
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



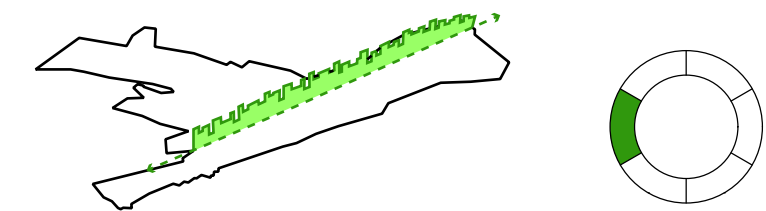
ELEMENTO: CL_La Mar 1
C/ La Mar (C/ Les Llimeres - Tr. del Port)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



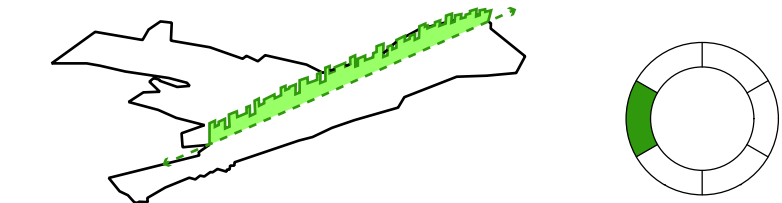
ELEMENTO: CL_La Mar 2
C/ La Mar (Tr. del Port - C/ Illeta)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



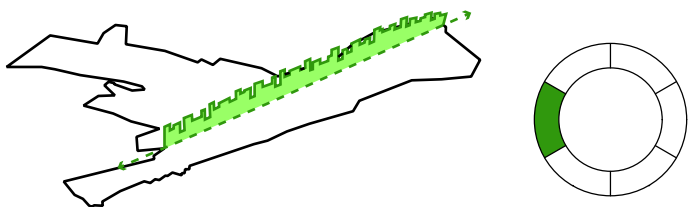
ELEMENTO: CL_La Mar 3
C/ La Mar (Tr. de Sant Pere - C/ Pont de Montcau)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



ELEMENTO: CL_La Mar 4
C/ La Mar (C/ Pont de Montcau - Palau dels Esports)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



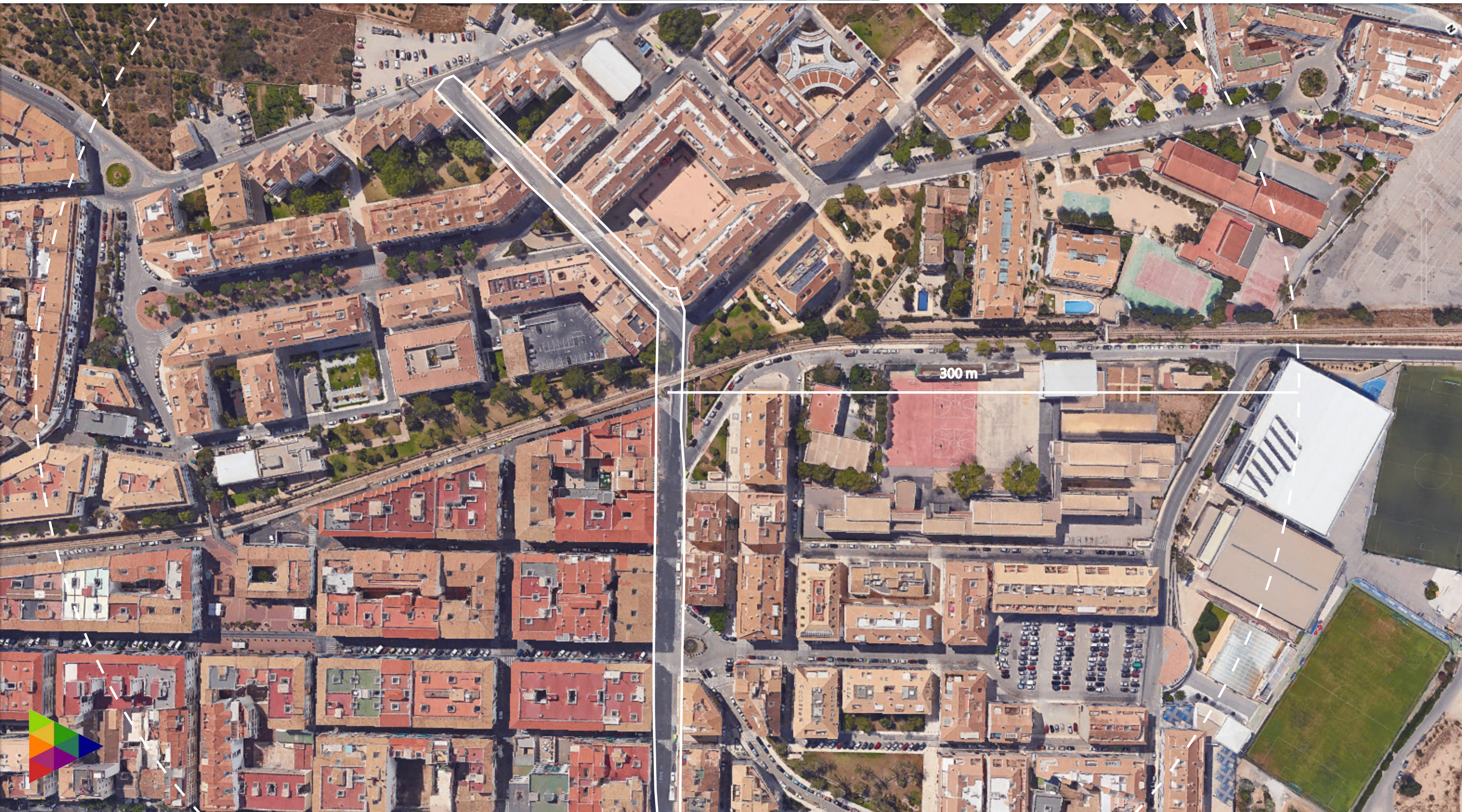
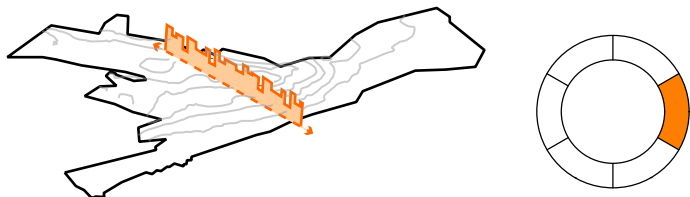
ELEMENTO: CL_Subida Iglesia
Pl. Filharmònica - Pl. de l'Església (C/ Sol - C/ del portal Vell -
C/ Calvari - C/ Ametlers - C/ d'Alcoi - C/ Sant Miquel)
CATEGORÍA: Conectores longitudinales



