



PLAN DE REFORMA INTERIOR
DELIMITACIÓN DE ÁREA DISCONTINUA DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
URBANIZACIÓN ALTEA HILLS – PLAN GENERAL DE ALTEA
PROMOTOR: ORBITA SOLAR, S.L.

Memoria Informativa, Descriptiva y Justificativa, y Anexo Normativo

3. PLANOS.

Se adjuntan al presente documento la siguiente relación de planos de información y ordenación:

1.- INFORMACIÓN:

- I.1.- LOCALIZACIÓN.
- I.2.- CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA (con y sin parcelario).
- I.3.- PARCELARIO.
- I.4.- USOS PRESENTES DEL SUELO.
- I.5.- INFRAESTRUCTURA VERDE.

2.- ORDENACIÓN:

- O.1.- ZONIFICACIÓN PROPUESTA (con y sin parcelario).
- O.2.- REFUNDIDO CONJUNTO POLIGONO





ORBITA SOLAR, S.L.

EQUIPO CONSULTOR

José Ramón García Pastor
ICCP

Rafael Ballester Cecilia
Abogado

ESCALA

1/10000

TÍTULO

FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO
CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)

CLAVE

1642

FECHA

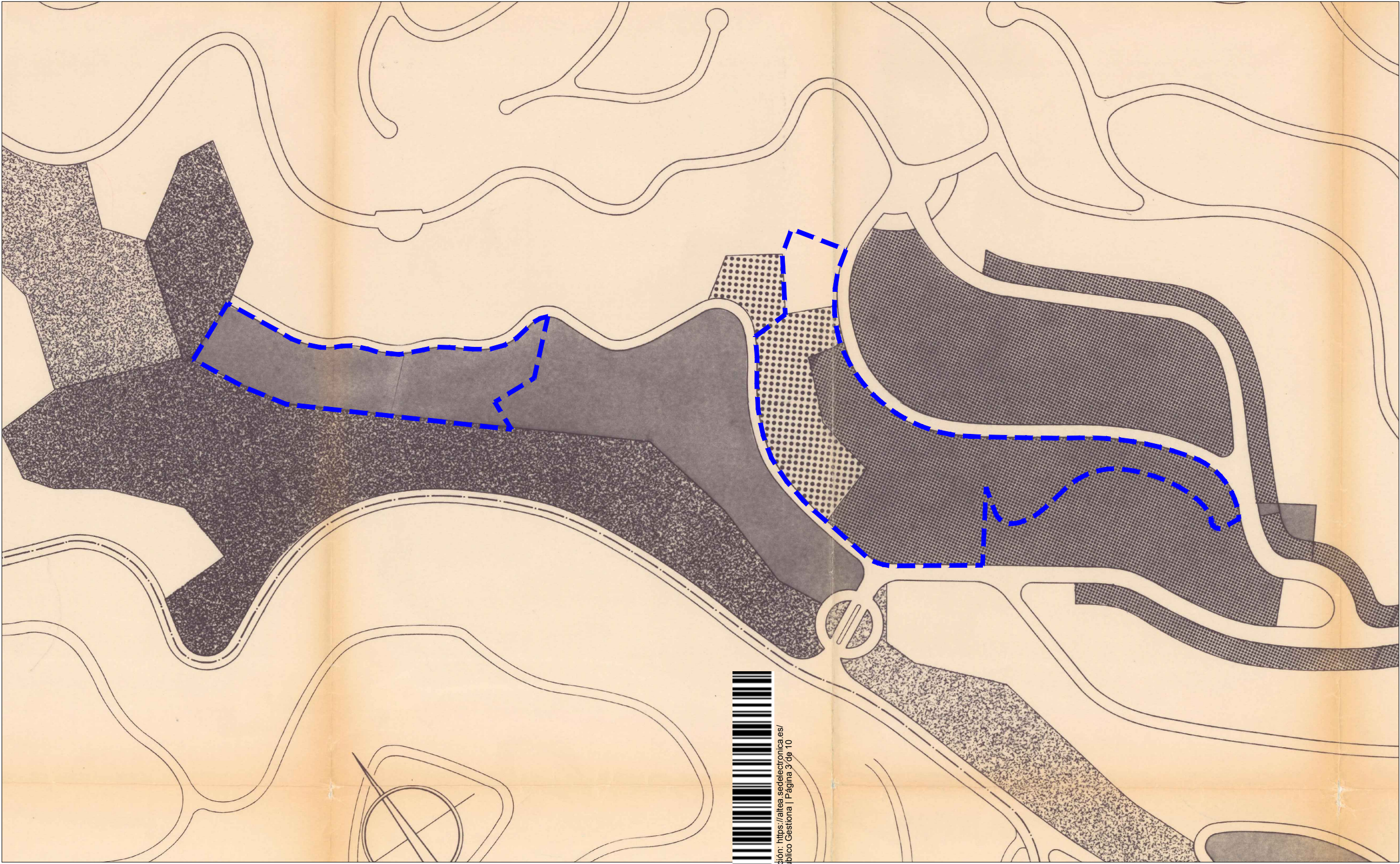
NOVIEMBRE
2019

DESIGNACIÓN

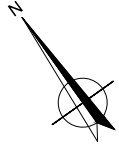
LOCALIZACIÓN

Nº PLANO

1.1



	ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA
	ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA
	ZONA VERDE FORESTAL
	SERVICIOS PRIVADOS
	ZONA VERDE DEPORTIVA
	ZONA OCUPACION Y SERVICIOS AUTOPISTA
	SERVICIOS EXISTENTES (PREDOMINANTEMENTE PUBLICOS)



Extracto plano 4' de Ordenación Propuesta del Plan General de Altea en el Polígono de La Mallá del Pla del Áramo



Verificación: <https://altea.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 10

ORBITA SOLAR, S.L.