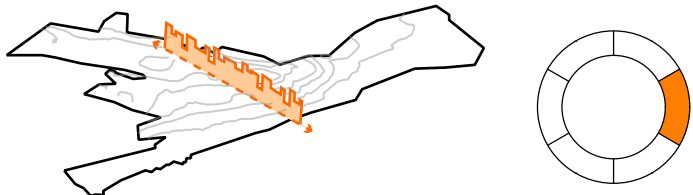


2.4 Conectores Transversales (CT). Delimitación

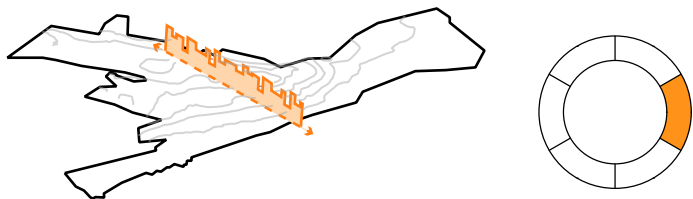
ELEMENTO: CT Garganes
C/ Garganes + C/ Generalitat Valenciana
CATEGORÍA: Conectores transversales



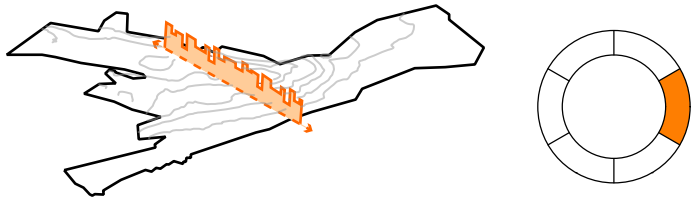
ELEMENTO: CT_Illeta
C/ Illeta hasta Camí Vell d'Alacant
CATEGORÍA: Conectores transversales



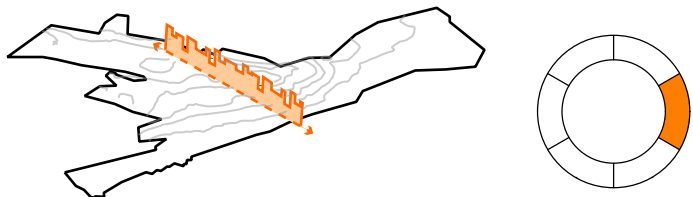
ELEMENTO: CT_La Mar - Camí Vell d'Alacant
Conexión C/ La Mar hasta Camí Vell d'Alacant
CATEGORÍA: Conectores transversales



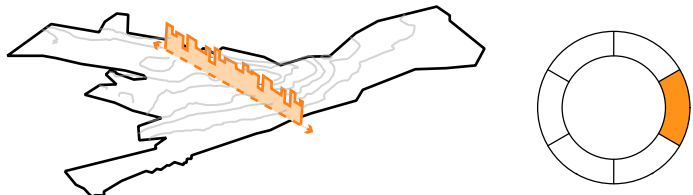
ELEMENTO: CT_L' Empedrat
C/ l' Empedrat
CATEGORÍA: Conectores transversales



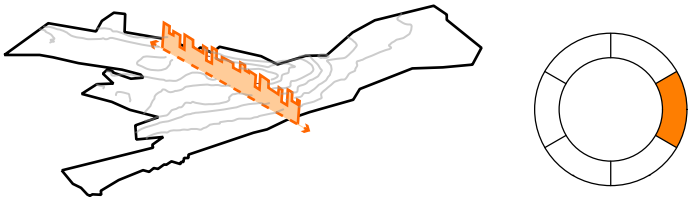
ELEMENTO: CT_Mercadillo
Conexión entre Camí L'Institut y Av. Corts Valencianes
CATEGORÍA: Conectores transversales



ELEMENTO: CT_Pi. J. M. Planelles
Conector aparcamiento El Pontet - Frente Marítimo
CATEGORÍA: Conectores transversales



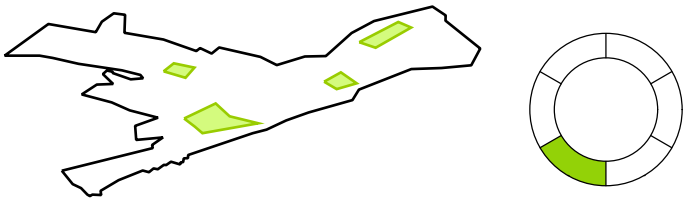
ELEMENTO: CT_Pont de Montcau
C/ Pont de Montcau
CATEGORÍA: Conectores transversales



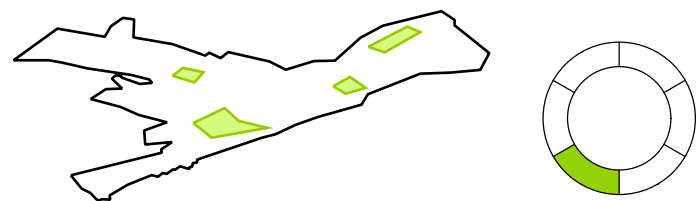


2.5 Espacios Vacantes (EV). Delimitación

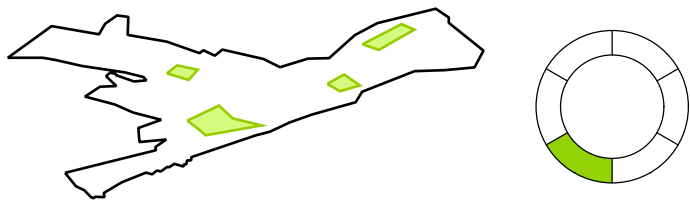
ELEMENTO: EV_ Alacant
Parcela C/Alacant
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



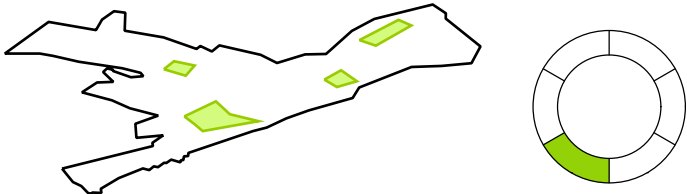
ELEMENTO: EV_Parcela Foietà
Parcela Foietà
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



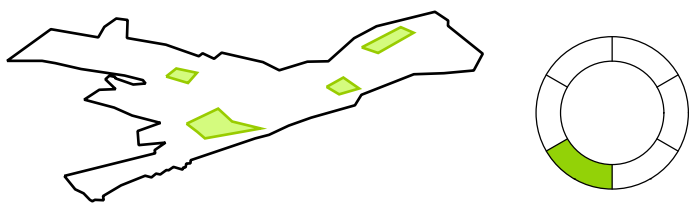
ELEMENTO: EV_La Sèquia
Parcela C/La Sèquia
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



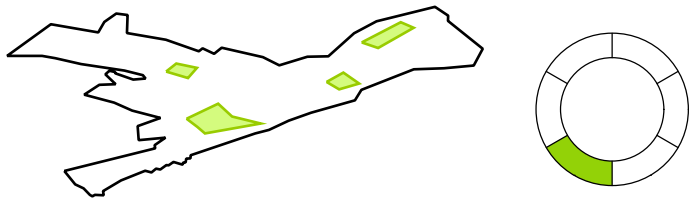
ELEMENTO: EV_Sol 1
Parcela C/Sol
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