EQUIPO CONSULTOR

José Ramón García Pastor
ICCP

Rafael Ballester Cecilia
Abogado

ESCALA
S/E

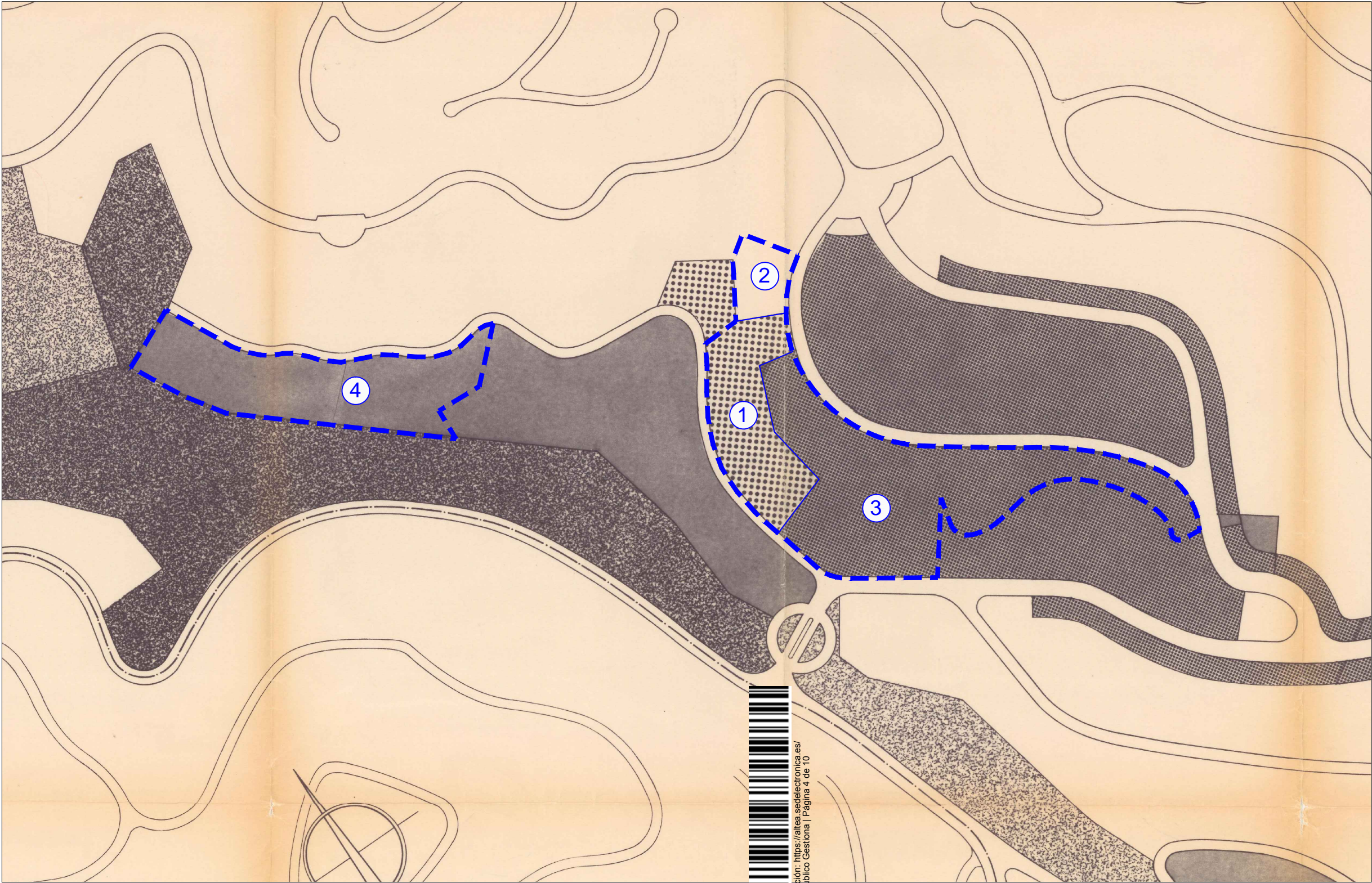
TÍTULO
FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO
CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)

CLAVE
1642

FECHA
NOVIEMBRE
2019

DESIGNACIÓN
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
PGOU VIGENTE

Nº PLANO
1.2.1



H-S 1.904,00m2	2	ZONA RESIDENCIAL EXTENSIVA
AH-415 17.722,21m2	3	ZONA RESIDENCIAL INTENSIVA
		ZONA VERDE FORESTAL
AH-410 11.233,32m2	4	SERVICIOS PRIVADOS
		ZONA VERDE DEPORTIVA
		ZONA OCUPACION Y SERVICIOS AUTOPISTA
H-S 7.795,00m2	1	SERVICIOS EXISTENTES (PREDOMINANTEMENTE PUBLICOS)

Extracto plano 4' de Ordenación Propuesta del Plan General de Altea en el Polígono de La Mallá del Pla del Áramo

Verificación: 9KYGLZOGFNWHNXAPR2643748E | Verificación: https://altea.sedelectronica.es/
El presente documento ha sido firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 10

ORBITA SOLAR, S.L.