ELEMENTO: EV_ Sol 2
Parcela C/Sol
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



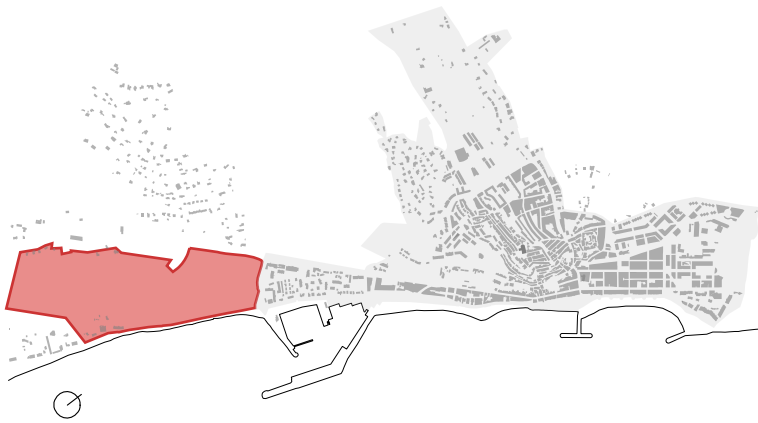
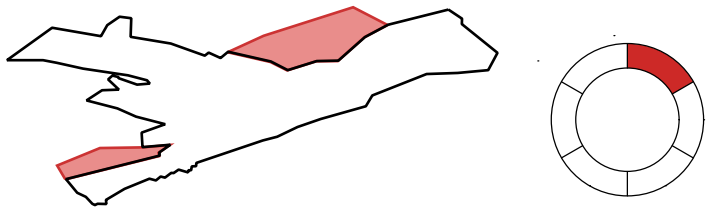
ELEMENTO: EV_Vora la Via
C/Vora la Via
CATEGORÍA: Espacios Vacantes



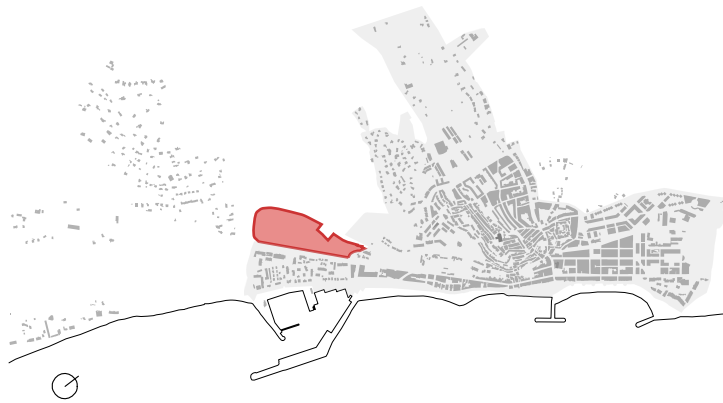
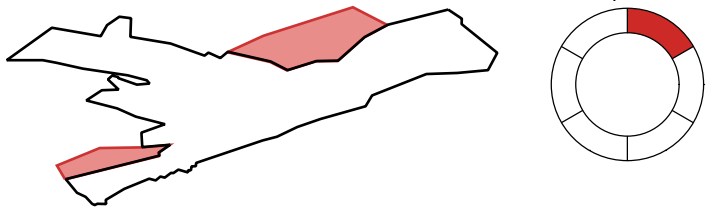


2.6 Futuros Desarrollos (FD). Delimitación

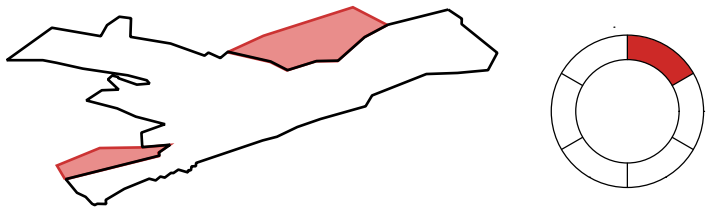
ELEMENTO: FD_Cap Blanc
ZUR-TR-3 Cap Blanc
CATEGORÍA: Futuros Desarrollos Urbanos



ELEMENTO: FD_Carbonera
ZND-RE-3 Carbonera
CATEGORÍA: Futuros Desarrollos Urbanos



ELEMENTO: FD_Foieta
ZUR-RE 3 Foieta
CATEGORÍA: Futuros Desarrollos Urbanos



ELEMENTO: FD_Pontet
ZND-TR-1 El Pontet
CATEGORÍA: Futuros Desarrollos Urbanos