EQUIPO CONSULTOR

José Ramón García Pastor
ICCP

Rafael Ballester Cecilia
Abogado

ESCALA
S/E

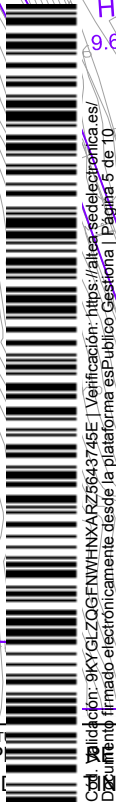
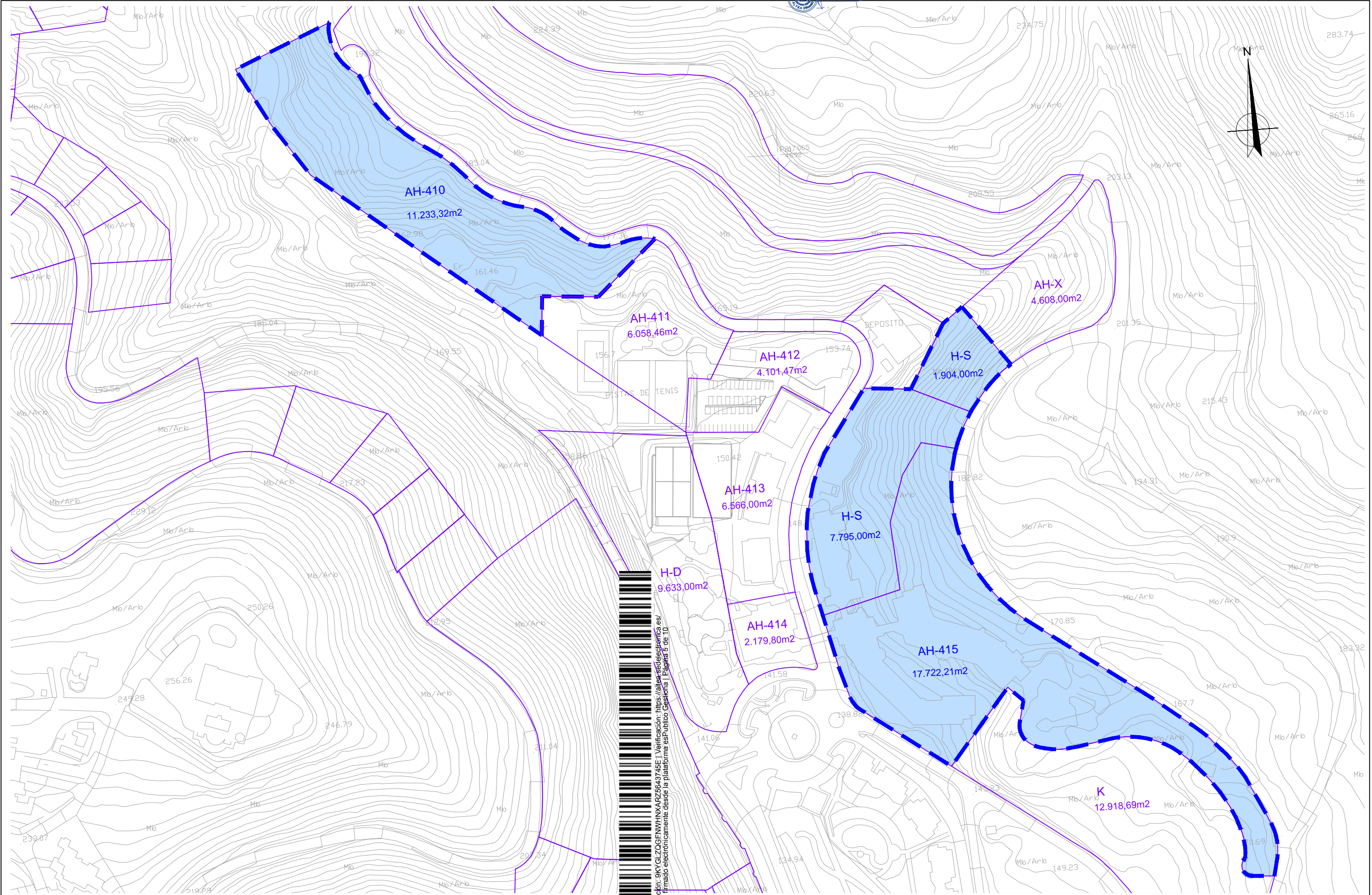
TÍTULO
FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO
CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)

CLAVE
1642



FECHA
NOVIEMBRE
2019

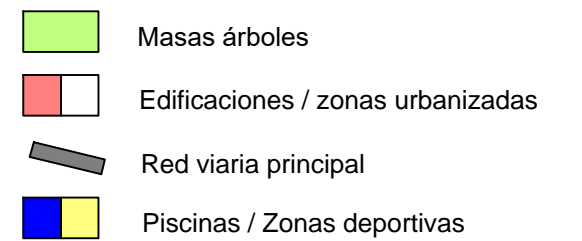
DESIGNACIÓN
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
PGOU VIGENTE

Nº PLANO
1.2.2



Verificación: 9KYGLZOGFNWVHXXARZ5643748E | Verificación: <https://altea.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 10

ORBITA SOLAR, S.L.	EQUIPO CONSULTOR  José Ramón García Pastor ICCP  Rafael Ballester Cecilia Abogado	ESCALA 1/2000	TÍTULO FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA DE AGUA DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)	CLAVE 1642	FECHA NOVIEMBRE 2019	DESIGNACIÓN PARCELAS INICIALES	Nº PLANO 1.3
---------------------------	---	-----------------------------	--	--------------------------	------------------------------------	--	----------------------------



EQUIPO CONSULTOR

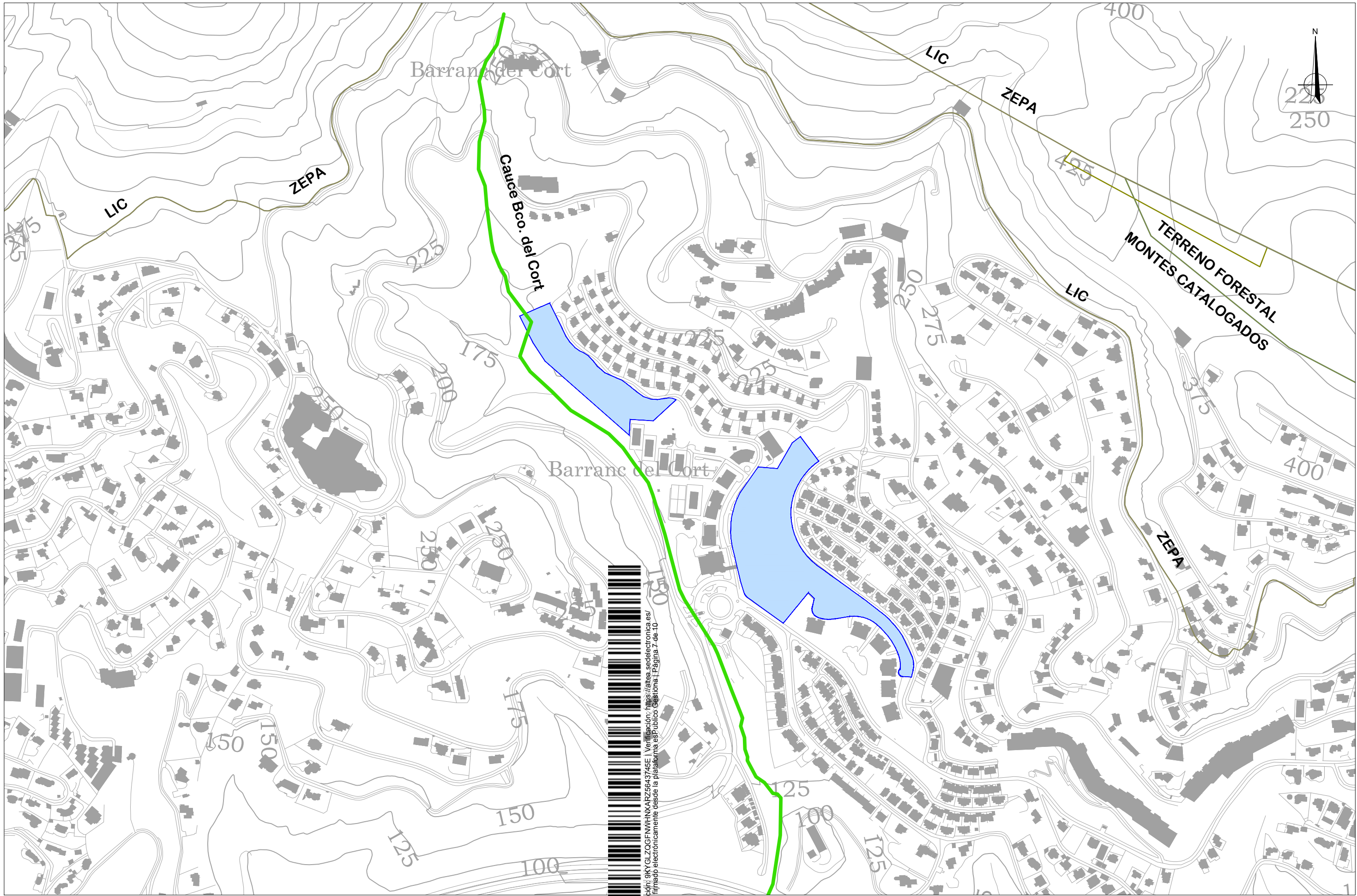
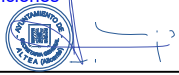

 José Ramón García Pastor
 ICCP


 Rafael Ballester Cecilia
 Abogado



TÍTULO	FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
FOLIO	1
CONTENIDO	<p>CONTINUA DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)</p>

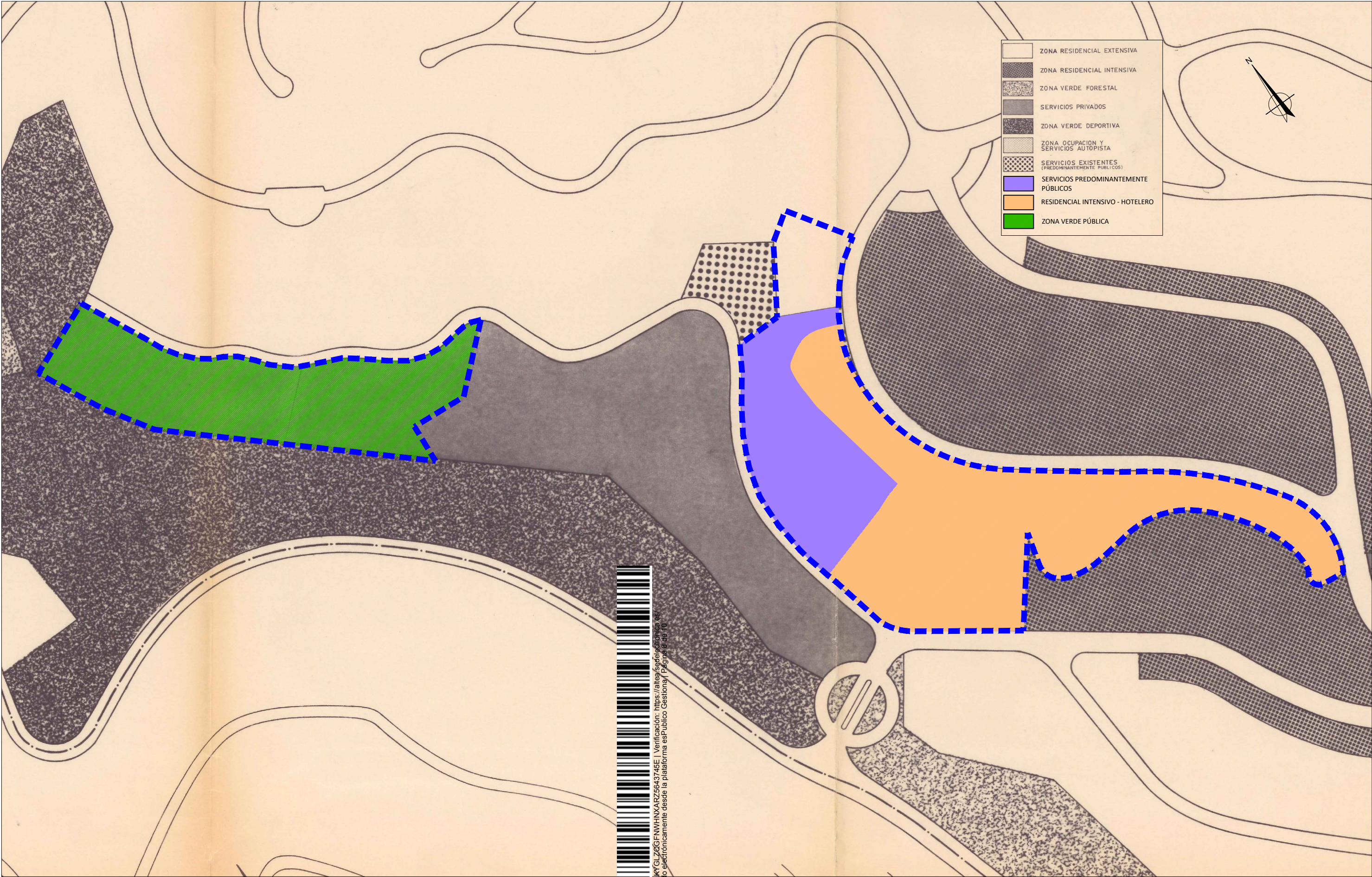
DESIGNACIÓN
USOS PRESENTES DEL SUELO

1.4



Verificación: <https://alta.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 10

<div>ORBITA SOLAR, S.L.</div>	<div>EQUIPO CONSULTOR</div> <div><div><div>José Ramón García Pastor ICCP</div></div><div><div>Rafael Ballester Cecilia Abogado</div></div></div>	<div>ESCALA</div> <div>1/5000</div>	<div>REFORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA DISCONTINUA DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)</div>	<div>CLAVE</div> <div>1642</div>	<div>FECHA</div> <div>NOVIEMBRE 2019</div>	<div>DESIGNACIÓN</div> <div>AFECCIONES TERRITORIALES E INFRAESTRUCTURA VERDE</div>	<div>Nº PLANO</div> <div>1.5</div>
-------------------------------	--	-------------------------------------	---	----------------------------------	--	--	------------------------------------



ORBITA SOLAR, S.L.

EQUIPO CONSULTOR
José Ramón García Pastor
ICCP
Rafael Ballester Cecilia
Abogado

ESCALA
1/2000

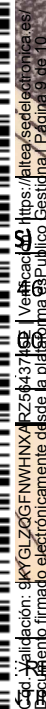
TÍTULO
FORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO
CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)

CLAVE
1642

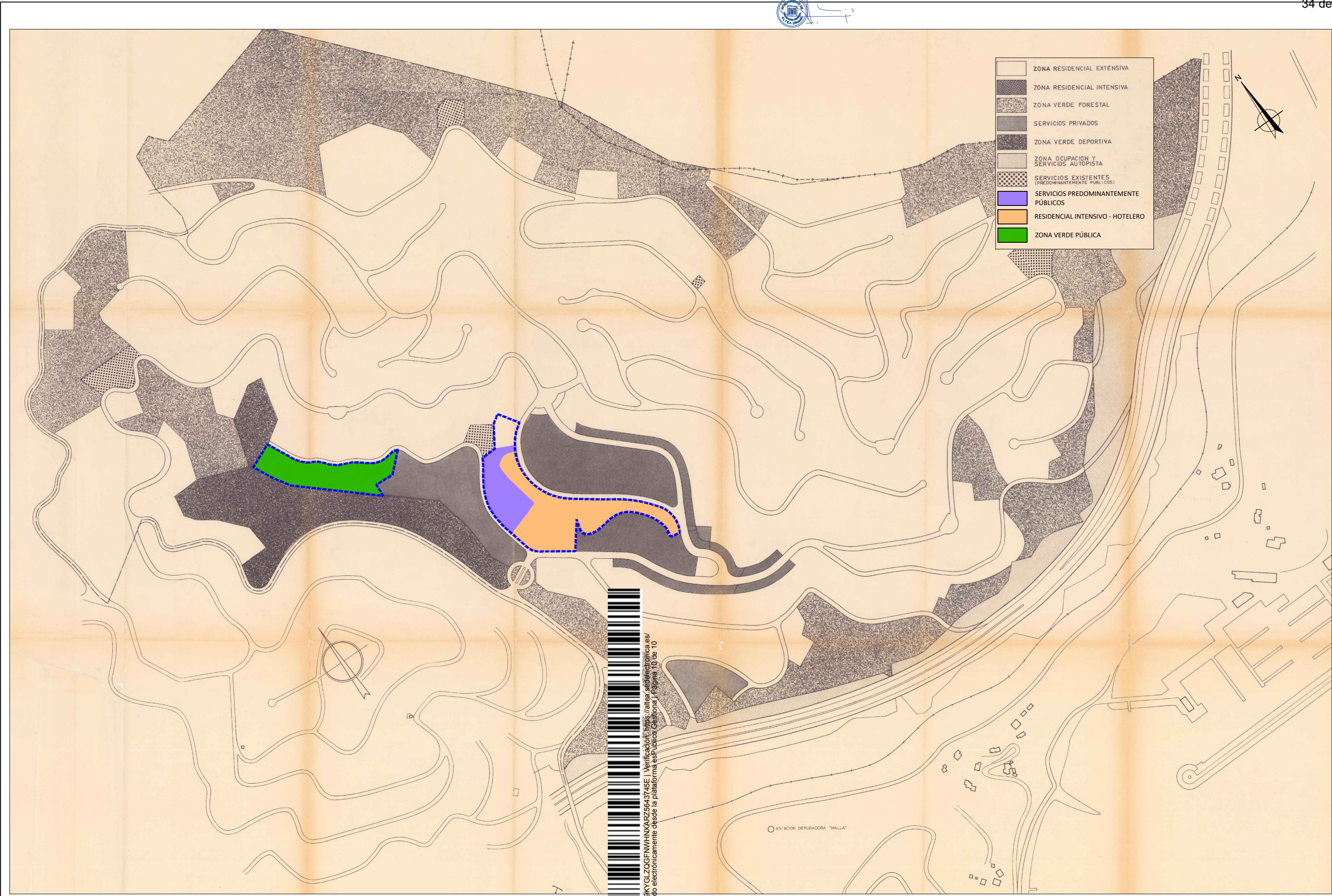
FECHA
NOVIEMBRE
2019

DESIGNACIÓN
ZONIFICACIÓN PROPUESTA

Nº PLANO
O.1.1



Validación: 9kYGLZQGFWNHXARZ5b437152 Verificar https://altea/sedelectronica.es/
El documento firmado electrónicamente desde la plataforma pública Gestigna, Página 9 de 10



VERIFICACIÓN: SKYGLZOGFNW-HXARZ5643746E | Verificación: <https://alta.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 10

ORBITA SOLAR, S.L.

EQUIPO CONSULTOR
José Ramón García Pastor
ICCP
Rafael Ballester Cecilia
Abogado

ESCALA
1/6000

REFORMA INTERIOR PARA LA DELIMITACIÓN DE UN ÁREA
CONTINUA DE ACTUACIÓN DE DOTACIÓN EN SUELO URBANO
CONSOLIDADO (URBANIZACIÓN ALTEA HILLS)

CLAVE
1642

FECHA
AGOSTO
2020

DESIGNACIÓN
PLANO DE CONJUNTO REFUNDIDO
ORDENACIÓN PROPUESTA Y ENTORNO

Nº PLANO
0.2.